

M. J. International Co., Ltd.
及子公司

合併財務報告暨會計師查核報告
西元2025及2024年度

註冊地址：The Grand Pavilion Commercial
Centre, Oleander Way, 802 West
Bay Road, P.O.Box 32052, Grand
Cayman KY1-1208, Cayman
Islands.

聯絡地址：新北市土城區大暖路126號

電話：(02)22684666

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師查核報告	3~6		-
四、合併資產負債表	7		-
五、合併綜合損益表	8~9		-
六、合併權益變動表	10		-
七、合併現金流量表	11~13		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	14		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	14		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	14~16		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	16~30		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	30		五
(六) 重要會計項目之說明	30~75		六~三四
(七) 關係人交易	75~76		三五
(八) 質抵押之資產	76~77		三六
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	77		三七
(十) 重大之期後事項	77		三八
(十一) 重大之災害損失	-		-
(十二) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	77~78		三九
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	79、82~88		四十
2. 轉投資事業相關資訊	79、89		四十
3. 大陸投資資訊	79、90~91		四十
(十四) 部門資訊	80~81		四一

會計師查核報告

M. J. International Co., Ltd. 公鑒：

查核意見

M. J. International Co., Ltd.及其子公司（M.J.集團）西元 2025 年及 2024 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達 M.J.集團西元 2025 年及 2024 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與 M.J.集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對 M.J.集團西元 2025 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對 M.J.集團西元 2025 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

M.J.集團西元 2025 年度合併營業收入為 3,162,915 仟元，其所有銷售客戶中，個別客戶銷售金額成長屬重大者之收入認列對 M.J.集團係屬重大，因是將上述客戶營業收入之真實性列為本年度合併財務報表關鍵查核事項。有關收入認列政策之說明請參閱合併財務報表附註四(十五)及附註二六所述。

本會計師對此之查核程序包括：

1. 本會計師藉由瞭解 M.J.集團有關銷貨交易循環之相關內部控制制度及作業程序，據以設計因應收入認列之內部控制查核程序，以確認並評估 M.J.集團進行銷貨交易時之相關內部控制作業是否有效。
2. 本會計師自上述客戶之銷貨明細中選取適當樣本，檢視成品交運單、帳單（Invoice）及提單（Bill of lading）等文件，並核對收款資料，確認銷貨交易發生之真實性。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估 M.J.集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算 M.J.集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

M.J.集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對 M.J.集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使 M.J.集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致 M.J.集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對 M.J.集團西元 2025 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 薔 甸

陳 薔 甸



會計師 陳 招 美

陳 招 美



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1060023872 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

西 元 2 0 2 6 年 3 月 2 7 日

代 碼	資 產	2025年12月31日		2024年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 1,628,790	25	\$ 904,626	14
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註四及七)	45,315	1	133,456	2
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註四、八、十及三六)	94,087	1	128,799	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動(附註四、九、十及三六)	49,092	1	13,032	-
1150	應收票據(附註四、十一及二六)	1,292	-	581	-
1160	應收票據—關係人(附註四、二六及三五)	6	-	275	-
1172	應收帳款(附註四、十一及二六)	804,936	13	1,195,109	18
1180	應收帳款—關係人(附註四、二六及三五)	22,725	-	20,002	-
1200	其他應收款(附註四及十一)	38,157	1	50,530	1
1220	本期所得稅資產(附註四及二八)	2,976	-	176	-
130X	存貨(附註四及十二)	402,244	6	498,511	8
1460	待出售非流動資產淨額(附註四及十三)	-	-	13,864	-
1479	其他流動資產—其他(附註二十)	70,198	1	69,071	1
11XX	流動資產總計	<u>3,159,818</u>	<u>49</u>	<u>3,028,032</u>	<u>46</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註四、八及十)	12,483	-	13,962	-
1600	不動產、廠房及設備(附註四、十五及三六)	2,823,045	44	3,120,052	47
1755	使用權資產(附註四及十六)	117,388	2	123,844	2
1760	投資性不動產(附註四及十七)	294,648	5	312,142	5
1805	商譽(附註四及十八)	-	-	-	-
1821	其他無形資產(附註四及十九)	1,749	-	2,325	-
1840	遞延所得稅資產(附註四及二八)	10,527	-	8,727	-
1990	其他非流動資產(附註四及二十)	2,758	-	2,986	-
15XX	非流動資產總計	<u>3,262,598</u>	<u>51</u>	<u>3,584,038</u>	<u>54</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 6,422,416</u>	<u>100</u>	<u>\$ 6,612,070</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款(附註四及二一)	\$ 420,706	7	\$ 160,000	2
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債—流動(附註四及七)	-	-	1,760	-
2130	合約負債—流動(附註四及二六)	6,723	-	8,651	-
2170	應付帳款	290,192	4	380,849	6
2219	其他應付款(附註二三及三三)	252,641	4	312,615	5
2230	本期所得稅負債(附註四及二八)	13,022	-	62,153	1
2250	負債準備—流動(附註四及二四)	33,616	1	28,848	-
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債(附註四及十三)	-	-	912	-
2320	一年內到期長期負債(附註四、二一、二二、三一及三六)	290,367	5	38,357	1
2399	其他流動負債	2,819	-	1,857	-
21XX	流動負債總計	<u>1,310,086</u>	<u>21</u>	<u>996,002</u>	<u>15</u>
	非流動負債				
2530	應付公司債(附註四及二二)	-	-	297,863	4
2540	長期借款(附註四、二一、三一及三六)	1,878,912	29	2,227,089	34
2570	遞延所得稅負債(附註四及二八)	7,700	-	7,939	-
2630	遞延收入—非流動(附註四、二三及三一)	191,375	3	201,151	3
2645	存入保證金	908	-	902	-
25XX	非流動負債總計	<u>2,078,895</u>	<u>32</u>	<u>2,734,944</u>	<u>41</u>
2XXX	負債總計	<u>3,388,981</u>	<u>53</u>	<u>3,730,946</u>	<u>56</u>
	歸屬於本公司業主之權益(附註四及二五)				
	股本				
3110	普通股	798,256	12	698,256	11
3200	資本公積	1,596,642	25	1,404,401	21
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	240,365	4	226,847	3
3320	特別盈餘公積	-	-	120,099	2
3350	未分配盈餘	478,976	7	434,720	7
3300	保留盈餘總計	719,341	11	781,666	12
3400	其他權益	(59,354)	(1)	18,251	-
3500	庫藏股票	(21,450)	-	()	-
31XX	本公司業主權益總計	<u>3,033,435</u>	<u>47</u>	<u>2,881,124</u>	<u>44</u>
36XX	非控制權益(附註四及二五)	-	-	-	-
3XXX	權益總計	<u>3,033,435</u>	<u>47</u>	<u>2,881,124</u>	<u>44</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 6,422,416</u>	<u>100</u>	<u>\$ 6,612,070</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets

代表人：陳本源

經理人：吳建輝

會計主管：江東儒

M. J. International Co., Ltd. 及子公司

合併綜合損益表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟每股
(虧損) 盈餘為元

代 碼	2025年度			2024年度		
	金 額	%	金 額	金 額	%	
	營業收入 (附註四、二六及三五)					
4100	\$ 3,162,915	100	\$ 3,861,337		100	
	營業成本 (附註十二及二七)					
5110	(2,685,565)	(85)	(3,215,754)		(83)	
5900	<u>477,350</u>	<u>15</u>	<u>645,583</u>		<u>17</u>	
	營業費用 (附註二七)					
6100	(164,089)	(5)	(182,356)		(5)	
6200	(180,611)	(6)	(209,302)		(5)	
6300	(56,242)	(2)	(56,468)		(2)	
6450	預期信用 (減損損失) 迴轉利益 (附註四、十及十一)					
	(<u>3,717</u>)	<u>-</u>	<u>136</u>		<u>-</u>	
6000	(<u>404,659</u>)	(<u>13</u>)	(<u>447,990</u>)		(<u>12</u>)	
6900	<u>72,691</u>	<u>2</u>	<u>197,593</u>		<u>5</u>	
	營業外收入及支出 (附註四及二七)					
7100	46,664	1	38,022		1	
7190	15,082	1	15,836		-	
7020	(78,834)	(2)	46,939		1	
7050	(<u>56,280</u>)	(<u>2</u>)	(<u>59,674</u>)		(<u>1</u>)	
7000	(<u>73,368</u>)	(<u>2</u>)	<u>41,123</u>		<u>1</u>	
7900	(677)	-	238,716		6	
7950	(<u>61,648</u>)	(<u>2</u>)	(<u>98,968</u>)		(<u>3</u>)	
8100	-	-	(<u>7,605</u>)		-	
8200	(<u>62,325</u>)	(<u>2</u>)	<u>132,143</u>		<u>3</u>	

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	2025年度			2024年度		
	金	額	%	金	額	%
	其他綜合損益(附註四及二五)					
8360	後續可能重分類至損益之					
	項目：					
8361	國外營運機構財務報					
	表換算之兌換差額	(\$ 83,067)	(2)	\$ 135,724		4
8367	透過其他綜合損益按					
	公允價值衡量之債					
	務工具投資未實現					
	評價損益	5,462	-	2,670		-
8300	本年度其他綜合損益					
	(稅後淨額)	(77,605)	(2)	138,394		4
8500	本年度綜合損益總額	(\$ 139,930)	(4)	\$ 270,537		7
	淨(損)利歸屬於：					
8610	本公司業主	(\$ 62,325)	(2)	\$ 135,185		3
8620	非控制權益	-	-	(3,042)		-
8600		(\$ 62,325)	(2)	\$ 132,143		3
	綜合損益總額歸屬於：					
8710	本公司業主	(\$ 139,930)	(4)	\$ 273,535		7
8720	非控制權益	-	-	(2,998)		-
8700		(\$ 139,930)	(4)	\$ 270,537		7
	每股(虧損)盈餘(附註二九)					
	來自繼續營業單位及停業					
	單位					
9750	基 本	(\$ 0.81)		\$ 2.02		
9850	稀 釋	(\$ 0.81)		\$ 1.97		
	來自繼續營業單位					
9710	基 本	(\$ 0.81)		\$ 2.08		
9810	稀 釋	(\$ 0.81)		\$ 2.03		

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets  陳本源  經理人：吳建輝  會計主管：江東儒 

代表人：陳本源



M. J. International Co., Ltd. 美商美商國際公司

西元 2025 年及 2024 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	歸屬於本公司					業主之權益			總計	非控制權益	權益總額	
	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	其他權益	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益				庫藏股
A1	2024年1月1日餘額	\$ 660,590	\$ 1,259,321	\$ 226,847	\$ 104,307	\$ 335,031	(\$ 111,945)	(\$ 8,154)	(\$ 21,450)	\$ 2,444,547	\$ 2,959	\$ 2,447,506
B3	2023年度盈餘指撥及分配(附註二五)	-	-	-	15,792	(15,792)	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(19,704)	-	-	-	(19,704)	-	(19,704)
D1	2024年度淨利(損)	-	-	-	-	135,185	-	-	-	135,185	(3,042)	132,143
D3	2024年度稅後其他綜合損益(附註二五)	-	-	-	-	-	135,680	2,670	-	138,350	44	138,394
D5	2024年度綜合損益總額	-	-	-	-	135,185	135,680	2,670	-	273,535	(2,998)	270,537
I1	可轉換公司債轉換(附註二二)	37,666	145,080	-	-	-	-	-	-	182,746	-	182,746
M3	處分子公司(附註二五及三一)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39
Z1	2024年12月31日餘額	698,256	1,404,401	226,847	120,099	434,720	23,735	(5,484)	(21,450)	2,881,124	-	2,881,124
E1	現金增資	100,000	287,000	-	-	-	-	-	-	387,000	-	387,000
C15	資本公積配發現金股利(附註二五)	-	(95,335)	-	-	-	-	-	-	(95,335)	-	(95,335)
N1	股份基礎給付(附註三十)	-	576	-	-	-	-	-	-	576	-	576
B1	2024年度盈餘指撥及分配(附註二五)	-	-	13,518	-	(13,518)	-	-	-	-	-	-
B17	法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(120,099)	120,099	-	-	-	-	-	-
D1	2025年度淨損	-	-	-	-	(62,325)	-	-	-	(62,325)	-	(62,325)
D3	2025年度稅後其他綜合損益(附註二五)	-	-	-	-	-	(83,067)	5,462	-	(77,605)	-	(77,605)
D5	2025年度綜合損益總額	-	-	-	-	(62,325)	(83,067)	5,462	-	(139,930)	-	(139,930)
Z1	2025年12月31日餘額	\$ 798,256	\$ 1,596,642	\$ 240,365	\$ -	\$ 478,976	(\$ 59,332)	(\$ 22)	(\$ 21,450)	\$ 3,033,435	\$ -	\$ 3,033,435

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源



經理人：吳建輝



會計主管：江東儒



M. J. International Co., Ltd.及子公司

合併現金流量表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		2025年度	2024年度
	營業活動之淨現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨(損)利	(\$ 677)	\$ 238,716
A00020	停業單位稅前淨損	-	(7,605)
A10000	本年度稅前淨(損)利	(677)	231,111
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	246,834	275,951
A20200	攤銷費用	1,487	1,328
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	3,717	(136)
A20900	財務成本	56,280	60,201
A21200	利息收入	(46,664)	(38,022)
A21900	股份基礎給付酬勞成本	576	-
A23700	非金融資產減損損失	87,712	17,097
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	1,842	6,201
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損失(利益)	2,202	(1,897)
A23000	處分待出售非流動資產利益	(13,366)	-
A24100	外幣兌換淨損失(利益)	17,594	(48,291)
A24200	贖回應付公司債損失	4,559	-
A29900	處分子公司利益	-	(8,792)
A29900	遞延收入轉列其他收入	(8,099)	(8,243)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	(711)	1,334
A31140	應收票據—關係人	269	199
A31150	應收帳款	352,925	(527,753)
A31160	應收帳款—關係人	(2,609)	6,468
A31180	其他應收款	12,845	7,313
A31200	存 貨	87,813	(112,142)
A31240	其他流動資產	29,144	19,122
A32125	合約負債	(1,928)	(21,000)
A32150	應付帳款	(91,061)	67,212
A32180	其他應付款	(43,984)	74,136
A32190	其他應付款—關係人	-	(52)
A32200	負債準備	5,919	9,595
A32230	其他流動負債	962	1,457

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		2025年度	2024年度
A33000	營運產生之現金	\$ 703,581	\$ 12,397
A33100	收取之利息	39,860	30,294
A33300	支付之利息	(52,529)	(50,694)
A33500	支付之所得稅	(112,572)	(84,986)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>578,340</u>	<u>(92,989)</u>
	投資活動之現金流量		
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	31,180	-
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(45,735)	-
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	11,912	52,006
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金 融資產	(18,767)	(94,708)
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金 融資產	103,421	53,217
B02600	處分待出售非流動資產價款	26,388	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(71,998)	(119,068)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	1,790	1,776
B03700	存出保證金增加	-	(193)
B03800	存出保證金減少	152	15
B04500	購置無形資產	(973)	(1,412)
B06700	其他非流動資產增加	-	(2,767)
B02300	處分子公司之淨現金流入	-	9,652
B07500	收取之利息	<u>5,747</u>	<u>7,407</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>43,117</u>	<u>(94,075)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	1,460,323	395,099
C00200	短期借款減少	(1,199,617)	(265,099)
C01300	贖回公司債	(286,342)	-
C01700	償還長期借款	(138,356)	(117,677)
C03000	存入保證金增加	20	-
C03100	存入保證金減少	-	(77)
C04020	租賃負債本金償還	-	(1,074)
C04500	發放現金股利	(95,335)	(19,704)
C04600	現金增資	<u>387,000</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>127,693</u>	<u>(8,532)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(24,986)</u>	<u>100,909</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		2025年度	2024年度
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)	\$ 724,164	(\$ 94,687)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>904,626</u>	<u>999,313</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 1,628,790</u>	<u>\$ 904,626</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源



經理人：吳建輝



會計主管：江東儒



M. J. International Co., Ltd.及子公司

合併財務報表附註

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

M. J. International Co., Ltd. (以下簡稱「本公司」) 於 2010 年 10 月 8 日設立於英屬開曼群島，主要係為申請向台灣證券交易所股票上市所進行之組織架構重組而設立，重組後本公司成為所有合併個體之控股公司。本公司於 2016 年 11 月 1 日正式於台灣證券交易所掛牌買賣。本公司及由本公司所控制之個體 (以下簡稱「合併公司」) 所經營主要營業項目為塑膠地磚地板開發與購銷。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 2026 年 3 月 11 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會 (以下稱「金管會」) 認可並發布生效之國際財務報導準則 (IFRS)、國際會計準則 (IAS)、解釋 (IFRIC) 及解釋公告 (SIC) (以下稱「IFRS 會計準則」)

IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」

適用 IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 2026 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」(含 2020 年及 2021 年之修正)	2023 年 1 月 1 日

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估其他準則之修正將不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 18 「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日 (註2)
IFRS 19 「不具公共課責性之子公司：揭露」(含 2025 年之修正)	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」	2027 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：金管會於 2025 年 9 月 25 日宣布我國企業應自 2028 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用。

IFRS 18 「財務報表中之表達與揭露」及相關配套修正

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 合併公司應評估是否具有投資於特定類型之資產及提供融資予客戶之特定主要經營活動，據以將損益表之收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、

其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

此外，IAS 7「現金流量表」進行以下配套修正：

- 合併公司以間接法編製營業活動之現金流量時，應以營業損益作為調節起始點。
- 合併公司收取之利息及股利應分類為投資活動，而支付之利息及股利應分類為籌資活動。若合併公司經評估具有特定主要經營活動，須考量損益表中列報股利收入、利息收入及利息費用之種類，據以決定收取股利、收取利息及支付利息於現金流量表中之分類，惟上述各項現金流量僅能各自分類於現金流量表之單一活動中。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 於資產負債表日不具有實質權利可將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。負債之條款可能依交易對方之選擇，以移轉合併公司之權益工具而清償者，若合併公司將該選擇權分類為權益工具，則該等條款並不影響負債分類為流動或非流動。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被處分子公司於當期自處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益。即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十四、附表七及附表八。

(五) 外幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益並分別歸屬予本公司業主及非控制權益。

因收購國外營運機構產生之商譽及因收購國外營運機構對資產及負債帳面金額所作之公允價值調整，係視為該國外營運機構之資產及負債，並以每一資產負債表日之收盤匯率換算，所產生之兌換差額認列於其他綜合損益。

若合併公司處分國外營運機構之所有權益，或處分國外營運機構之子公司部分權益但喪失控制，或處分國外營運機構之聯合協議或關聯企業後之保留權益係金融資產並按金融工具之會計政策處理，所有可歸屬於本公司業主且與該國外營運機構相關之累計兌換差額將重分類至損益。

(六) 存 貨

存貨包括商品、原物料、製成品、在製品及在途存貨。存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

(七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態前測試該等資產能否正常運作時所生產之樣品係以成本與淨變現價值孰低衡量，其銷售價款及成本係認列於損益。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(八) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

投資性不動產採直線基礎提列折舊。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用時之帳面金額轉列投資性不動產。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 商 譽

企業合併所取得之商譽係依收購日所認列之商譽金額作為成本，後續以成本減除累計減損損失後之金額衡量。

為減損測試之目的，商譽分攤至合併公司預期因該合併綜效而受益之各現金產生單位或現金產生單位群組（簡稱「現金產生單位」）。

受攤商譽之現金產生單位每年（及有跡象顯示該單位可能已減損時）藉由包含商譽之該單位帳面金額與其可回收金額之比較，進行該單位之減損測試。若分攤至現金產生單位之商譽係當年度企業合併所取得，則該單位應於當年度結束前進行減損測試。若受攤商譽之現金產生單位之可回收金額低於其帳面金額，減損損失係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。任何減損損失直接認列為當期損失。商譽減損損失不得於後續期間迴轉。

(十) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

2. 企業合併所取得

企業合併所取得之無形資產係以收購日之公允價值認列，並與商譽分別認列，後續衡量方式與單獨取得之無形資產相同。

3. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(十一) 不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產及無形資產（商譽除外）之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產、投資性不動產及無形資產（商譽除外）可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所

屬現金產生單位之可回收金額。共用資產依合理一致之基礎分攤至個別現金產生單位。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 待出售非流動資產

非流動資產帳面金額於預期主要係透過出售交易而非繼續使用回收時，分類為待出售。符合此分類之非流動資產必須於目前狀態下可供立即出售，且其出售必須為高度很有可能。當適當層級之管理階層承諾出售該資產之計畫，且此出售交易預期自分類日起一年內完成時，將符合出售為高度很有可能。

若出售時將對子公司喪失控制，則無論出售後是否對前子公司保留非控制權益，該子公司所有資產及負債係全數分類為待出售。

分類為待出售之非流動資產係以帳面金額與公允價值減出售成本孰低者衡量，且對此類資產停止提列折舊。

(十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產係強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，所產生之利息係認列於利息收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於其他利益及損失。公允價值之決定方式請參閱附註三四。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收款項與其他金融資產）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資

合併公司投資債務工具若同時符合下列兩條件，則分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資係按公允價值衡量，帳面金額之變動中屬以有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益與減損損失或迴轉利益係認列於損益，其餘變動係認列於其他綜合損益，於投資處分時重分類為損益。

(2) 金融資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收票據、應收帳款及其他應收款）與透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之減損損失。

應收票據及應收帳款係按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險

是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

合併公司為內部信用風險管理目的，在不考量所持有擔保品之前提下，判定下列情況代表金融資產已發生違約：

A. 有內部或外部資訊顯示債務人已不可能清償債務。

B. 逾期超過 120 天，除非有合理且可佐證之資訊顯示延後之違約基準更為適當。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

2. 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除，其帳面金額係按股票種類加權平均計算。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

4. 可轉換公司債

合併公司發行之複合金融工具（可轉換公司債）係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義，於原始認列時將其組成部分分別分類為金融負債及權益。

原始認列時，負債組成部分之公允價值係以類似之不可轉換工具當時市場利率估算，並於執行轉換或到期日前，以有效利息法計算之攤銷後成本衡量。屬嵌入非權益衍生工具之負債組成部分則以公允價值衡量。

分類為權益之轉換權係等於該複合工具整體公允價值減除經單獨決定之負債組成部分公允價值之剩餘金額，經扣除所得稅影響數後認列為權益，後續不再衡量。於該轉換權被執行時，其相關之負債組成部分及於權益之金額將轉列股本及資本公積－發行溢價。可轉換公司債之轉換權若於到期日仍未被執行，該認列於權益之金額將轉列資本公積－其他。

發行可轉換公司債之相關交易成本，係按分攤總價款之比例分攤至該工具之負債（列入負債帳面金額）及權益組成部分（列入權益）。

5. 衍生工具

合併公司簽訂之衍生工具為結構式存款，用以管理合併公司之利率風險。

衍生工具於簽訂衍生工具合約時，原始以公允價值認列，後續於資產負債表日按公允價值再衡量，後續衡量產生之利益或損失直接列入損益。當衍生工具之公允價值為正值時，列為金融資產；公允價值為負值時，列為金融負債。

衍生工具若嵌入於 IFRS 9「金融工具」範圍內之資產主契約，係以整體合約決定金融資產分類。衍生工具若嵌入於非 IFRS 9 範圍內之資產主契約（如嵌入於金融負債主契約），而嵌入式衍生工具若符合衍生工具之定義，其風險及特性與主契約之風險及特性並非緊密關聯，且混合合約非透過損益按公允價值衡量時，該衍生工具係視為單獨衍生工具。

(十四) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現衡量。

保 固

於銷售合約下之保固義務係依管理階層對清償合併公司義務所需支出之最佳估計，於相關商品認列收入時認列。

(十五) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

商品銷貨收入來自塑膠地磚地板產品之銷售。由於產品於起運時或運抵至客戶指定地點，客戶對商品已有訂定價格與使用之權利且負有再銷售之主要責任，並承擔商品陳舊過時風險，合併公司係於該時點認列收入及應收帳款。預收款項於商品出貨前係認列為合約負債。

商品銷售收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。合併公司基於歷史經驗及

考量不同之合約條件，以估計可能發生之銷貨退回及折讓，據以認列退款負債（帳列其他應付款）。

(十六) 租賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用外，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（租賃負債之原始衡量金額）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（固定給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間變動導致未來租賃給付有變，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

(十七) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十八) 政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

與收益有關之政府補助係於其意圖補償之相關成本於合併公司認列為費用之期間內，按有系統之基礎認列於其他收入。以合併公司應購買、建造或以其他方式取得非流動資產為條件之政府補助係認列為遞延收入，並以合理且有系統之基礎於相關資產耐用年限期間轉列損益。

合併公司所取得低於市場利率之政府貸款，其收取之貸款金額與依當時市場利率計算之貸款公允價值兩者間之差額係認列為政府補助。

(十九) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

(二十) 股份基礎給付協議員工認股權

給與員工之員工認股權

員工認股權係按給與日權益工具之公允價值及預期既得之最佳估計數量，於既得期間內以直線基礎認列費用，並同時調整資本公積一員工認股權。若其於給與日立即既得，係於給予日全數認列費

用。本公司辦理現金增資保留員工認購，係以確認員工認購股數之日為給與日。

合併公司於每一資產負債表日修正預期既得之員工認股權估計數量。若有修正原估計數量，其影響數係認列為損益，使累計費用反映修正之估計值，並相對調整資本公積－員工認股權。

(二一) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

合併公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異所產生之所得稅抵減使用時認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，將氣候變遷及相關政府政策及法規、外匯市場波動及美國對等關稅措施可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

估計及假設不確定性之主要來源

不動產、廠房及設備之減損

與生產相關設備之減損係按該等資產之可回收金額（即該等資產之公允價值減出售成本與其使用價值之較高者）評估，市場價格、未來現金流量或折現率之變動將影響該等資產可回收金額，可能導致合併公司須額外認列減損損失或迴轉已認列之減損損失。

六、現金及約當現金

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 1,002	\$ 1,335
銀行支票及活期存款	770,696	818,714
約當現金（原始到期日在3個月內之投資）		
銀行定期存款	<u>857,092</u>	<u>84,577</u>
	<u>\$ 1,628,790</u>	<u>\$ 904,626</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
銀行存款	0.01%~4.1%	0.002%~4.34%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
<u>金融資產—流動</u>		
強制透過損益按公允價值衡量		
混合金融資產		
—結構式存款	\$ <u>45,315</u>	\$ <u>133,456</u>
<u>金融負債—流動</u>		
持有供交易		
衍生工具（未指定避險）		
—可轉換公司債選擇權		
（附註二二）	\$ <u>-</u>	\$ <u>1,760</u>

合併公司與銀行簽訂結構式定期存款合約。該結構式定期存款包括一項非與主契約緊密關聯之嵌入式衍生工具，因該混合合約包含之主契約屬 IFRS 9 範圍內之資產，故按整體混合合約評估應強制分類為透過損益按公允價值衡量。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
國外投資		
海外債券投資	\$ 94,087	\$ 128,799
<u>非 流 動</u>		
國外投資		
海外債券投資	<u>12,483</u>	<u>13,962</u>
合 計	<u>\$ 106,570</u>	<u>\$ 142,761</u>

1. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資質押之資訊，請參閱附註三六。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
<u>流動</u>		
受限制資產－銀行存款及定期存款	\$ 1,001	\$ 13,032
原始到期日超過3個月之定期存款	<u>48,091</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 49,092</u>	<u>\$ 13,032</u>

(一) 截至 2025 年 12 月 31 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間為年利率 1.3%。

(二) 按攤銷後成本衡量之金融資產相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。

(三) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三六。

十、債務工具投資之信用風險管理

2025 年 12 月 31 日

	<u>透過其他綜合損益 按公允價值衡量</u>	<u>按攤銷後成本衡量</u>
總帳面金額	\$ 126,762	\$ 49,092
備抵損失	(<u>16,676</u>)	<u>-</u>
攤銷後成本	110,086	<u>\$ 49,092</u>
公允價值調整	(22)	
匯率換算差額	(<u>3,494</u>)	
	<u>\$ 106,570</u>	

2024 年 12 月 31 日

	<u>透過其他綜合損益 按公允價值衡量</u>	<u>按攤銷後成本衡量</u>
總帳面金額	\$ 165,249	\$ 13,032
備抵損失	(<u>13,077</u>)	<u>-</u>
攤銷後成本	152,172	<u>\$ 13,032</u>
公允價值調整	(5,484)	
匯率換算差額	(<u>3,927</u>)	
	<u>\$ 142,761</u>	

合併公司採行之政策主要係投資於信用評等為投資等級以上(含)且屬信用風險低之債務工具。信用評等資訊由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變

化，並同時檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約機率及違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，以衡量債務工具投資之12個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。合併公司現行信用風險評等機制及各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

信用等級	定義	預期信用損失認列基礎
正常	債務人之信用風險低，且有充分能力清償合約現金流量	12個月預期信用損失
異常	自原始認列後信用風險已顯著增加或債務人之信用風險較高，但仍有充分能力清償合約現金流量	存續期間預期信用損失（未信用減損）
違約	已有信用減損證據	存續期間預期信用損失（已信用減損）
沖銷	有證據顯示債務人面臨嚴重財務困難且合併公司對回收無法合理預期	直接沖銷

2025年12月31日

信用等級	預期信用損失率	總帳面金額	
		透過其他綜合損益按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
正常	0%	\$ 101,002	\$ 49,092
異常	0.4%~37.3%	6,561	-
違約	37.3%~100%	19,199	-
沖銷	100%	-	-
		<u>\$ 126,762</u>	<u>\$ 49,092</u>

2024年12月31日

信用等級	預期信用損失率	總帳面金額	
		透過其他綜合損益按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
正常	0%	\$ 138,378	\$ 13,032
異常	0.5%~37.1%	13,745	-
違約	37.1%~100%	13,126	-
沖銷	100%	-	-
		<u>\$ 165,249</u>	<u>\$ 13,032</u>

透過其他綜合損益按公允價值衡量備抵損失變動資訊

	信	用	等	級
	正	異	常	違
	(12個月預期信用損失)	常 (存續期間預期信用損失且未信用減損)	違 (存續期間預期信用損失且已信用減損)	約 (存續期間預期信用損失且已信用減損)
2025年1月1日餘額	\$ -	\$ 3,334		\$ 9,743
信用等級變動				
異常轉為違約	-	(2,435)		2,435
風險參數改變 (註1)	-	(21)		4,128
匯率變動	-	(158)		(350)
2025年12月31日餘額	\$ -	\$ 720		\$ 15,956
2024年1月1日餘額	\$ -	\$ 3,144		\$ 9,141
風險參數改變 (註1)	-	(23)		(16)
匯率變動	-	213		618
2024年12月31日餘額	\$ -	\$ 3,334		\$ 9,743

註1：係第三方機構提供之信用等級變動。

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額—因營業而發生	\$ 1,292	\$ 581
減：備抵損失	-	-
	<u>\$ 1,292</u>	<u>\$ 581</u>
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 609,623	\$ 1,023,296
減：備抵損失	(1,346)	(1,779)
	608,277	1,021,517
透過其他綜合損益按公允價值 衡量	<u>196,659</u>	<u>173,592</u>
	<u>\$ 804,936</u>	<u>\$ 1,195,109</u>
<u>其他應收款</u>		
應收退稅款	\$ 25,134	\$ 40,501
應收利息	10,800	9,517
其他	4,151	2,478
減：備抵損失	(1,928)	(1,966)
	<u>\$ 38,157</u>	<u>\$ 50,530</u>

(一) 應收票據及帳款

1. 按攤銷後成本衡量之應收票據及帳款

合併公司對應收票據之平均兌現天數為 30 至 60 天；合併公司對商品銷售之平均授信期間為 30 至 150 天。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責人員負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收票據及帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。合併公司之準備矩陣係先個別辨認客戶是否存在客觀證據顯示重大個別應收款項發生減損，重大個別應收款項存在客觀證據顯示發生減損者，應個別評估其減損金額，其餘客戶則因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收票據及帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據及帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司衡量應收票據之備抵損失如下：

2025 年 12 月 31 日

	未	逾	期
預期信用損失率		0%	
總帳面金額	\$	1,292	
備抵損失（存續期間預期信用損失）		<u>-</u>	
攤銷後成本	\$	<u>1,292</u>	

2024年12月31日

	未 逾 期
預期信用損失率	0%
總帳面金額	\$ 581
備抵損失（存續期間預期信用損失）	<u>-</u>
攤銷後成本	<u>\$ 581</u>

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

2025年12月31日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 9 1 ~ 1 2 0 天	逾 期 超 過 1 2 0 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 605,481	\$ 2,796	\$ -	\$ -	\$ 1,346	\$ 609,623
備抵損失（存續期間預期信用損失）	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(1,346)	(1,346)
攤銷後成本	<u>\$ 605,481</u>	<u>\$ 2,796</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 608,277</u>

2024年12月31日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 9 1 ~ 1 2 0 天	逾 期 超 過 1 2 0 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 1,003,569	\$ 17,948	\$ -	\$ -	\$ 1,779	\$ 1,023,296
備抵損失（存續期間預期信用損失）	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(1,779)	(1,779)
攤銷後成本	<u>\$ 1,003,569</u>	<u>\$ 17,948</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,021,517</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	2025年度	2024年度
年初餘額	\$ 1,779	\$ 10,572
減：本年度迴轉預期信用減損損失	(390)	(97)
減：本年度實際沖銷處分子公司（附註三二）	-	(68)
外幣換算差額	(43)	494
年底餘額	<u>\$ 1,346</u>	<u>\$ 1,779</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款

針對特定客戶之應收帳款，合併公司視營運資金情況決定是否將部分應收帳款以無追索權之方式讓售予銀行。

合併公司依準備矩陣衡量透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款備抵損失如下：

2025 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 61 ~ 9 0 天	逾 期 91 ~ 120 天	逾 期 超 過 120 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 196,659	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 196,659
備抵損失 (存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 196,659</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 196,659</u>

2024 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 6 0 天	逾 期 61 ~ 9 0 天	逾 期 91 ~ 120 天	逾 期 超 過 120 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 173,592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 173,592
備抵損失 (存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 173,592</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 173,592</u>

(二) 其他應收款

合併公司帳列其他應收款主係應收退稅款及應收利息等款項，合併公司採行之政策係僅與信用良好對象交易。合併公司持續追蹤且參考交易對方過去拖欠記錄及分析其目前財務狀況，以評估其他應收款自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。因考量不同類型收款對象之損失型態有所差異，因此合併公司考量過去客戶違約紀錄與現時財務狀況及對未來經濟情況之合理預測，依信用評等區分收款對象，訂立不同預期信用損失率。

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

2025 年 12 月 31 日

	群 組 A	群 組 B	合 計
預期信用損失率	-	100%	
總帳面金額	\$ 38,157	\$ 1,928	\$ 40,085
備抵損失 (存續期間預期 信用損失)	-	(1,928)	(1,928)
攤銷後成本	<u>\$ 38,157</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 38,157</u>

2024年12月31日

	群	組	A	群	組	B	合	計
預期信用損失率	-				100%			
總帳面金額	\$	50,530		\$	1,966		\$	52,496
備抵損失（存續期間預期信用損失）		<u>-</u>		<u>(1,966)</u>			<u>(1,966)</u>	
攤銷後成本	\$	<u>50,530</u>		\$	<u>-</u>		\$	<u>50,530</u>

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	2025年度	2024年度
年初餘額	\$ 1,966	\$ 1,869
外幣換算差額	<u>(38)</u>	<u>97</u>
年底餘額	<u>\$ 1,928</u>	<u>\$ 1,966</u>

十二、存 貨

	2025年12月31日	2024年12月31日
商 品	\$ 12,680	\$ 7,692
製 成 品	97,974	229,073
在 製 品	81,463	130,466
原 物 料	85,449	131,280
在途存貨	<u>124,678</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 402,244</u>	<u>\$ 498,511</u>

銷貨成本性質如下：

	2025年度	2024年度
已銷售之存貨成本	\$ 2,570,536	\$ 3,165,022
存貨跌價及呆滯損失	8,241	17,097
未分攤製造費用	<u>106,788</u>	<u>33,635</u>
	<u>\$ 2,685,565</u>	<u>\$ 3,215,754</u>

十三、停業單位／待出售非流動資產

(一) 停業單位

合併公司於2024年度因營運規劃，經綜合考量下預期處分子公司 Green Touch Floors Inc.。合併公司將該子公司視為一單獨主要營運之現金產生單位，故將該現金產生單位重分類至停業單位。由於預計出售價款超過相關淨資產之帳面金額，故將該等單位分類為待出售非流動資產時並無應認列之減損損失。

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

	2024年1月1日 至8月1日
營業收入	\$ 14,991
營業成本	(18,621)
營業毛損	(3,630)
推銷費用	(2,793)
管理費用	-
預期信用減損損失	-
營業淨損	(6,423)
其他利益及損失	(655)
財務成本	(527)
停業單位稅前損失	(7,605)
所得稅利益	-
停業單位損失	(<u>\$ 7,605</u>)
停業單位損失歸屬於：	
本公司業主	(\$ 4,563)
非控制權益	(<u>3,042</u>)
	(<u>\$ 7,605</u>)
現金流量	
營業活動	\$ 200
籌資活動	(173)
匯率變動影響數	<u>4</u>
淨現金流入(出)	<u>\$ 31</u>

無任何因停業之損失而產生所得稅損失或利益。

停業單位其他損益補充資訊明細如下：

折舊及攤銷

	2024年1月1日 至8月1日
折舊費用依功能別彙總	
營業費用	<u>\$ 1,264</u>
攤銷費用依功能別彙總	
管理費用	<u>\$ -</u>

(二) 待出售非流動資產

合併公司於 2024 年 12 月 23 日簽訂買賣北京子公司房屋合約，合約議定價格為人民幣 6,000 仟元並預收人民幣 200 仟元，折合新台幣 26,388 仟元，款項已於 2025 年 3 月 26 日全數收齊，並認列處分待出售非流動資產利益 13,366 仟元。將該投資性不動產分類為待出售非流動資產時，因預期出售價款超過帳面金額，並無應認列之減損損失。

	2024年12月31日
待出售房產	<u>\$ 13,864</u>
與待出售非流動資產直接相關之負債	<u>\$ 912</u>

十四、子 公 司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比	
			2025年 12月31日	2024年 12月31日
本公司	普隆國際(香港)有限公司	投資控股	100% (註1)	100%
	美喆國際企業股份有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100% (註2)	100%
	盈溢國際企業有限公司	國際貿易	100%	100%
	福屋投資股份有限公司	投資控股	- (註3)	100%
	MJ Group US INC.	裝飾裝修材料貿易	100% (註5)	100% (註4)
	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務	99% (註7)	99% (註6)
福屋投資股份有限公司	Green Touch Floors Inc.	銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	-	- (註8)
美喆國際企業股份有限公司	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務	1% (註7)	1% (註6)
普隆國際(香港)有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股	100% (註9)	100%
	東莞普隆塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股	100% (註10)	100%
東莞美哲塑膠製品有限公司	重慶美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%
	北京美哲建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	- (註11)	62%
	上海美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	36%	36%
	武漢美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比	
			2025年 12月31日	2024年 12月31日
東莞普隆塑膠製品有限公司	上海美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	64%	64%
	西安美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%
	瀋陽美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%
	北京美哲建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	- (註11)	38%

- 註 1：普隆國際（香港）有限公司於 2025 年 7 月 10 日董事會決議通過減資退回股款美金 8,000 仟元，並於 2025 年 8 月 15 日完成變更登記。
- 註 2：合併公司分別於 2025 年 5 月 7 日及 11 月 20 日董事會決議通過現金增資美喆國際企業股份有限公司新台幣 100,000 仟元及 300,000 仟元，另於 2025 年 11 月 20 日為改善財務結構董事會決議通過減資彌補虧損計新台幣 800,000 仟元，並於 2026 年 1 月 19 日完成變更登記。
- 註 3：福屋投資股份有限公司於 2025 年 3 月 7 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。
- 註 4：因業務需求，本公司董事會於 2024 年 3 月 7 日決議設立 100% 持有股權之北美子公司，投資金額為美金 250 仟元。
- 註 5：合併公司為擴充 MJ Group US INC. 未來營運資金，故於 2025 年 11 月 6 日董事會決議通過現金增資美金 250 仟元。
- 註 6：因業務需求，本公司於泰國設立之子公司，由本公司及子公司美喆國際企業股份有限公司共同持有。
- 註 7：本公司於 2025 年 3 月 12 日決議擬對泰國子公司現金增資泰銖 337,500 仟元，本公司及美喆國際企業股份有限公司於 2025 年 3 月 21 日實際增資泰銖 37,500 仟元，另因泰國業務暫緩為活化集團資金運用故於 2025 年 11 月 6 日董事會決議減資泰銖 37,500 仟元，M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD. 股東會於 2025 年 11 月 17 日決議通過上述減資案並於 2026 年 1 月 6

日完成登記，截至 2025 年 12 月 31 日止實收資本額為泰銖 12,500 仟元。

註 8：合併公司董事會於 2024 年 5 月 9 日決議通過出售 Green Touch Floors Inc.，並於 2024 年 8 月 1 日完成交割。

註 9：東莞美哲塑膠製品有限公司於 2025 年 1 月 24 日董事會決議通過減資退回股款美金 6,900 仟元，並於 2025 年 6 月 4 日完成變更登記。

註 10：東莞普隆塑膠製品有限公司於 2025 年 1 月 24 日董事會決議通過減資退回股款港幣 32,000 仟元，並於 2025 年 5 月 23 日完成變更登記。

註 11：合併公司於 2025 年 5 月 7 日董事會決議通過清算北京美哲建築裝飾材料有限公司，並於 2025 年 11 月 13 日完成註銷登記。

十五、不動產、廠房及設備—自用

	自有土地	建築物	機器設備	模具設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	未完工程及待驗設備	合計
成 本									
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 456,595	\$ 1,861,740	\$ 1,897,054	\$ 39,857	\$ 37,193	\$ 19,315	\$ 214,158	\$ 55,670	\$ 4,581,582
增 添	-	6,398	40,292	1,159	973	365	5,023	896	55,106
處 分	(11,545)	(26,721)	(8,290)	(3,284)	(1,576)	(30,747)	-	(82,163)	
重分類(註)	-	270	24,669	-	-	-	331	(55,541)	(30,271)
淨兌換差額	-	(8,158)	(16,411)	(893)	(436)	(335)	(3,474)	-	(29,707)
2025 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,848,705</u>	<u>\$ 1,918,883</u>	<u>\$ 31,833</u>	<u>\$ 34,446</u>	<u>\$ 17,769</u>	<u>\$ 185,291</u>	<u>\$ 1,025</u>	<u>\$ 4,494,547</u>
累計折舊及減損									
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 353,725	\$ 884,892	\$ 36,751	\$ 29,286	\$ 15,454	\$ 141,422	\$ -	\$ 1,461,530
處 分	(11,545)	(23,364)	(8,205)	(3,167)	(1,559)	(30,691)	(30,691)	-	(78,531)
折舊費用	-	60,916	152,417	1,038	1,876	1,474	14,060	-	231,781
認列減損損失	-	-	79,471	-	-	-	-	-	79,471
淨兌換差額	-	(4,981)	(13,049)	(894)	(430)	(300)	(3,095)	-	(22,749)
2025 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 398,115</u>	<u>\$ 1,080,367</u>	<u>\$ 28,690</u>	<u>\$ 27,565</u>	<u>\$ 15,069</u>	<u>\$ 121,696</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,671,502</u>
2025 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,450,590</u>	<u>\$ 838,516</u>	<u>\$ 3,143</u>	<u>\$ 6,881</u>	<u>\$ 2,700</u>	<u>\$ 63,595</u>	<u>\$ 1,025</u>	<u>\$ 2,823,045</u>
成 本									
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 456,595	\$ 1,773,496	\$ 1,780,150	\$ 36,790	\$ 37,758	\$ 19,060	\$ 231,881	\$ 104,167	\$ 4,439,897
增 添	-	29,889	27,180	1,887	1,190	1,114	5,139	48,288	114,687
處 分	(1,670)	(10,236)	(747)	(2,995)	(1,035)	(30,859)	(5,810)	(53,352)	
重分類(註)	-	39,877	56,026	-	-	-	65	(90,975)	4,993
處分子公司(附註三二)	-	-	-	-	-	(534)	(245)	-	(779)
淨兌換差額	-	20,148	43,934	1,927	1,240	710	8,177	-	76,136
2024 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,861,740</u>	<u>\$ 1,897,054</u>	<u>\$ 39,857</u>	<u>\$ 37,193</u>	<u>\$ 19,315</u>	<u>\$ 214,158</u>	<u>\$ 55,670</u>	<u>\$ 4,581,582</u>
累計折舊									
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 283,134	\$ 696,290	\$ 34,194	\$ 28,718	\$ 14,466	\$ 136,484	\$ -	\$ 1,193,286
處 分	(1,670)	(8,269)	(571)	(2,995)	(1,011)	(30,859)	-	-	(45,375)
折舊費用	-	59,674	164,167	1,340	2,371	1,704	29,289	-	258,545
處分子公司(附註三二)	-	-	-	-	-	(351)	(224)	-	(575)
淨兌換差額	-	12,587	32,704	1,788	1,192	646	6,732	-	55,649
2024 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 353,725</u>	<u>\$ 884,892</u>	<u>\$ 36,751</u>	<u>\$ 29,286</u>	<u>\$ 15,454</u>	<u>\$ 141,422</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,461,530</u>
2024 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,508,015</u>	<u>\$ 1,012,162</u>	<u>\$ 3,106</u>	<u>\$ 7,907</u>	<u>\$ 3,861</u>	<u>\$ 72,736</u>	<u>\$ 55,670</u>	<u>\$ 3,120,052</u>

註：係由未完工程及待驗設備或其他非流動資產—預付設備款重分類至不動產、廠房及設備之各類別項下；另部分未完工程及待驗設備係重分類至其他流動資產項下。

合併公司於 2024 年度經評估不動產、廠房及設備並無減損之情形，另於 2025 年度合併公司考量子公司美喆國際企業股份有限公司之部分機器設備因銷售情況欠佳處於閒置狀態，故認列減損損失 79,471 仟元，該減損損失已列入合併綜合損益表之其他利益及損失項下。

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	15 至 55 年
其他	3 至 15 年
機器設備	2 至 20 年
模具設備	5 至 8 年
運輸設備	2.5 至 10 年
辦公設備	3 至 10 年
其他設備	2 至 20 年

設定作為借款擔保之自用不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三六。

十六、租賃協議

(一) 使用權資產

	2025年12月31日	2024年12月31日
使用權資產帳面金額		
土地(註)	\$ 117,388	\$ 123,844
建築物	-	-
	<u>\$ 117,388</u>	<u>\$ 123,844</u>
使用權資產之處分 (附註三二)	<u>\$ -</u>	(<u>\$ 35,675</u>)
使用權資產之折舊費用		
土地	\$ 3,938	\$ 4,067
建築物	-	1,264
	<u>\$ 3,938</u>	<u>\$ 5,331</u>

註：係中國大陸之土地使用權，合併公司已取得國有土地使用權。

除以上所列處分子公司、增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於 2025 及 2024 年度並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 重要承租活動及條款

合併公司帳上之使用權資產係包括中國大陸之土地使用權，租賃期間為 30~50 年，合併公司已取得中國大陸政府核發之國有土地使用證。

(三) 其他租賃資訊

	2025年度	2024年度
短期租賃費用	<u>\$ 6,622</u>	<u>\$ 6,636</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 982</u>	<u>\$ 555</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 7,604)</u>	<u>(\$ 8,565)</u>

十七、投資性不動產

	建	築	物
<u>成 本</u>			
2025 年 1 月 1 日餘額			\$ 422,420
淨兌換差額			(8,263)
2025 年 12 月 31 日餘額			<u>\$ 414,157</u>
<u>累計折舊</u>			
2025 年 1 月 1 日餘額			\$ 110,278
折舊費用			11,115
淨兌換差額			(1,884)
2025 年 12 月 31 日餘額			<u>\$ 119,509</u>
2025 年 12 月 31 日淨額			<u>\$ 294,648</u>
<u>成 本</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額			\$ 425,292
重分類至待出售（附註十三）			(25,005)
淨兌換差額			<u>22,133</u>
2024 年 12 月 31 日餘額			<u>\$ 422,420</u>
<u>累計折舊</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額			\$ 103,806
折舊費用			12,075
重分類至待出售（附註十三）			(11,141)
淨兌換差額			<u>5,538</u>
2024 年 12 月 31 日餘額			<u>\$ 110,278</u>
2024 年 12 月 31 日淨額			<u>\$ 312,142</u>

(一) 投資性不動產原出租之租賃期間為 2~6 年。承租人於租賃期間屆滿時不具有優惠承購權。

(二) 以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下

	2025年12月31日	2024年12月31日
第 1 年	\$ 4,012	\$ 6,697
第 2 年	3,359	3,859
第 3 年	282	3,180
第 4 年	282	-
第 5 年	282	-
超過 5 年	446	-
	<u>\$ 8,663</u>	<u>\$ 13,736</u>

(三) 投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物 20 至 35 年

(四) 自有之投資性不動產之公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第 3 等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
公允價值	<u>\$ 328,634</u>	<u>\$ 355,887</u>

(五) 於 2025 及 2024 年度並未發生重大減損情形。

十八、商 譽

	2024年度
<u>成 本</u>	
年初餘額	\$ 9,008
處分子公司 (附註三二)	(9,633)
淨兌換差額	<u>625</u>
年底餘額	<u>\$ -</u>
<u>累計減損損失</u>	
年初餘額	\$ 9,008
處分子公司 (附註三二)	(9,633)
淨兌換差額	<u>625</u>
年底餘額	<u>\$ -</u>
年底淨額	<u>\$ -</u>

合併公司於 2019 年 10 月收購子公司 – Green Touch Floors Inc.，因移轉對價之金額超過收購日所取得可辨認資產及承擔負債之公允價值而產生商譽。上述之商譽已於 2024 年 8 月 1 日處分子公司 Green Touch Floors Inc.時除列。

十九、其他無形資產

	電 腦 軟 體	客 戶 關 係	合 計
<u>成 本</u>			
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,473	\$ -	\$ 5,473
增 添	973	-	973
處 分	(2,699)	-	(2,699)
淨兌換差額	(<u>69</u>)	<u>-</u>	(<u>69</u>)
2025 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 3,678</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,678</u>
<u>累計攤銷及減損</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,148	\$ -	\$ 3,148
攤銷費用	1,487	-	1,487
處 分	(2,699)	-	(2,699)
淨兌換差額	(<u>7</u>)	<u>-</u>	(<u>7</u>)
2024 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 1,929</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,929</u>
2024 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 1,749</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,749</u>
<u>成 本</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,015	\$ 41,007	\$ 45,022
增 添	1,412	-	1,412
處分子公司 (附註三二)	-	(43,852)	(43,852)
淨兌換差額	<u>46</u>	<u>2,845</u>	<u>2,891</u>
2024 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 5,473</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,473</u>
<u>累計攤銷及減損</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,811	\$ 41,007	\$ 42,818
攤銷費用	1,328	-	1,328
處分子公司 (附註三二)	-	(43,852)	(43,852)
淨兌換差額	<u>9</u>	<u>2,845</u>	<u>2,854</u>
2024 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 3,148</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,148</u>
2024 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 2,325</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,325</u>

合併公司之客戶關係係於 2019 年收購子公司－Green Touch Floors Inc.而產生，上述客戶關係已於 2024 年 8 月 1 日處分子公司 Green Touch Floors Inc.時除列。

合併公司於 2025 及 2024 年度評估其他無形資產並無重大減損情形。

上述攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體 3至5年

依功能別彙總攤銷費用：

	2025年度	2024年度
營業成本	\$ 105	\$ 85
推銷費用	50	29
管理費用	1,332	1,214
研發費用	-	-
	<u>\$ 1,487</u>	<u>\$ 1,328</u>

二十、其他資產

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>流動</u>		
留抵稅額	\$ 37,169	\$ 46,706
預付貨款	1,402	925
其他	<u>31,627</u>	<u>21,440</u>
	<u>\$ 70,198</u>	<u>\$ 69,071</u>
<u>非流動</u>		
存出保證金	<u>\$ 2,758</u>	<u>\$ 2,986</u>

二一、借 款

(一) 短期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>無擔保借款</u>		
信用額度借款	<u>\$ 420,706</u>	<u>\$ 160,000</u>

銀行借款之利率於 2025 年及 2024 年 12 月 31 日分別為 2.05% ~ 2.85% 及 2.07% ~ 2.11%。

(二) 長期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>擔保借款</u> (附註三六)		
銀行借款 (註1)	\$ 286,738	\$ 311,504
銀行借款 (註2)	1,384,767	1,460,000
銀行借款 (註3)	350,000	350,000
減：政府補助折價(附註三一)	(<u>29,732</u>)	(<u>45,311</u>)
	<u>1,991,773</u>	<u>2,076,193</u>
<u>無擔保借款</u>		
銀行借款 (註4)	114,286	152,381
銀行借款 (註5)	40,638	40,900
減：政府補助折價(附註三一)	(<u>2,286</u>)	(<u>4,028</u>)
	<u>152,638</u>	<u>189,253</u>
減：列為一年內到期部分	(<u>265,499</u>)	(<u>38,357</u>)
	<u>\$ 1,878,912</u>	<u>\$ 2,227,089</u>

註 1：合併公司於 2020 年 6 月 4 日取得新動撥之銀行借款 353,600 仟元，借款利率為機動利率 2.18%，原借款自動用日（2020 年 6 月 4 日）起算 10 年，含寬限期 3 年（2020 年 6 月至 2023 年 5 月），合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 12 年，並增加寬限期 2 年（2024 年 4 月至 2026 年 3 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期，共分 84 期平均攤還本金。此次動撥金額以合併公司持有之土地作為擔保，請參閱附註三六。

註 2：合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，用於興建廠房及購置機器設備，相關說明請參閱附註三一，借款動撥金額係以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三六，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 7~10 年，含寬限期 1~3 年（2020 年 7 月至 2023 年 5 月及 2022 年 12 月至 2023 年 11 月），合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長部分合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 7~12 年，並增加寬限期 2

年（2024年4月至2026年3月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期。

註3：合併公司動撥之有擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，此次動撥金額以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三六，借款利率為機動利率0.98%，原借款自動用日起算6~7年，含寬限期2~3年（2022年6月至2025年5月及2023年10月至2025年5月），合併公司另於2024年4月展延借款合同，延長寬限期2年，展期後之寬限期為4~5年（2022年6月至2027年5月及2023年10月至2027年5月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期。

註4：合併公司動撥之無擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，借款利率為機動利率0.98%，原借款自動用日起算3~5年，含寬限期1~2年（2022年1月至2023年12月及2023年1月至2023年12月），合併公司另於2024年5月展延借款合同，延長合約期間2年，展期後之貸款期限為5~7年，自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期。

註5：合併公司於2023年11月20日取得新動撥之無擔保銀行借款40,900仟元，借款利率為機動利率2.11%，自動用日（2023年11月20日）起算15年，含寬限期2年（2023年12月至2025年11月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期，共分156期平均攤還本金。

二二、應付公司債

	2025年12月31日	2024年12月31日
國內無擔保可轉換公司債	\$ 24,868	\$ 297,863
減：列為一年內到期部分	(24,868)	-
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 297,863</u>

國內無擔保可轉換公司債－第二次

本公司於 2023 年 7 月 26 日在台灣發行 5 仟單位、利率為 0% 依票面金額 101% 計價之新台幣無擔保可轉換公司債，本金金額共計 500,000 仟元。發行期間為三年，自 2023 年 7 月 26 日開始發行至 2026 年 7 月 26 日到期。

依本辦法第五條規定本轉換公司債之票面利率為 0%，故毋須訂定付息日期及方式。除本債券持有人依本辦法第十三條轉換為本公司普通股或依本辦法第二十二條行使賣回權，或本公司依本辦法第二十一條提前贖回，或本公司由證券商營業處所買回註銷者外，本公司於本轉換公司債到期時之翌日起十個營業日內依債券面額以現金一次償還，前述日期如遇臺北市證券集中交易市場停止營業之日，將順延至次一營業日。

債券持有人於本轉換公司債發行日後屆滿三個月之翌日（2023 年 10 月 27 日）起至到期日（2026 年 7 月 26 日）止，除(1)普通股依法暫停過戶期間；(2)本公司無償配股停止過戶日、現金股息停止過戶日或現金增資認股停止過戶日前十五個營業日起，至權利分派基準日止之期間(3)辦理減資之減資基準日起至減資換發股票開始交易日前一日止；(4)辦理股票變更面額之停止轉換（認購）起始日至新股換發股票開始交易日前一日止，不得請求轉換之外，得隨時透過交易券商轉知台灣集中保管結算所股份有限公司（以下簡稱「集保公司」），向本公司之股務代理機構請求轉換公司債為普通股。

本轉換公司債轉換價格之訂定，以 2023 年 7 月 18 日為轉換價格訂定基準日，取基準日（不含）前一個營業日、前三個營業日及前五個營業日之本公司普通股收盤價之簡單算術平均數擇一者為基準價格，乘以 106% 之轉換溢價率為計算轉換價格（計算至新台幣角為止，分以下四捨五入）之依據。基準日前如遇有除權或除息者，其經採樣用以計算轉換價格之收盤價，應先設算為除權或除息後價格；轉換價格於決定後至實際發行日前，如遇有除權或除息者，應依轉換價格調整公式調整之。依上述方式，本轉換公司債之轉換價格為每股新台幣 52.8 元。2023 年 9 月 8 日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整

後之轉換價格為每股新台幣 51 元，另於 2024 年 8 月 16 日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 50.7 元，另於 2025 年 3 月 21 日起，轉換價格因辦理現金增資發行新股而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 50.4 元，另於 2025 年 8 月 15 日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 48.2 元。

此可轉換公司債包括資產、負債及權益組成部分，資產組成部分帳列透過損益按公允價值衡量之金融資產，權益組成部分於權益項下以資本公積－認股權表達。負債組成部分原始認列之有效利率為 2.34%。

發行價款（減除交易成本 5,590 仟元）	\$ 499,410
發行日賣／贖回權組成部分	(3,461)
權益組成部分	(<u>29,866</u>)
發行日負債組成部分	466,083
以有效利率 2.34% 計算之利息	<u>4,748</u>
2024 年 1 月 1 日負債組成部分	470,831
以有效利率 2.34% 計算之利息	9,656
應付公司債轉換為普通股	(<u>182,624</u>)
2024 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 297,863</u>
2025 年 1 月 1 日負債組成部分	\$ 297,863
以有效利率 2.34% 計算之利息	3,655
贖回公司債	(<u>276,650</u>)
2025 年 12 月 31 日負債組成部分	<u>\$ 24,868</u>

於 2024 年度已行使轉換權之公司債面額為 191,300 仟元，轉列普通股股本為 37,666 仟元；另因行使公司債轉換權，致原始發行認列之資本公積－可轉換公司債之認股權減少 11,426 仟元，應付公司債折價減少 8,676 仟元，透過損益按公允價值衡量之金融負債減少 122 仟元，轉換淨額超過轉換普通股面額而轉列資本公積－公司債轉換溢價計 156,506 仟元。

依據發行辦法本債券具有賣回權並訂定賣回基準日為 2025 年 7 月 26 日，贖回金額為本債券面額之 101.0025%，截至 2025 年 12 月 31 日已行使賣回權之公司債面額為 283,500 仟元，另因行使公司債賣回權，

致應付公司債折價減少 6,850 仟元，透過損益按公允價值衡量之金融負債減少 5,133 仟元，並認列贖回應付公司債損失 4,559 仟元。

二三、其他負債

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
其他應付款		
應付薪資及獎金（含員工及 董事酬勞）	\$ 70,803	\$ 85,472
應付退休金及保險費	49,207	44,190
應付設備款（附註三三）	26,435	43,327
應付權利金	23,973	21,458
應付水電費	18,829	21,214
應付修繕費	16,846	19,523
應付勞務費	7,080	12,075
應付運費	4,753	6,526
應付稅捐	3,775	2,289
應付工傷費	2,037	-
應付燃料費	1,311	6,130
應付賠償款	-	18,073
其 他	<u>27,592</u>	<u>32,338</u>
	<u>\$ 252,641</u>	<u>\$ 312,615</u>
<u>非 流 動</u>		
遞延收入		
政府補助（附註三一）	\$ 113,703	\$ 118,977
其他（註）	<u>77,672</u>	<u>82,174</u>
	<u>\$ 191,375</u>	<u>\$ 201,151</u>

註：主係東莞市石碣鎮桔洲股份經濟聯合社退還以前年度支付之土地使用費，按剩餘土地使用期間 32 年攤銷為其他收入。

二四、負債準備

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
<u>流 動</u>		
保 固	<u>\$ 33,616</u>	<u>\$ 28,848</u>

	保	固
2025年1月1日餘額	\$ 28,848	
本年度新增	11,203	
本年度使用	(5,284)	
淨兌換差額	(1,151)	
2025年12月31日餘額	<u>\$ 33,616</u>	
2024年1月1日餘額	\$ 17,844	
本年度新增	29,874	
本年度使用	(20,279)	
淨兌換差額	<u>1,409</u>	
2024年12月31日餘額	<u>\$ 28,848</u>	

保固負債準備係合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因新原料、製程變動或其他影響產品品質之事件而進行提列比例之調整。

二五、權益

(一) 股本

普通股

	2025年12月31日	2024年12月31日
額定股數(仟股)	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
額定股本	<u>\$ 1,500,000</u>	<u>\$ 1,500,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>79,825</u>	<u>69,825</u>
已發行股本	<u>\$ 798,256</u>	<u>\$ 698,256</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司於 2024 年 8 月 22 日董事會決議現金增資發行新股 10,000 仟股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 38.7 元溢價發行，增資後實收股本為 798,256 仟元。上述現金增資案業經金管會證券期貨局於 2025 年 1 月 17 日核准申報生效，並經董事會決議，以 2025 年 3 月 21 日為增資基準日。

(二) 資本公積

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本</u> (註1)		
股票發行溢價	\$ 1,421,191	\$ 1,212,591
公司債轉換溢價	156,506	156,506
員工股票紅利－股票發行溢價	9,599	9,599
<u>僅得用以彌補虧損</u> (註2)		
員工酬勞成本－股票發行溢價	7,841	7,265
<u>不得作為任何用途</u>		
認股權 (附註二二)	<u>1,505</u>	<u>18,440</u>
	<u>\$ 1,596,642</u>	<u>\$ 1,404,401</u>

註1：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

註2：此類資本公積未有現金流入，故僅可彌補虧損。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，於掛牌期間本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，加計當年度稅後淨利以外項目計入當年度未分配盈餘之數額提撥 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，得由董事會特別決議，公司得依財務、業務及經營面等因素之考量將當年度可分配盈餘提撥以不低於 10% 加計經股東常會普通決議所定以前年度未分配盈餘之全部或一部依股東持股比例分派股東股息紅利，並報告股東會，股東股息紅利之分派得以現金或股票方式發放，其中現金股利之發放不低於當年度全部股東紅利總額之 10%。另應分派予股東之股息、紅利，得經股東會特別決議將其全部或一部，以發行新股方式為之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二七之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 2025 年及 2024 年 6 月 25 日舉行股東常會，分別決議通過 2024 及 2023 年度盈餘分配案如下：

	2024年度	2023年度
法定盈餘公積	<u>\$ 13,518</u>	<u>\$ -</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 120,099)</u>	<u>\$ 15,792</u>
現金股利	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,704</u>
每股現金股利（元）	\$ -	\$ 0.3

本公司 2025 年 3 月 12 日董事會擬議以資本公積—股票發行溢價 95,335 仟元發放現金股利，並於 2025 年 6 月 25 日股東常會決議通過。

本公司 2026 年 3 月 11 日董事會擬議 2025 年度盈餘分配案如下：

	2025年度
特別盈餘公積	<u>\$ 59,354</u>
現金股利	<u>\$ -</u>
每股現金股利（元）	\$ -

本公司 2026 年 3 月 11 日董事會擬議以資本公積—股票發行溢價 23,834 仟元發放現金股利。

上述盈餘分配之現金股利已由董事會決議分配，其餘尚待預計於 2026 年 6 月 23 日召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	2025年度	2024年度
年初餘額	<u>\$ 23,735</u>	<u>(\$ 111,945)</u>
當年度產生		
國外營運機構之換算		
差額	<u>(83,067)</u>	<u>135,680</u>
本年度其他綜合損益	<u>(83,067)</u>	<u>135,680</u>
年底餘額	<u>(\$ 59,332)</u>	<u>\$ 23,735</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	2025年度	2024年度
年初餘額	(\$ 5,484)	(\$ 8,154)
當年度產生		
未實現損益－債務工具	1,355	2,709
債務工具備抵損失之調整	<u>4,107</u>	(39)
本年度其他綜合損益	<u>5,462</u>	<u>2,670</u>
年底餘額	(\$ <u>22</u>)	(\$ <u>5,484</u>)

(五) 非控制權益

	2024年度
年初餘額	\$ 2,959
本年度淨損	(3,042)
本年度其他綜合損益	
國外營運機構財務報表 換算兌換差額	<u>44</u>
	(<u>2,998</u>)
處分子公司部分權益	<u>39</u>
年底餘額	\$ <u>-</u>

(六) 庫藏股票

收 回 原 因	轉 讓 股 份 予 員 工 (仟 股)
2025年1月1日股數	380
本年度增加	<u>-</u>
2025年12月31日股數	<u>380</u>
2024年1月1日股數	380
本年度增加	<u>-</u>
2024年12月31日股數	<u>380</u>

本公司為激勵員工士氣及提昇員工向心力，依據證券交易法第28條之2第1項第1款及金融監督管理委員會發佈之「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」等相關規定，訂定本公司買回股份轉讓員工辦法。本公司買回股份轉讓予員工，除依法令規定外，悉依本辦法規定辦理。

上述為轉讓股份予員工而買回之庫藏股，截至 2025 年及 2024 年 12 月 31 日，本公司業已買回庫藏股數 380 仟股，買回金額共計 21,450 仟元。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

二六、收入

(一) 合約之說明－商品銷貨收入

合併公司生產並銷售塑膠地磚地板產品。由於該市場產品推陳出新且價格高度波動，少部分商品係依過去給予之價格折扣範圍以期望值估計折扣金額，其餘商品皆係以合約約定固定價格銷售。

(二) 合約餘額

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>	<u>2024年1月1日</u>
應收票據（含關係人） （附註十一及三五）	\$ <u>1,298</u>	\$ <u>856</u>	\$ <u>2,389</u>
應收帳款（含關係人） （附註十一及三五）	\$ <u>827,661</u>	\$ <u>1,215,111</u>	\$ <u>655,112</u>
合約負債			
商品銷貨	\$ <u>6,723</u>	\$ <u>8,651</u>	\$ <u>31,979</u>

來自年初合約負債當期認列為收入之金額如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
來自年初合約負債		
商品銷貨	\$ <u>5,241</u>	\$ <u>17,213</u>

(二) 合約餘額

收入細分資訊請參閱附註四一。

二七、繼續營業單位淨利

(一) 利息收入

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
銀行存款	\$ 39,860	\$ 30,293
透過損益按公允價值衡量之 金融資產	-	566
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之債務工具投資	<u>6,804</u>	<u>7,163</u>
	<u>\$ 46,664</u>	<u>\$ 38,022</u>

(二) 其他收入

	2025年度	2024年度
租賃收入		
投資性不動產	\$ 6,843	\$ 7,208
政府補助收入	<u>8,239</u>	<u>8,628</u>
	<u>\$ 15,082</u>	<u>\$ 15,836</u>

(三) 其他利益及（損失）

	2025年度	2024年度
不動產、廠房及設備減損損失	(\$ 79,471)	\$ -
金融資產及金融負債（損）益		
強制透過損益按公允價值		
衡量之金融資產	1,171	1,179
持有供交易之金融負債	(3,373)	718
賠償損失	-	(18,073)
贖回應付公司債損失	(4,559)	-
處分不動產、廠房及設備損失	(1,842)	(6,201)
處分子公司利益（附註三二）	-	8,792
處分待出售非流動資產利益	13,366	-
淨外幣兌換利益（九）	(16,294)	46,381
其他	<u>12,168</u>	<u>14,143</u>
	<u>(\$ 78,834)</u>	<u>\$ 46,939</u>

(四) 財務成本

	2025年度	2024年度
借款利息	\$ 52,625	\$ 50,018
可轉換公司債利息（附註二二）	<u>3,655</u>	<u>9,656</u>
	<u>\$ 56,280</u>	<u>\$ 59,674</u>

(五) 折舊及攤銷

	2025年度	2024年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 216,573	\$ 231,461
營業費用	<u>30,261</u>	<u>43,226</u>
	<u>\$ 246,834</u>	<u>\$ 274,687</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 105	\$ 85
營業費用	<u>1,382</u>	<u>1,243</u>
	<u>\$ 1,487</u>	<u>\$ 1,328</u>

無形資產攤銷費用分攤至各單行項目資訊，請參閱附註十九。

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	2025年度	2024年度
產生及未產生租金收入		
折舊費用	\$ 11,115	\$ 12,075
其他費用	<u>1,169</u>	<u>1,574</u>
	<u>\$ 12,284</u>	<u>\$ 13,649</u>

(七) 員工福利費用

	2025年度	2024年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 29,291	\$ 28,520
股份基礎給付		
權益交割 (附註三十)	576	-
其他員工福利	<u>524,349</u>	<u>532,743</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 554,216</u>	<u>\$ 561,263</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 381,787	\$ 386,202
營業費用	<u>172,429</u>	<u>175,061</u>
	<u>\$ 554,216</u>	<u>\$ 561,263</u>

註：合併公司中之美喆國際企業股份有限公司及盈溢國際企業有限公司台灣分公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。合併公司於大陸地區之子公司之員工，係屬各地區政府營運之退休福利計畫成員。各該子公司須提撥薪資成本之特定比例至退休福利計畫。合併公司對於此政府營運之退休福利計畫之義務僅為提撥特定金額。

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 1%~6% 及不高於 5% 提撥員工酬勞及董事酬勞。2025 年度本公司因為稅前虧損，故未估列員工酬勞及董事酬勞。2024 年度估列之員工酬勞及董事酬勞於 2025 年 3 月 12 日經董事會決議如下：

估列比例

	<u>2024年度</u>
員工酬勞	5.96%
董事酬勞	4.96%

金 額

	<u>2024年度</u>
	<u>現 金</u>
員工酬勞	\$ 9,045
董事酬勞	7,535

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

2024 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 2024 年度合併財務報告之認列金額並無差異，2023 年度本公司因為稅前虧損，故未估列員工酬勞及董事酬勞。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換益 (損)

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
外幣兌換利益總額	\$ 153,763	\$ 119,384
外幣兌換 (損失) 總額	(170,057)	(73,003)
淨 利 益	<u>(\$ 16,294)</u>	<u>\$ 46,381</u>

二八、繼續營業單位所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
當年度所得稅		
本年度產生者	\$ 70,294	\$ 103,188
以前年度調整	(6,496)	(2,636)
	63,798	100,552
遞延所得稅		
本年度產生者	(2,150)	(1,584)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 61,648</u>	<u>\$ 98,968</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	2025年度	2024年度
繼續營業單位稅前淨(損)利	(<u>\$ 677</u>)	<u>\$ 238,716</u>
稅前淨(損)利按法定稅率計算之所得稅費用	(\$ 3,577)	\$ 52,568
不可減除之費損	2,524	1,827
免稅所得	(5,050)	-
未認列之虧損扣抵/可減除暫時性差異	74,247	47,209
以前年度之當期所得稅費用於本年度之調整	(<u>6,496</u>)	(<u>2,636</u>)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 61,648</u>	<u>\$ 98,968</u>

除東莞美哲塑膠製品有限公司外，中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

東莞美哲塑膠製品有限公司根據中華人民共和國企業所得稅法及實施條例，取得高新技術企業認定合格，優惠稅率期間適用至 2025 年，另東莞美哲塑膠製品有限公司已於 2025 年度申請高新技術企業認定合格優惠稅率期間適用至 2028 年。根據前述條例以及相關稅收規定經認定合格的高新技術企業可享有 15% 低稅率優惠。

(二) 本期所得稅資產與負債

	2025年12月31日	2024年12月31日
本期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$ 2,976</u>	<u>\$ 176</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 13,022</u>	<u>\$ 62,153</u>

(三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

2025 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	兌 換 差 額	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>				
暫時性差異				
存貨跌價及呆滯損失	\$ 2,957	\$ 690	(\$ 41)	\$ 3,606
未實現兌換損失	-	302	3	305
負債準備—保固	5,770	1,032	(230)	6,572
退款負債	-	44	-	44
	<u>\$ 8,727</u>	<u>\$ 2,068</u>	<u>(\$ 268)</u>	<u>\$ 10,527</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>				
暫時性差異				
未實現兌換利益	\$ 86	(\$ 82)	(\$ 4)	\$ -
其 他	7,853	-	(153)	7,700
	<u>\$ 7,939</u>	<u>(\$ 82)</u>	<u>(\$ 157)</u>	<u>\$ 7,700</u>

2024 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	處 分 子 公 司	兌 換 差 額	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>					
暫時性差異					
存貨跌價及呆滯損失	\$ 3,728	(\$ 954)	\$ -	\$ 183	\$ 2,957
未實現兌換損失	84	(84)	-	-	-
負債準備—保固	3,569	1,919	-	282	5,770
退款負債	71	(74)	-	3	-
租賃負債	9,573	(335)	(9,454)	216	-
	<u>\$ 17,025</u>	<u>\$ 472</u>	<u>(\$ 9,454)</u>	<u>\$ 684</u>	<u>\$ 8,727</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>					
暫時性差異					
未實現兌換利益	\$ 823	(\$ 777)	\$ -	\$ 40	\$ 86
使用權資產	9,573	(335)	(9,454)	216	-
其 他	7,465	-	-	388	7,853
	<u>\$ 17,861</u>	<u>(\$ 1,112)</u>	<u>(\$ 9,454)</u>	<u>\$ 644</u>	<u>\$ 7,939</u>

(四) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異、未使用虧損扣抵之金額

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>虧損扣抵</u>		
2026 年度到期	\$ -	\$ 9,401
2031 年度到期	8,091	8,091
2032 年度到期	93,132	100,713
2033 年度到期	208,266	208,266
2034 年度到期	269,804	276,631
2035 年度到期	334,472	-
	<u>\$ 913,765</u>	<u>\$ 603,102</u>

(接次頁)

(承前頁)

	2025年12月31日	2024年12月31日
可減除暫時性差異		
存貨跌價損失	\$ 18,231	\$ 15,337
未實現資產減損損失	<u>79,471</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 97,702</u>	<u>\$ 15,337</u>

(五) 所得稅核定情形

截至 2025 年 12 月 31 日止，合併公司無任何未決稅捐訴訟案件。

本公司之子公司－美喆國際企業股份有限公司及盈溢國際企業有限公司之台灣分公司業經稅捐稽徵機關核定至 2023 年度。

二九、每股（虧損）盈餘

	單位：每股元	
	2025年度	2024年度
基本每股（虧損）盈餘		
來自繼續營業單位	(\$ 0.81)	\$ 2.08
來自停業單位	<u>-</u>	<u>(0.06)</u>
基本每股（虧損）盈餘合計	<u>(\$ 0.81)</u>	<u>\$ 2.02</u>
稀釋每股（虧損）盈餘		
來自繼續營業單位	(\$ 0.81)	\$ 2.03
來自停業單位	<u>-</u>	<u>(0.06)</u>
稀釋每股（虧損）盈餘合計	<u>(\$ 0.81)</u>	<u>\$ 1.97</u>

用以計算每股（虧損）盈餘之（虧損）盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨（損）利

	2025年度	2024年度
歸屬於本公司業主之淨（損）利	<u>(\$ 62,325)</u>	<u>\$ 135,185</u>
用以計算基本每股（虧損）盈餘之淨（損）利	(\$ 62,325)	\$ 135,185
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
可轉換公司債	<u>-</u>	<u>8,938</u>
用以計算稀釋每股（虧損）盈餘之淨（損）利	<u>(\$ 62,325)</u>	<u>\$ 144,123</u>

股 數	單位：仟股	
	2025年度	2024年度
用以計算基本每股（虧損）盈餘 之普通股加權平均股數	77,281	67,068
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	-	221
可轉換公司債	-	6,053
用以計算稀釋每股（虧損）盈餘 之普通股加權平均股數	<u>77,281</u>	<u>73,342</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用，合併公司 2025 年度為稅後淨損，因具反稀釋作用，故不予計算稀釋每股盈餘。

三十、股份基礎給付協議

現金增資保留員工認購

本公司於 2025 年度現金增資案依公司法 267 條第一項規定，保留部分股份由員工認購，本公司使用 Black-Scholes 評價模式認列上述現金增資員工認股權之酬勞成本為 576 仟元。評價模式所採用之輸入值如下：

	給 與 日
	2025年2月24日
給與日市價	41.30 元
行使價格	38.7 元
預期波動率	32.60%
預期存續期間	18天
無風險利率	1.32%

三一、政府補助

除已於其他附註揭露外，合併公司取得之政府補助如下。

合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，於 2025 年及 2024 年 12 月 31 日分別動用之本金為 1,384,767 仟元及 1,460,000 仟元，用於興建廠房及購

置機器設備，該借款將於首次動用日起 7~10 年間分期攤還（含寬限期 1~3 年）。另於 2025 年及 2024 年 12 月 31 日分別動用本金 464,286 仟元及 502,381 仟元，用以購置機器設備及原物料採購，該借款將於首次動用日起 3~7 年間分期攤還（含寬限期 1~3 年）。上述政府優惠利率貸款，以動用當時市場利率 1.45%~1.65% 估計借款之公允價值並於 2022 年 7 月 1 日起考量市場利率提升，將用以估計公允價值之利率改為 2.84%~3.09%，以及 2024 年 4 月及 5 月因展延借款期間，故調整借款公允價值，請參閱附註二一。與取得貸款金額與借款公允價值間之差額認列遞延收入並於廠房竣工及機器設備完成驗收時，依其耐用年限逐期轉列其他收入。截至 2025 年及 2024 年 12 月 31 日止，帳列未實現遞延收入—非流動分別為 113,703 仟元及 118,977 仟元。

若合併公司於貸放期間未符合專案貸款認定要點，致國家發展基金管理會暫停或停止貸款委辦手續費撥款時，則合併公司將改依原定利率加計年利率支付。

三二、處分子公司

合併公司於 2024 年 8 月 1 日簽訂處分 Green Touch Floors Inc. 之協議，Green Touch Floors Inc. 係從事銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料。

(一) 收取之對價

現 金	<u>Green Touch Floors Inc.</u> <u>\$ 9,851</u>
-----	---

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

流動資產	<u>Green Touch Floors Inc.</u>
現金及約當現金	\$ 199
應收帳款	2,289
其他應收款	302
存 貨	28,087

(接次頁)

(承前頁)

	Green Touch Floors Inc.
預付款項	\$ 14
其他流動資產	30
非流動資產	
不動產、廠房及設備	204
使用權資產	35,675
遞延所得稅資產	9,454
其他非流動資產	474
流動負債	
短期借款	(15,256)
合約負債—流動	(2,296)
應付款項	(2,443)
其他應付款	(4,684)
其他應付款—關係人	(6,597)
租賃負債—流動	(6,728)
非流動負債	
遞延所得稅負債	(9,454)
租賃負債—非流動	(29,338)
其他非流動負債	(<u>32</u>)
處分之淨資產	(<u>\$ 100</u>)
本公司業主權益	(\$ 61)
非控制權益	(<u>39</u>)
	(<u>\$ 100</u>)

(三) 處分子公司之利益

	Green Touch Floors Inc.
收取之對價	\$ 9,851
處分之淨負債	61
國外營運機構財務報表換算 之兌換差額重分類至損益	(898)
淨兌換差額	(<u>222</u>)
處分利益	\$ <u>8,792</u>

(四) 處分子公司之淨現金流入

	Green Touch Floors Inc.
以現金及約當現金收取之對價	\$ 9,851
減：處分之現金及約當現金餘額	(199)
	\$ 9,652

三三、現金流量資訊

(一) 非現金交易

除已於其他附註揭露外，合併公司於 2025 及 2024 年度進行下列非現金交易之投資活動：

合併公司取得不動產、廠房及設備價款截至 2025 年及 2024 年 12 月 31 日，分別有 26,435 仟元及 43,327 仟元尚未支付，帳列其他應付款。

(二) 來自籌資活動之負債變動

2025 年度

	2025年1月1日		非現金之變動					2025年9月30日
	現金流量	財務成本	買回公司債損失	匯率變動	其他			
短期借款	\$ 160,000	\$ 260,706	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420,706	
應付公司債	297,863	(286,342)	3,655	4,559	-	5,133	24,868	
長期借款	2,265,446	(138,356)	17,321	-	-	-	2,144,411	
存入保證金	902	20	-	-	(14)	-	908	
	\$ 2,724,211	(\$ 163,972)	\$ 20,976	\$ 4,559	(\$ 14)	\$ 5,133	\$ 2,590,893	

2024 年度

	2024年1月1日		非現金之變動							2024年12月31日
	現金流量	財務成本	處分子公司	新增租賃	遞延收入	公允價值調整	可轉換公司債	匯率變動	其他	
短期借款	\$ 44,057	\$ 130,000	\$ -	\$ 15,256	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,199	\$ -	\$ 160,000
租賃負債	36,321	(1,074)	300	(36,066)	-	-	-	819	(300)	-
應付公司債	470,831	-	9,656	-	-	-	-	-	-	297,863
長期借款	2,341,165	(117,677)	17,706	-	24,252	(182,624)	-	-	-	2,265,446
其他應付款—關係人	6,397	-	(6,597)	-	-	-	-	200	-	-
存入保證金	938	(77)	-	-	-	-	-	41	-	902
	\$ 2,899,209	\$ 11,172	\$ 27,662	(\$ 57,919)	\$ -	\$ 24,252	(\$ 182,624)	\$ 2,259	(\$ 300)	\$ 2,724,211

三四、金融工具

(一) 公允價值資訊—非按公允價值衡量之金融工具

2025 年 12 月 31 日

帳面金額	公允價值			合計
	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
金融負債				
按攤銷後成本衡量之金融負債：				
可轉換公司債	\$ 24,868	\$ 25,200	\$ -	\$ 25,200

2024 年 12 月 31 日

帳面金額	公允價值			合計
	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	
金融負債				
按攤銷後成本衡量之金融負債：				
可轉換公司債	\$ 297,863	\$ 305,736	\$ -	\$ 305,736

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

2025 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之				
金融資產				
結構式存款	\$ -	\$ 45,315	\$ -	\$ 45,315
透過其他綜合損益按公允價值				
衡量之金融資產				
債務工具投資				
國外債務工具投資	\$ -	\$ 106,570	\$ -	\$ 106,570
應收帳款	-	-	196,659	196,659
	\$ -	\$ 106,570	\$ 196,659	\$ 303,229

2024 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之				
金融資產				
結構式存款	\$ -	\$ 133,456	\$ -	\$ 133,456
透過其他綜合損益按公允價值				
衡量之金融資產				
債務工具投資				
國外債務工具投資	\$ -	\$ 142,761	\$ -	\$ 142,761
應收帳款	-	-	173,592	173,592
	\$ -	\$ 142,761	\$ 173,592	\$ 316,353
透過損益按公允價值衡量之				
金融負債				
可轉換公司債選擇權	\$ -	\$ -	\$ 1,760	\$ 1,760

合併公司評估固定收益證券之買賣價差及交易量以判斷是否為活絡市場報價。因此，合併公司將國外債務工具投資之公允價值衡量等級分類至第 2 等級。合併公司 2025 及 2024 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

2025 年度

金 融 資 產	透過損益按公允價 值衡量之金融資產 債務工具－ 應收帳款讓售
年初餘額	\$ 173,592
淨變動	30,002
匯率變動數	(6,935)
年底餘額	<u>\$ 196,659</u>

金 融 負 債	透過損益按公允價 值衡量之金融負債 衍生工具－可轉換 公司債選擇權
年初餘額	\$ 1,760
認列於損益(透過損益按公允 價值衡量之金融商品損益) －未實現	3,373
可轉換公司債本期贖回	(5,133)
年底餘額	<u>\$ -</u>

2024 年度

金 融 資 產	透過損益按公允價 值衡量之金融資產 債務工具－ 應收帳款讓售
年初餘額	\$ 80,543
淨變動	85,794
匯率變動數	7,255
年底餘額	<u>\$ 173,592</u>

金 融 負 債	透過損益按公允價 值衡量之金融負債 衍生工具－可轉換 公司債選擇權
年初餘額	\$ 2,600
認列於損益(透過損益按公允 價值衡量之金融商品損益) －未實現	(718)
可轉換公司債執行轉換權	(122)
年底餘額	<u>\$ 1,760</u>

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
混合金融資產－結構式存款	現金流量折現法：按合約所訂收益率估計未來現金流量。
國外債務工具投資	係以第三方機構提供之公開市場報價作為衡量。

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
應收帳款讓售	因折現之影響非重大，按原始發票金額衡量公允價值。
可轉換公司債選擇權	二元樹可轉債評價模型：同時考量公司債存續期間、可轉債標的股票股價及其波動、轉換價格、無風險利率、風險折現率及可轉債之流動性風險等因素。

(三) 金融工具之種類

	2025年12月31日	2024年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 45,315	\$ 133,456
按攤銷後成本衡量之金融資產 (註 1)	2,325,963	1,973,048
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產		
債務工具投資		
－海外債券投資	106,570	142,761
－應收帳款讓售	196,659	173,592
<u>金融負債</u>		
透過公允價值衡量持有供交易	-	1,760
按攤銷後成本衡量 (註 2)	3,007,904	3,285,724

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、其他應收款（不含應收退稅款）及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包括短期借款、應付帳款、其他應付款（含關係人；不含應付薪資及獎金、應付退休金及保險費、應付稅捐及應付工傷費）、長期借款、一年內到期之長期借款、應付公司債及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、債務工具投資、結構式存款、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、存出保證金、應付款項（含關係人）、銀行借款、存入保證金、租賃負債及應付公司債。

上述金融工具中與營運有關之財務風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之財務單位定期向管理階層報告，管理階層依據其職責進行監控風險及政策的執行，以減輕風險之暴險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。合併公司匯率暴險之管理係於政策許可之範圍內以外匯淨部位自然避險為主及利用外匯衍生性金融工具為輔管理風險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），請參閱附註三九。

敏感度分析

合併公司主要受到美元匯率波動之影響。

下表詳細說明當各合併個體功能性貨幣對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感

度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其年底之換算以匯率變動 1% 予以調整換算。下表之正數係表示當各合併個體功能性貨幣相對於各相關貨幣貶值 1% 時，將使稅前淨利或權益增加之金額；當各合併個體功能性貨幣相對於各相關外幣升值 1% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美 元 之 影 響	
	2025年度	2024年度
損 益	\$ 7,879	\$ 8,043

主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外之美元計價約當現金及應收及應付款項。

合併公司於本年度對美元匯率敏感度與上期差異不大。

(2) 利率風險

因合併公司內之銀行存款、債務工具投資、結構式存款、銀行借款、租賃負債及應付公司債包括固定及浮動利率計息，因而產生利率變動風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
具公允價值利率風險		
— 金融資產	\$ 1,006,613	\$ 220,792
— 金融負債	445,574	457,863
具現金流量利率風險		
— 金融資產	822,152	971,748
— 金融負債	2,144,411	2,265,446

敏感度分析

下列敏感度分析係非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率資產及負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在

外。合併公司向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若年利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 2025 及 2024 年度之稅前淨利（損）分別將增加／減少 (13,223) 仟元及 (12,937) 仟元，主係合併公司採浮動利率計息之銀行存款、結構式存款、債務工具投資及銀行借款產生之利率變動風險部位。

合併公司於本期對利率之敏感度上升，主係以浮動利率計息之淨負債增加所致。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司透過客戶信用管理辦法建立完整之客戶信用資料檔及其他公開可取得之財務資訊與過往彼此交易記錄來對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並透過權責主管複核及核准交易方之信用額度限額來控制信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，管理階層認為合併公司信用風險已顯著減少。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司年度銷貨收入達合併公司收入總額 10% 以上之主要客戶，截至 2025 年及 2024 年 12 月 31 日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為 93% 及 89%。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 2025 年及 2024 年 12 月 31 日，合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

2025 年 12 月 31 日

	<u>1 至 3 個月</u>	<u>3 個月至 1 年</u>	<u>1 至 5 年</u>	<u>5 年 以 上</u>
<u>非衍生金融負債</u>				
無附息負債	\$ 410,454	\$ 6,557	\$ 908	\$ -
浮動利率工具	16,973	275,867	1,688,766	286,721
固定利率工具	<u>421,983</u>	<u>25,453</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 849,410</u>	<u>\$ 307,877</u>	<u>\$1,689,674</u>	<u>\$ 286,721</u>

2024 年 12 月 31 日

	<u>1 至 3 個月</u>	<u>3 個月至 1 年</u>	<u>1 至 5 年</u>	<u>5 年 以 上</u>
<u>非衍生金融負債</u>				
無附息負債	\$ 546,875	\$ 14,638	\$ 902	\$ -
浮動利率工具	16,117	48,867	1,751,932	621,759
固定利率工具	<u>160,619</u>	<u>-</u>	<u>311,795</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 723,611</u>	<u>\$ 63,505</u>	<u>\$2,064,629</u>	<u>\$ 621,759</u>

(2) 融資額度

	2025年12月31日	2024年12月31日
無擔保銀行借款額度		
— 已動用金額	\$ 575,630	\$ 353,281
— 未動用金額	<u>777,723</u>	<u>953,925</u>
	<u>\$ 1,353,353</u>	<u>\$ 1,307,206</u>
有擔保銀行借款額度		
— 已動用金額	\$ 2,021,505	\$ 2,121,504
— 未動用金額	<u>223,581</u>	<u>391,965</u>
	<u>\$ 2,245,086</u>	<u>\$ 2,513,469</u>

(五) 金融資產移轉資訊

依讓售合約之約定，因商業糾紛（如銷貨退回或折讓等）而產生之損失由合併公司承擔，因信用風險而產生之損失則由該銀行承擔。合併公司於 2025 年及 2024 年 12 月 31 日業已提供本票美金 10,000 仟元予該銀行作為擔保品。

三五、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
星誠有限公司（簡稱「星誠」）	實質關係人
富銘有限公司（簡稱「富銘」）	實質關係人
吉田事業股份有限公司（簡稱「吉田」）	實質關係人
曾 旭	實質關係人（註1）
陳 怡 秀	實質關係人

註 1：對合併公司之子公司 Green Touch Floors Inc. 具影響力之股東，自 2024 年 8 月 1 日不再為本公司之關係人。

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關 係 人 類 別	2025年度	2024年度
銷貨收入	實質關係人	<u>\$ 113,768</u>	<u>\$ 120,547</u>

對關係人收款條件為月結 90 天，價格及其他交易條件與一般銷貨則無顯著不同。

(三) 應收關係人款項 (不含對關係人放款)

帳列項目	關係人類別 / 名稱	2025年12月31日	2024年12月31日
應收票據	實質關係人		
	星 誠	\$ 6	\$ 275
應收帳款	星 誠	\$ 780	\$ 8,865
	吉 田	6,943	10,507
	富 銘	15,002	630
		<u>\$ 22,725</u>	<u>\$ 20,002</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。2025 及 2024 年度應收關係人款項均未逾期，且未提列備抵損失。

(四) 處分金融資產

2024 年度

關係人類別 / 名稱	帳列項目	交易股數	交易標的	處分價款	處分 (損) 益
曾 旭	採用權益法之投資 (附註三二)	60	Green Touch Floors Inc.	\$ 9,851	\$ 8,792

(五) 對主要管理階層之獎酬

	2025年度	2024年度
短期員工福利	\$ 22,730	\$ 36,776
退職後福利	809	832
	<u>\$ 23,539</u>	<u>\$ 37,608</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三六、質抵押之資產

合併公司下列資產係提供為各金融機構作為融資借款之擔保品：

	2025年12月31日	2024年12月31日
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	\$ -	\$ 128,799
土地	456,595	456,595

(接次頁)

(承前頁)

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
建築物及設備（包含未完工程及待驗設備）	\$ 1,657,829	\$ 1,767,253
按攤銷後成本衡量之金融資產		
受限制銀行存款	<u>1,001</u>	<u>13,032</u>
	<u>\$ 2,115,425</u>	<u>\$ 2,365,679</u>

三七、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

合併公司未認列之合約承諾如下：

	<u>2025年12月31日</u>	<u>2024年12月31日</u>
購置不動產、廠房及設備		
美金	<u>\$ 252</u>	<u>\$ 56</u>
人民幣	<u>\$ 8,677</u>	<u>\$ 6,271</u>
新台幣	<u>\$ 17,429</u>	<u>\$ 30,279</u>
歐元	<u>\$ -</u>	<u>\$ 199</u>

三八、重大之期後事項

為整合集團大陸各子公司之生產計畫及長期營運規劃，子公司東莞普隆塑膠製品有限公司於2026年1月19日經董事會決議通過將產能移轉至關聯企業東莞美哲塑膠製品有限公司，上述產能移轉預計於2026年第一季度完成。

三九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

2025 年 12 月 31 日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>外幣資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	\$ 8,254	31.4300	(美元：新台幣)	\$	259,428		
美元	19,135	7.0288	(美元：人民幣)		601,413		
新台幣	4,150	0.0318	(新台幣：美元)		4,150		
人民幣	2,674	0.1423	(人民幣：美元)		11,958		
人民幣	28	4.4716	(人民幣：新台幣)		126		
<u>外幣負債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	2,209	31.4300	(美元：新台幣)		69,431		
美元	113	7.0288	(美元：人民幣)		3,547		
新台幣	4,590	0.0318	(新台幣：美元)		4,590		
人民幣	173	0.1423	(人民幣：美元)		773		
人民幣	5,224	4.4716	(人民幣：新台幣)		23,362		

2024 年 12 月 31 日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>外幣資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	\$ 4,719	32.7850	(美元：新台幣)	\$	154,705		
美元	22,357	7.1884	(美元：人民幣)		732,983		
新台幣	2,401	0.0305	(新台幣：美元)		2,401		
人民幣	4,436	0.1391	(人民幣：美元)		20,231		
人民幣	1,584	4.5608	(人民幣：新台幣)		7,223		
<u>外幣負債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	2,515	32.7850	(美元：新台幣)		82,465		
美元	29	7.1884	(美元：人民幣)		958		
新台幣	13,310	0.0305	(新台幣：美元)		13,310		
人民幣	608	0.1391	(人民幣：美元)		2,773		
人民幣	19,862	4.5608	(人民幣：新台幣)		90,586		

具重大影響之外幣兌換損益（含已實現及未實現）如下：

合併公司於 2025 及 2024 年度外幣兌換利益（已實現及未實現）分別為(16,294)仟元及 46,381 仟元，由於外幣交易或集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)。(附表三)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。(附表六)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(附表八)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

四一、部門資訊

(一) 部門財務資訊

主要營運決策者將各地區塑膠地磚地板之生產銷售單位視為個別營運部門，惟編製財務報告時，合併公司考量下列因素，將該等營運部門彙總視為單一營運部門，故無營運部門資訊之適用。

1. 產品性質及製程類似；
2. 產品定價策略類似；
3. 產品交付客戶之方式類似。

(二) 主要產品收入

合併公司繼續營業單位之主要產品之收入分析如下：

商品之類型	2025年度	2024年度
塑膠地磚地板	<u>\$ 3,162,915</u>	<u>\$ 3,861,337</u>

(三) 地區別資訊

合併公司主要於大陸及台灣地區營運。

合併公司來自外部客戶之營運部門收入依客戶所在地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	來自外部客戶之收入	
	2025年度	2024年度
歐洲	\$ 1,481,134	\$ 1,929,833
北美洲	1,197,562	1,461,032
台灣	175,235	164,296
大陸	106,334	111,930
其他	<u>202,650</u>	<u>194,246</u>
	<u>\$ 3,162,915</u>	<u>\$ 3,861,337</u>

	非流動資產	
	2025年12月31日	2024年12月31日
大陸及香港	\$ 691,415	\$ 774,610
台灣	<u>2,545,415</u>	<u>2,783,753</u>
	<u>\$ 3,236,830</u>	<u>\$ 3,558,363</u>

非流動資產不包括分類為遞延所得稅資產及金融工具之資產。

(四) 重要客戶資訊：

來自單一客戶之收入達合併公司收入總額之 10% 以上者如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
P 集團	\$ 1,630,519	\$ 2,084,867
M 客戶	<u>719,358</u>	<u>1,031,052</u>
	<u>\$ 2,349,877</u>	<u>\$ 3,115,919</u>

M. J. International Co., Ltd.及子公司

資金貸與他人

西元 2025 年度

附表一

單位：新台幣仟元／外幣仟元

編號 (註1)	貸出資 之公 司	貸與對 象	往來項目	是否為 關係人	本期最高餘額	期 末 餘 額	實際動支金額 (註3)	利率區間 %	資金貸與 性 質	業務往來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提 列 備 抵 損 失 金 額	擔 保 名 稱 價 值	對個別對象 資金貸與限額 (註2)	資 金 貸 與 總 限 額 (註2)
1	東莞美哲塑膠製 品有限公司	東莞普隆塑膠製 品有限公司	其他應收款 —關係人	是	\$ 89,432 (CNY 20,000)	\$ -	\$ -	-	短期資金 融通	-	營運週轉	\$ -	-	\$ 1,335,099	\$ 1,335,099
		上海美喆建築裝 飾材料有限公司	其他應收款 —關係人	是	143,091 (CNY 32,000)	-	-	-	短期資金 融通	-	營運週轉	-	-	1,335,099	1,335,099
	東莞普隆塑膠製 品有限公司	上海美喆建築裝 飾材料有限公司	其他應收款 —關係人	是	143,091 (CNY 32,000)	143,091 (CNY 32,000)	143,091 (CNY 32,000)	2.6%	短期資金 融通	-	營運週 轉、償還 借款	-	-	416,448	416,448

註 1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：(1)對單一企業貸放額度，因與本公司有業務往來者，個別貸與金額以不超過最近一年度或當年度截至資金貸與時本公司與其進貨或銷貨金額孰高者或本公司淨值百分之十孰低者為限；因有短期融通資金之必要者，個別貸與金額不得超過本公司最近期財務報表淨值之 10%。

(2)如係本公司直接及間接持有表決權股份 100%之國外公司（非設立登記於台灣）間，資金貸與他人金額不得超過貸出公司最近期財務報表淨值之 100%。

(3)本公司資金貸與總限額不得超過本公司最近期財務報表淨值之 40%；各子公司資金貸與總限額不得超過各子公司最近期財務報表淨值之 100%。

註 3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 4：東莞美哲塑膠製品有限公司本年度資金貸與他人之利息收入總額為 3,292 仟元；東莞普隆塑膠製品有限公司本年度資金貸與他人之利息收入總額為 483 仟元。

註 5：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 31.4300 元及人民幣匯率 4.4716 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 31.1800 元及人民幣匯率 4.3645 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

為他人背書保證

西元 2025 年度

附表二

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

編號 (註1)	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註3)	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額 (註4)	背書保證以財 產擔保額	累計背書保證 金額佔當期 財務報表淨值 之比率%	背書保證 最高限額 (註3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區 背書保證
		公司名稱	關係 (註2)										
0	本公司	盈溢國際企業有限公司	(2)	\$ 4,550,152	\$ 1,165,189	\$ 1,165,189	\$ -	N/A	38.41%	\$ 9,100,305	是	否	否
		美喆國際企業股份有限 公司	(2)	4,550,152	3,616,010	3,616,010	2,597,135	N/A	119.21%	9,100,305	是	否	否
		東莞美哲塑膠製品有限 公司	(2)	4,550,152	223,580	223,580	-	N/A	7.37%	9,100,305	是	否	是

註1：編號欄之說明如下：

- (1) 發行人填 0。
- (2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權股份達 90% 以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：(1) 本公司及子公司背書保證總額以為他人背書保證公司最近期財務報表淨值之 300% 為限。

- (2) 本公司及子公司對單一企業背書保證以不超過為他人背書保證公司最近一期財務報表淨值之 40% 為限。但對本公司直接及間接持有表決權股份 100% 之公司或本公司直接及間接持有表決權股份 100% 之公司間之背書保證，以不超過為他人背書保證公司最近一期財務報表淨值之 150% 為限。

註4：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

期末持有之重大有價證券

西元 2025 年 12 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外，
為新台幣仟元

持 有 之 公 司	有價證券種類及名稱（註1）	與有價證券 發行人之關係 （註2）	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額（註3）	持股比例	公 允 價 值	
盈溢國際企業有限公司	Credit Agricole S.A. London Branch 4.125% 01/10/2027 DTD 01/10/2017	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—流動	-	\$ 31,467	-	\$ 31,467	註4
	Societe Generale S.A. 4%01/12/2027 DTD 01/12/2017	—	"	-	31,360	-	31,360	註4
	Banque Ouset Africaine de Developpement 5.0%07/27/2027 DTD 07/27/2017	—	"	-	31,260	-	31,260	註4
	Softbank Group Corp 6.875%Perpetual DTD 7/19/2017	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	-	6,141	-	6,141	註4
	HSBC Holdings PLC, 6%Perpetual DTD 5/22/2017	—	"	-	<u>6,342</u>	-	<u>6,342</u>	註4
					<u>\$ 106,570</u>		<u>\$ 106,570</u>	

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人。

註3：係按公允價值評價調整後之帳面餘額。

註4：所列有價證券無提供擔保、質押、借款或其他依約定而受限制使用。

註5：本表由公司依重大性原則判斷須列示之有價證券。

註6：投資子公司相關資訊，請參閱附表七及附表八。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

西元 2025 年度

附表四

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

進（銷）貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨	金額 (註 1)	佔總進（銷） 貨之比率 (註 2)	授信期間	單價	授信期間	餘額 (註 1)	佔總應收（付） 票據、帳款 之比率 (註 2)	
盈溢國際企業有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	聯屬公司	進 貨	\$ 1,268,109	80%	月結 120 天	\$ -	-	(\$ 329,928)	(83%)	註 5
	東莞普隆塑膠製品有限公司	聯屬公司	進 貨	289,086	18%	月結 120 天	-	-	(60,451)	(15%)	註 5
	美喆國際企業股份有限公司	聯屬公司	銷 貨	(105,550)	(6%)	月結 120 天	-	-	31,139	5%	註 5
美喆國際企業股份有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	進 貨	105,550	14%	月結 120 天	-	-	(31,139)	(21%)	註 5
東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	銷 貨	(1,268,109)	(92%)	月結 120 天	-	-	329,928	95%	註 3 及 5
東莞普隆塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	銷 貨	(289,086)	(97%)	月結 120 天	-	-	60,451	99%	註 4 及 5

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：該各比率以各進銷貨公司之交易金額或餘額為計算基礎。

註 3：本年度未實現利益為 11,790 仟元。

註 4：本年度未實現利益為 1,775 仟元。

註 5：交易價格係採成本加價方式決定。

註 6：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 31.4300 元及人民幣匯率 4.4716 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 31.1800 及人民幣匯率 4.3645 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司
 應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
 西元 2025 年 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額 (註 1)	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額 (註 2)	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	應收帳款 \$ 329,928	5.24 次	\$ -	-	\$ 174,263	\$ -
東莞普隆塑膠製品有限公司	上海美喆建築裝飾材料有限公司	投資之子公司	其他應收款 143,574	-	-	-	455	-

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：2026 年 1 月 1 日至 2 月 28 日收回金額。

註 3：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 31.4300 元及人民幣匯率 4.4716 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 31.1800 及人民幣匯率 4.3645 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額

西元 2025 年度

附表六

單位：新台幣及外幣仟元

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註2)	交易往來情形			
				科目	金額 (註4)	交易條件	佔合併總營收或 總資產之比率% (註3)
0	本公司	盈溢國際企業有限公司	(1)	背書保證	\$ 1,165,189	—	18%
		美喆國際企業股份有限公司	(1)	背書保證	3,616,010	—	56%
		東莞美哲塑膠製品有限公司	(1)	背書保證	223,580	—	3%
		M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	(1)	現金增資	36,810	—	1%
		美喆國際企業股份有限公司	(1)	現金增資	400,000	—	6%
		普隆國際(香港)有限公司	(1)	現金減資	277,396	—	4%
		盈溢國際企業有限公司	(1)	現金股利	304,450	—	5%
		MJ GROUP US INC	(1)	現金增資	7,850	—	-
		M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	(1)	現金減資	35,636	—	1%
		M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	(1)	其他應收款	37,196	—	1%
1	東莞普隆塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	(3)	銷貨收入	289,086	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	9%
		盈溢國際企業有限公司	(3)	應收帳款	60,451	—	1%
		上海美喆建築裝飾材料有限公司	(3)	其他應收款	143,574	資金融通(含應收利息 483 仟元)	2%
2	東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	(3)	銷貨收入	1,268,109	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	40%
		盈溢國際企業有限公司	(3)	應收帳款	329,928	—	5%
3	盈溢國際企業有限公司	美喆國際企業股份有限公司	(3)	銷貨收入	105,550	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	3%
		美喆國際企業股份有限公司	(3)	應收帳款	31,139	—	-
		東莞美哲塑膠製品有限公司	(3)	銷貨收入	30,073	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	1%
4	普隆國際(香港)有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	(3)	現金減資	197,293	—	3%
		東莞普隆塑膠製品有限公司	(3)	現金減資	149,484	—	2%

註 1： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可，此附表僅揭露單向交易資訊，於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷上述交易：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4： 於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 5： 本本表涉及外幣者，係以資產負債表日之泰銖匯率 1.0019、美元匯率 31.4300 元及人民幣匯率 4.4716 元換算新台幣；損益類相關金額為泰銖匯率 0.9528、美元匯率 31.1800 及人民幣匯率 4.3645 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司
被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊（不包含大陸被投資公司）
西元 2025 年度

附表七

單位：新台幣仟元／外幣仟元／股數仟股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額（註 4）		期 末 持 有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備 註
				本期期末	去年年底	股 數	比 率 %	帳 面 金 額			
本公司	普隆國際（香港）有限公司	香 港	投資控股	\$ 203,038 (USD 6,460)	\$ 474,071 (USD 14,460)	-	100	\$ 1,645,299	\$ 125,987	\$ 125,987	註 1 及 2
	盈溢國際企業有限公司	香 港	國際貿易	273,441 (USD 8,700)	285,230 (USD 8,700)	8,700	100	892,143	231,106	231,106	註 1、2 及 5
	美詰國際企業股份有限公司	台 灣	生產及銷售塑膠地 磚、裝飾裝修材料 及建築材料	500,000	900,000	50	100	356,070	(411,679)	(411,679)	註 1 及 2
	福屋投資股份有限公司	薩 摩 亞	投資控股	-	57,414 (USD 1,751)	-	-	-	-	-	註 1、2 及 6
	MJ GROUP US INC	美 國	裝飾裝修材料貿易	15,715 (USD 500)	8,196 (USD 250)	500	100	8,526	(4,477)	(4,477)	註 1 及 2
	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	泰 國	生產和銷售塑膠地 磚、建材裝飾材料 售後服務	12,399 (USD 12,375)	11,908 (THB 12,375)	124	99	12,542	15	15	註 1 及 2
美詰國際企業股份 有限公司	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	泰 國	生產和銷售塑膠地 磚、建材裝飾材料 售後服務	125 (THB 125)	120 (THB 125)	1	1	125	15	-	註 1 及 2

註 1：相關投資損益認列係以被投資公司同期間經會計師查核之財務報表為依據。

註 2：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 3：大陸投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 4：外幣投資金額係按資產負債表日匯率換算為新台幣。

註 5：本期認列之投資損益係調整本期側流交易之已實現及未實現銷貨毛利。

註 6：福屋投資股份有限公司於 2025 年 3 月 7 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

大陸投資資訊
西元 2025 年度

附表八

單位：新台幣仟元／外幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 6 及 7)	投資方式 (註 1)	本 期 初 自 台 灣 匯 出 積 累 投 資 金 額	本期匯出或收回投資金額		本 期 末 自 台 灣 匯 出 積 累 投 資 金 額	本公司直接 或間接 投資之持 股比例%	被 投 資 公 司 本 期 損 益	本 期 認 列 投 資 損 益 (註 2(二)(2) 及 3)	期 末 投 資 帳 面 價 值 (註 3 及 5)	截 至 本 期 止 已 匯 回 投 資 收 益
					匯 出	收 回						
東莞美哲塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料、建築材料及投資控股	\$ 888,544 (USD 28,271)	(二)(1)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	100	\$ 134,002	\$ 125,835	\$ 1,335,099	\$ -
東莞普隆塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料、建築材料及投資控股	187,921 (HKD 46,538)	(二)(1)	-	-	-	-	100	825	1,768	414,660	-
重慶美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	35,773 (RMB 8,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(622)	(622)	9,540	-
北京美哲建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	-	(二)(2)	-	-	-	-	-	12,120	12,120	-	-
上海美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	210,165 (RMB 47,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(5,878)	(5,878)	96,948	-
武漢美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	40,244 (RMB 9,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(1,048)	(1,048)	25,722	-
西安美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	20,122 (RMB 4,500)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(315)	(315)	12,433	-
瀋陽美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	20,122 (RMB 4,500)	(二)(2)	-	-	-	-	100	6	6	15,723	-

本 期 末 自 台 灣 匯 出 積 累 投 資 金 額 (註 4)	經 濟 部 投 審 會 核 准 投 資 金 額 (註 4)	依 經 濟 部 投 審 會 規 定 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額 (註 4)
---	---	---

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(一) 直接赴大陸地區從事投資。

(二) 透過第三地區公司再投資大陸（請註明該第三地區之投資公司）。

(1) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）再投資大陸。

(2) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）轉投資東莞美哲塑膠製品有限公司及東莞普隆塑膠製品有限公司再投資大陸其他公司。

(三) 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中

(一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(二) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

(1) 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核之財務報表。

(2) 經台灣母公司簽證會計師查核之財務報表。

(3) 其他。

註 3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 4：本公司非屬於中華民國設立之公司，故不適用。

註 5：係包含側流交易未實現損益。

註 6：係按資產負債表日匯率換算。

註 7：北京美哲建築裝飾材料有限公司於 2025 年 11 月 13 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區事業所發生之重大交易事項及其價格、付款條件、未實現損益及其他相關資訊

1. 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：請參閱附表六。

2. 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：請參閱附表六。

3. 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

4. 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。

5. 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：請參閱附表一。

6. 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第 1151387 號

會員姓名： (1) 陳蕃旬

副簽證會計師名稱： (2) 陳招美

事務所名稱： 勤業眾信聯合會計師事務所

事務所地址： 台北市信義區松仁路100號20樓

事務所統一編號： 94998251

事務所電話： (02)27259988

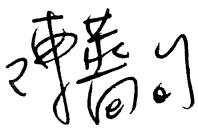


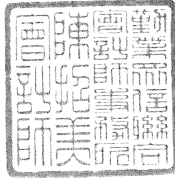
委託人統一編號： 50640945

會員證書字號： (1) 北市會證字第 4022 號

(2) 北市會證字第 2329 號

印鑑證明書用途： 辦理 M. J. International Co., Ltd.

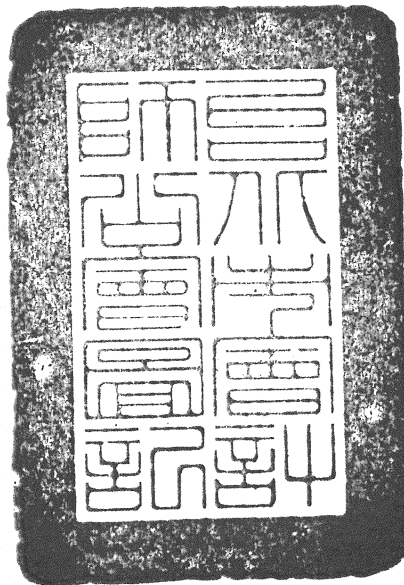
114 年 01 月 01 日 至
114 年度 (自民國 114 年 12 月 31 日) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)		存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)		存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：



中華民國 115 年 02 月 03 日