

M. J. International Co., Ltd.  
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
西元2025及2024年第1季

註冊地址：The Grand Pavilion Commercial  
Centre, Oleander Way, 802 West  
Bay Road, P.O.Box 32052, Grand  
Cayman KY1-1208, Cayman  
Islands.

聯絡地址：新北市土城區大暖路126號

電話：(02)22684666

## § 目 錄 §

| 項  | 目                                              | 頁        | 次 | 財 務 報 告<br>附 註 編 號 |
|----|------------------------------------------------|----------|---|--------------------|
| 一、 | 封 面                                            | 1        |   | -                  |
| 二、 | 目 錄                                            | 2        |   | -                  |
| 三、 | 會 計 師 核 閱 報 告                                  | 3        |   | -                  |
| 四、 | 合 併 資 產 負 債 表                                  | 4        |   | -                  |
| 五、 | 合 併 綜 合 損 益 表                                  | 5~6      |   | -                  |
| 六、 | 合 併 權 益 變 動 表                                  | 7        |   | -                  |
| 七、 | 合 併 現 金 流 量 表                                  | 8~10     |   | -                  |
| 八、 | 合 併 財 務 報 表 附 註                                |          |   |                    |
|    | (一) 公 司 沿 革                                    | 11       |   | 一                  |
|    | (二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序                    | 11       |   | 二                  |
|    | (三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用                | 11~13    |   | 三                  |
|    | (四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明                      | 13~14    |   | 四                  |
|    | (五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確<br>定 性 之 主 要 來 源 | 14       |   | 五                  |
|    | (六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明                          | 15~60    |   | 六~三三               |
|    | (七) 關 係 人 交 易                                  | 61~62    |   | 三四                 |
|    | (八) 質 押 之 資 產                                  | 62       |   | 三五                 |
|    | (九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約<br>承 諾           | 63       |   | 三六                 |
|    | (十) 重 大 之 災 害 損 失                              | -        |   | -                  |
|    | (十一) 重 大 之 期 後 事 項                             | 63       |   | 三七                 |
|    | (十二) 具 重 大 影 響 之 外 幣 資 產 及 負 債<br>資 訊          | 63~64    |   | 三八                 |
|    | (十三) 附 註 揭 露 事 項                               |          |   |                    |
|    | 1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊                         | 65、67~72 |   | 三九                 |
|    | 2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊                           | 65、73    |   | 三九                 |
|    | 3. 大 陸 投 資 資 訊                                 | 65、74~75 |   | 三九                 |
|    | (十四) 部 門 資 訊                                   | 66       |   | 四十                 |

### 會計師核閱報告

M. J. International Co., Ltd. 公鑒：

#### 前 言

M. J. International Co., Ltd.及其子公司(美詰集團)西元 2025 年及 2024 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達美詰集團西元 2025 年及 2024 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 陳 蓓 旬

陳 蓓 旬



會計師 陳 招 美

陳 招 美



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1060023872 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

西 元 2025 年 5 月 7 日

西元 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

|                   |                                   | 2025年3月31日   |     | 2024年12月31日  |     | 2024年3月31日   |       |
|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----|--------------|-----|--------------|-------|
| 代 碼               | 資 產                               | 金 額          | %   | 金 額          | %   | 金 額          | %     |
| 流動資產              |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 1100              | 現金及約當現金（附註六）                      | \$ 1,763,155 | 25  | \$ 904,626   | 14  | \$ 989,855   | 16    |
| 1110              | 透過損益按公允價值衡量之金融資產（附註七）             | 136,212      | 2   | 133,456      | 2   | 44,905       | 1     |
| 1120              | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註八、十及三五） | 131,431      | 2   | 128,799      | 2   | 124,068      | 2     |
| 1136              | 按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九、十及三五）        | 1,001        | -   | 13,032       | -   | 63,001       | 1     |
| 1150              | 應收票據（附註十一及二六）                     | 3,643        | -   | 581          | -   | 3,183        | -     |
| 1160              | 應收票據－關係人（附註二六及三四）                 | 202          | -   | 275          | -   | 73           | -     |
| 1172              | 應收帳款（附註十一及二六）                     | 900,124      | 13  | 1,195,109    | 18  | 765,272      | 12    |
| 1180              | 應收帳款－關係人（附註二六及三四）                 | 23,111       | -   | 20,002       | -   | 18,841       | -     |
| 1200              | 其他應收款（附註十一）                       | 38,995       | 1   | 50,530       | 1   | 39,060       | 1     |
| 1220              | 本期所得稅資產                           | 176          | -   | 176          | -   | 1,574        | -     |
| 130X              | 存貨（附註十二）                          | 450,916      | 6   | 498,511      | 8   | 471,049      | 7     |
| 1460              | 待出售非流動資產淨額（附註十三）                  | -            | -   | 13,864       | -   | 76,371       | 1     |
| 1479              | 其他流動資產－其他（附註二十）                   | 66,462       | 1   | 69,071       | 1   | 86,651       | 1     |
| 11XX              | 流動資產總計                            | 3,515,428    | 50  | 3,028,032    | 46  | 2,683,903    | 42    |
| 非流動資產             |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 1520              | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八及十）   | 14,425       | -   | 13,962       | -   | 13,382       | -     |
| 1600              | 不動產、廠房及設備（附註十五及三五）                | 3,071,576    | 44  | 3,120,052    | 47  | 3,218,511    | 51    |
| 1755              | 使用權資產（附註十六）                       | 124,566      | 2   | 123,844      | 2   | 125,522      | 2     |
| 1760              | 投資性不動產（附註十七）                      | 313,644      | 4   | 312,142      | 5   | 331,445      | 5     |
| 1805              | 商譽（附註十八）                          | -            | -   | -            | -   | -            | -     |
| 1821              | 其他無形資產（附註十九）                      | 1,921        | -   | 2,325        | -   | 1,911        | -     |
| 1840              | 遞延所得稅資產                           | 8,440        | -   | 8,727        | -   | 12,549       | -     |
| 1990              | 其他非流動資產（附註二十）                     | 3,116        | -   | 2,986        | -   | 2,981        | -     |
| 15XX              | 非流動資產總計                           | 3,537,688    | 50  | 3,584,038    | 54  | 3,706,301    | 58    |
| 1XXX              | 資 產 總 計                           | \$ 7,053,116 | 100 | \$ 6,612,070 | 100 | \$ 6,390,204 | 100   |
| 負債及權益             |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 流動負債              |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 2100              | 短期借款（附註二一及三五）                     | \$ 240,000   | 3   | \$ 160,000   | 2   | \$ 45,102    | 1     |
| 2120              | 透過損益按公允價值衡量之金融負債－流動（附註七）          | 2,531        | -   | 1,760        | -   | 3,700        | -     |
| 2130              | 合約負債－流動（附註二六）                     | 15,158       | -   | 8,651        | -   | 12,357       | -     |
| 2170              | 應付帳款                              | 295,709      | 4   | 380,849      | 6   | 403,501      | 7     |
| 2219              | 其他應付款（附註二三及三二）                    | 273,477      | 4   | 312,615      | 5   | 261,537      | 4     |
| 2230              | 本期所得稅負債                           | 70,788       | 1   | 62,153       | 1   | 69,854       | 1     |
| 2250              | 負債準備－流動（附註二四）                     | 31,707       | 1   | 28,848       | -   | 19,250       | -     |
| 2260              | 與待出售非流動資產直接相關之負債（附註十三）            | -            | -   | 912          | -   | 76,471       | 1     |
| 2320              | 一年內到期之長期負債（附註二一、二二、三一及三五）         | 338,665      | 5   | 38,357       | 1   | 346,895      | 6     |
| 2399              | 其他流動負債                            | 3,028        | -   | 1,857        | -   | 1,644        | -     |
| 21XX              | 流動負債總計                            | 1,271,063    | 18  | 996,002      | 15  | 1,240,311    | 20    |
| 非流動負債             |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 2530              | 應付公司債（附註二二）                       | -            | -   | 297,863      | 4   | 473,580      | 7     |
| 2540              | 長期借款（附註二一、三一及三五）                  | 2,221,107    | 31  | 2,227,089    | 34  | 1,915,991    | 30    |
| 2570              | 遞延所得稅負債                           | 7,985        | -   | 7,939        | -   | 8,512        | -     |
| 2630              | 遞延收入－非流動（附註二三及三一）                 | 200,255      | 3   | 201,151      | 3   | 230,628      | 4     |
| 2645              | 存入保證金                             | 916          | -   | 902          | -   | 964          | -     |
| 25XX              | 非流動負債總計                           | 2,430,263    | 34  | 2,734,944    | 41  | 2,629,675    | 41    |
| 2XXX              | 負債總計                              | 3,701,326    | 52  | 3,730,946    | 56  | 3,869,986    | 61    |
| 歸屬於本公司業主之權益（附註二五） |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 股 本               |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 3110              | 普 通 股                             | 798,256      | 11  | 698,256      | 11  | 660,590      | 10    |
| 3200              | 資本公積                              | 1,691,977    | 24  | 1,404,401    | 21  | 1,259,321    | 20    |
| 保留盈餘              |                                   |              |     |              |     |              |       |
| 3310              | 法定盈餘公積                            | 226,847      | 3   | 226,847      | 3   | 226,847      | 3     |
| 3320              | 特別盈餘公積                            | 120,099      | 2   | 120,099      | 2   | 104,307      | 2     |
| 3350              | 未分配盈餘                             | 481,409      | 7   | 434,720      | 7   | 317,594      | 5     |
| 3300              | 保留盈餘總計                            | 828,355      | 12  | 781,666      | 12  | 648,748      | 10    |
| 3400              | 其他權益                              | 54,652       | 1   | 18,251       | -   | ( 26,951 )   | ( 1 ) |
| 3500              | 庫藏股票                              | ( 21,450 )   | -   | ( 21,450 )   | -   | ( 21,450 )   | -     |
| 31XX              | 本公司業主權益總計                         | 3,351,790    | 48  | 2,881,124    | 44  | 2,520,258    | 39    |
| 36XX              | 非控制權益（附註二五）                       | -            | -   | -            | -   | ( 40 )       | -     |
| 3XXX              | 權益總計                              | 3,351,790    | 48  | 2,881,124    | 44  | 2,520,218    | 39    |
| 負 債 與 權 益 總 計     |                                   | \$ 7,053,116 | 100 | \$ 6,612,070 | 100 | \$ 6,390,204 | 100   |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets Limited

代表人：陳本源

經理人：王傳漢

會計主管：黃嬌貞

M. J. International Co., Ltd. 及子公司

合併綜合損益表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

| 代 碼  |                        | 2025年1月1日至3月31日    |               | 2024年1月1日至3月31日   |               |
|------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
|      |                        | 金 額                | %             | 金 額               | %             |
|      | 營業收入（附註二六及三四）          |                    |               |                   |               |
| 4100 | 銷貨收入                   | \$ 906,958         | 100           | \$ 713,735        | 100           |
|      | 營業成本（附註十二及二七）          |                    |               |                   |               |
| 5110 | 銷貨成本                   | ( 754,961)         | ( 84)         | ( 597,592)        | ( 84)         |
| 5900 | 營業毛利                   | <u>151,997</u>     | <u>16</u>     | <u>116,143</u>    | <u>16</u>     |
|      | 營業費用（附註二七）             |                    |               |                   |               |
| 6100 | 推銷費用                   | ( 43,724)          | ( 5)          | ( 43,019)         | ( 6)          |
| 6200 | 管理費用                   | ( 54,932)          | ( 6)          | ( 45,295)         | ( 6)          |
| 6300 | 研究發展費用                 | ( 12,360)          | ( 1)          | ( 11,765)         | ( 2)          |
| 6450 | 預期信用減損迴轉利益<br>（附註十及十一） | <u>11</u>          | <u>-</u>      | <u>83</u>         | <u>-</u>      |
| 6000 | 營業費用合計                 | ( <u>111,005</u> ) | ( <u>12</u> ) | ( <u>99,996</u> ) | ( <u>14</u> ) |
| 6900 | 營業淨利                   | <u>40,992</u>      | <u>4</u>      | <u>16,147</u>     | <u>2</u>      |
|      | 營業外收入及支出（附註二<br>七）     |                    |               |                   |               |
| 7100 | 利息收入                   | 8,389              | 1             | 10,384            | 1             |
| 7190 | 其他收入                   | 3,869              | 1             | 3,731             | 1             |
| 7020 | 其他利益及損失                | 25,454             | 3             | 10,867            | 2             |
| 7050 | 財務成本                   | ( <u>14,576</u> )  | ( <u>2</u> )  | ( <u>18,286</u> ) | ( <u>3</u> )  |
| 7000 | 營業外收入及支出<br>合計         | <u>23,136</u>      | <u>3</u>      | <u>6,696</u>      | <u>1</u>      |
| 7900 | 繼續營業單位稅前淨利             | 64,128             | 7             | 22,843            | 3             |
| 7950 | 所得稅費用（附註四及二八）          | ( <u>17,439</u> )  | ( <u>2</u> )  | ( <u>16,054</u> ) | ( <u>2</u> )  |
| 8000 | 繼續營業單位本期淨利             | 46,689             | 5             | 6,789             | 1             |
| 8100 | 停業單位損益（附註十三）           | <u>-</u>           | <u>-</u>      | ( <u>7,537</u> )  | ( <u>1</u> )  |
| 8200 | 本期淨利（損）                | <u>46,689</u>      | <u>5</u>      | ( <u>748</u> )    | <u>-</u>      |

（接次頁）

(承前頁)

| 代 碼  |                               | 2025年1月1日至3月31日 |        |   | 2024年1月1日至3月31日 |        |    |
|------|-------------------------------|-----------------|--------|---|-----------------|--------|----|
|      |                               | 金               | 額      | % | 金               | 額      | %  |
|      | 其他綜合損益（附註二五）                  |                 |        |   |                 |        |    |
| 8360 | 後續可能重分類至損益之項目：                |                 |        |   |                 |        |    |
| 8361 | 國外營運機構財務報表換算之兌換差額             | \$              | 35,113 | 4 | \$              | 92,670 | 13 |
| 8367 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損益 |                 | 1,288  | - |                 | 494    | -  |
| 8300 | 本期其他綜合損益（稅後淨額）                |                 | 36,401 | 4 |                 | 93,164 | 13 |
| 8500 | 本期綜合損益總額                      | \$              | 83,090 | 9 | \$              | 92,416 | 13 |
|      | 淨利（損）歸屬於：                     |                 |        |   |                 |        |    |
| 8610 | 本公司業主                         | \$              | 46,689 | 5 | \$              | 2,267  | -  |
| 8620 | 非控制權益                         |                 | -      | - | (               | 3,015) | -  |
| 8600 |                               | \$              | 46,689 | 5 | (               | 748)   | -  |
|      | 綜合損益總額歸屬於：                    |                 |        |   |                 |        |    |
| 8710 | 本公司業主                         | \$              | 83,090 | 9 | \$              | 95,415 | 13 |
| 8720 | 非控制權益                         |                 | -      | - | (               | 2,999) | -  |
| 8700 |                               | \$              | 83,090 | 9 | \$              | 92,416 | 13 |
|      | 每股盈餘（附註二九）                    |                 |        |   |                 |        |    |
|      | 來自繼續營業單位及停業單位                 |                 |        |   |                 |        |    |
| 9750 | 基 本                           | \$              | 0.66   |   | \$              | 0.03   |    |
| 9850 | 稀 釋                           | \$              | 0.64   |   | \$              | 0.03   |    |
|      | 來自繼續營業單位                      |                 |        |   |                 |        |    |
| 9710 | 基 本                           | \$              | 0.66   |   | \$              | 0.10   |    |
| 9810 | 稀 釋                           | \$              | 0.64   |   | \$              | 0.10   |    |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets Limited

代表人：陳本源

經理人：王傳漢

會計主管：黃熾貞

M. J. International Co., Ltd. 及子公司

合併損益變動表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

|     |                                                    | 歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益 |              |            |             |             |               |            |             |              |           |              |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|-------------|--------------|-----------|--------------|
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 其 他 權 益       |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 透 過 其 他 綜 合   |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 損 益 按 公 允 價 值 |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 衡 量 之 金 融 資 產 |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 財 務 報 表 換 算   |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 之 兒 換 差 額     |            |             |              |           |              |
|     |                                                    |                       |              |            |             |             | 未 實 現 評 價 損 益 |            |             |              |           |              |
| 代 碼 |                                                    | 股                     | 本 資 本 公 積    | 保 留 盈 餘    | 法 定 盈 餘 公 積 | 特 別 盈 餘 公 積 | 未 分 配 盈 餘     | 之 兒 換 差 額  | 庫 藏 股       | 總 額          | 非 控 制 權 益 | 權 益 總 額      |
| A1  | 2024 年 1 月 1 日 餘 額                                 | \$ 660,590            | \$ 1,259,321 | \$ 226,847 | \$ 104,307  | \$ 335,031  | (\$ 111,945)  | (\$ 8,154) | (\$ 21,450) | \$ 2,444,547 | \$ 2,959  | \$ 2,447,506 |
| B5  | 2023 年度盈餘指撥及分配（附註二五）<br>本公司股東現金股利                  | -                     | -            | -          | -           | ( 19,704)   | -             | -          | -           | ( 19,704)    | -         | ( 19,704)    |
| D1  | 2024 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 淨 利（損）                   | -                     | -            | -          | -           | 2,267       | -             | -          | -           | 2,267        | ( 3,015)  | ( 748)       |
| D3  | 2024 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 稅 後 其 他<br>綜 合 損 益（附註二五） | -                     | -            | -          | -           | -           | 92,654        | 494        | -           | 93,148       | 16        | 93,164       |
| D5  | 2024 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 綜 合 損 益<br>總 額           | -                     | -            | -          | -           | 2,267       | 92,654        | 494        | -           | 95,415       | ( 2,999)  | 92,416       |
| Z1  | 2024 年 3 月 31 日 餘 額                                | \$ 660,590            | \$ 1,259,321 | \$ 226,847 | \$ 104,307  | \$ 317,594  | (\$ 19,291)   | (\$ 7,660) | (\$ 21,450) | \$ 2,520,258 | (\$ 40)   | \$ 2,520,218 |
| A1  | 2025 年 1 月 1 日 餘 額                                 | \$ 698,256            | \$ 1,404,401 | \$ 226,847 | \$ 120,099  | \$ 434,720  | \$ 23,735     | (\$ 5,484) | (\$ 21,450) | \$ 2,881,124 | \$ -      | \$ 2,881,124 |
| E1  | 現金增資（附註二五）                                         | 100,000               | 287,000      | -          | -           | -           | -             | -          | -           | 387,000      | -         | 387,000      |
| N1  | 股份基礎給付（附註三十）                                       | -                     | 576          | -          | -           | -           | -             | -          | -           | 576          | -         | 576          |
| D1  | 2025 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 淨 利                      | -                     | -            | -          | -           | 46,689      | -             | -          | -           | 46,689       | -         | 46,689       |
| D3  | 2025 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 稅 後 其 他<br>綜 合 損 益（附註二五） | -                     | -            | -          | -           | -           | 35,113        | 1,288      | -           | 36,401       | -         | 36,401       |
| D5  | 2025 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日 綜 合 損 益<br>總 額           | -                     | -            | -          | -           | 46,689      | 35,113        | 1,288      | -           | 83,090       | -         | 83,090       |
| Z1  | 2025 年 3 月 31 日 餘 額                                | \$ 798,256            | \$ 1,691,977 | \$ 226,847 | \$ 120,099  | \$ 481,409  | \$ 58,848     | (\$ 4,196) | (\$ 21,450) | \$ 3,351,790 | \$ -      | \$ 3,351,790 |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets Limited

代表人：陳本源



經理人：王傳漢



會計主管：黃嬌貞



M. J. International Co., Ltd. 及子公司

合併現金流量表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

| 代 碼    |                                    | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|        | 營業活動之淨現金流量                         |                     |                     |
| A00010 | 繼續營業單位稅前淨利                         | \$ 64,128           | \$ 22,843           |
| A00020 | 停業單位稅前淨損                           | -                   | ( 7,537)            |
| A10000 | 本期稅前淨利                             | 64,128              | 15,306              |
| A20010 | 收益費損項目                             |                     |                     |
| A20100 | 折舊費用                               | 64,564              | 69,107              |
| A20200 | 攤銷費用                               | 421                 | 299                 |
| A20300 | 預期信用減損迴轉利益                         | ( 11)               | ( 83)               |
| A20400 | 透過損益按公允價值衡量金融<br>資產及負債之淨（利益）損<br>失 | ( 75)               | 408                 |
| A20900 | 財務成本                               | 14,576              | 18,809              |
| A21200 | 利息收入                               | ( 8,389)            | ( 10,384)           |
| A21900 | 股份基礎給付酬勞成本                         | 576                 | -                   |
| A22500 | 處分不動產、廠房及設備損失                      | 103                 | 21                  |
| A23000 | 處分待出售非流動資產利益<br>（附註十三）             | ( 13,366)           | -                   |
| A23700 | 存貨跌價及呆滯損失                          | 8,093               | 1,204               |
| A24100 | 外幣兌換淨利益                            | ( 14,444)           | ( 38,224)           |
| A29900 | 遞延收入轉列其他收入                         | ( 2,060)            | ( 2,094)            |
| A30000 | 營業資產及負債之淨變動數                       |                     |                     |
| A31130 | 應收票據                               | ( 3,062)            | ( 1,268)            |
| A31140 | 應收票據－關係人                           | 73                  | 401                 |
| A31150 | 應收帳款                               | 303,820             | ( 114,392)          |
| A31160 | 應收帳款－關係人                           | ( 2,956)            | 8,957               |
| A31180 | 其他應收款                              | 11,945              | 16,447              |
| A31200 | 存 貨                                | 39,247              | ( 70,991)           |
| A31240 | 其他流動資產                             | 3,062               | 1,091               |
| A32125 | 合約負債                               | 6,507               | ( 17,305)           |
| A32150 | 應付帳款                               | ( 85,898)           | 88,567              |
| A32180 | 其他應付款                              | ( 25,350)           | 10,692              |
| A32190 | 其他應付款－關係人                          | -                   | ( 52)               |

（接次頁）

(承前頁)

| 代 碼       |                    | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-----------|--------------------|---------------------|---------------------|
| A32200    | 負債準備               | \$ 2,479            | \$ 643              |
| A32230    | 其他流動負債             | <u>1,171</u>        | <u>334</u>          |
| A33000    | 營運產生(流出)之現金        | 365,154             | ( 22,507)           |
| A33100    | 收取之利息              | 7,138               | 8,299               |
| A33300    | 支付之利息              | ( 12,930)           | ( 16,393)           |
| A33500    | 支付之所得稅             | ( <u>3,876</u> )    | ( <u>1,314</u> )    |
| AAAA      | 營業活動之淨現金流入(出)      | <u>355,486</u>      | ( <u>31,915</u> )   |
| 投資活動之現金流量 |                    |                     |                     |
| B00050    | 處分按攤銷後成本衡量之金融資產    | 12,156              | 1,458               |
| B00200    | 處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 | -                   | 44,274              |
| B02600    | 處分待出售非流動資產價款       | 26,388              | -                   |
| B02700    | 購置不動產、廠房及設備        | ( 23,035)           | ( 30,809)           |
| B02800    | 處分不動產、廠房及設備        | 20                  | -                   |
| B03700    | 存出保證金增加            | -                   | ( 187)              |
| B03800    | 存出保證金減少            | 94                  | -                   |
| B07100    | 預付設備款增加            | ( 199)              | -                   |
| B07500    | 收取之利息              | <u>1,267</u>        | <u>2,881</u>        |
| BBBB      | 投資活動之淨現金流入         | <u>16,691</u>       | <u>17,617</u>       |
| 籌資活動之現金流量 |                    |                     |                     |
| C00100    | 短期借款增加             | 330,000             | 84,274              |
| C00200    | 短期借款減少             | ( 250,000)          | ( 70,000)           |
| C01700    | 償還長期借款             | ( 9,524)            | ( 86,724)           |
| C03000    | 存入保證金增加            | 3                   | -                   |
| C03100    | 存入保證金減少            | -                   | ( 7)                |
| C04020    | 租賃負債本金償還           | -                   | ( 1,064)            |
| C04600    | 現金增資               | <u>387,000</u>      | <u>-</u>            |
| CCCC      | 籌資活動之現金流入(出)       | <u>457,479</u>      | ( <u>73,521</u> )   |
| DDDD      | 匯率變動對現金及約當現金之影響    | <u>28,873</u>       | <u>78,559</u>       |
| EEEE      | 現金及約當現金淨增加(減少)     | 858,529             | ( 9,260)            |
| E00100    | 期初現金及約當現金餘額        | <u>904,626</u>      | <u>999,313</u>      |
| E00200    | 期末現金及約當現金餘額        | <u>\$ 1,763,155</u> | <u>\$ 990,053</u>   |

(接次頁)

(承前頁)

期末現金及約當現金之調節

| 代 碼    |                     | 2025年3月31日          | 2024年3月31日        |
|--------|---------------------|---------------------|-------------------|
| E00210 | 合併資產負債表帳列之現金及約當現金   | \$ 1,763,155        | \$ 989,855        |
| E00212 | 分類至待出售非流動資產之現金及約當現金 | -                   | 198               |
| E00200 | 期末現金及約當現金餘額         | <u>\$ 1,763,155</u> | <u>\$ 990,053</u> |

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon

Assets Limited

代表人 陳本源



經理人：王傳漢



會計主管：黃嫻貞



M. J. International Co., Ltd.及子公司

合併財務報表附註

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

M. J. International Co., Ltd. (以下簡稱「本公司」) 於 2010 年 10 月 8 日設立於英屬開曼群島，主要係為申請向台灣證券交易所股票上市所進行之組織架構重組而設立，重組後本公司成為所有合併個體之控股公司。本公司於 2016 年 11 月 1 日正式於台灣證券交易所掛牌買賣。本公司及由本公司所控制之個體 (以下簡稱「合併公司」) 所經營主要營業項目為塑膠地磚地板開發與購銷。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 2025 年 5 月 7 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會 (以下稱「金管會」) 認可並發布生效之國際財務報導準則 (IFRS)、國際會計準則 (IAS)、解釋 (IFRIC) 及解釋公告 (SIC) (以下稱「IFRS 會計準則」)

IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」

適用 IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 2026 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋                                      | IASB 發布之生效日          |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容 | 2026 年 1 月 1 日 (註 1) |

註 1：適用於 2026 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間，企業亦得選擇於 2025 年 1 月 1 日提前適用。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估該修正對財務狀況與財務績效之影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

| 新發布／修正／修訂準則及解釋                                      | IASB 發布之生效日(註1) |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 「IFRS 會計準則之年度改善—第11冊」                               | 2026年1月1日       |
| IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融負債除列之應用指引修正內容 | 2026年1月1日       |
| IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力之合約」                   | 2026年1月1日       |
| IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」         | 未定              |
| IFRS 17「保險合約」                                       | 2023年1月1日       |
| IFRS 17 之修正                                         | 2023年1月1日       |
| IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」             | 2023年1月1日       |
| IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」                                | 2027年1月1日       |
| IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」                             | 2027年1月1日       |

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

IFRS 18「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司

整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十四、附表七及附表八。

#### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 2024 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

##### 1. 股份基礎給付協議員工認股權

###### 給與員工之員工認股權

員工認股權係按給與日權益工具之公允價值及預期既得之最佳估計數量，於既得期間內以直線基礎認列費用，並同時調整資本公積—員工認股權。若其於給與日立即既得，係於給與日全數認列費用。本公司辦理現金增資保留員工認購，係以確認員工認購股數之日為給與日。

合併公司於每一資產負債表日修正預期既得之員工認股權估計數量。若有修正原估計數量，其影響數係認列為損益，使累計費用反映修正之估計值，並相對調整資本公積—員工認股權。

##### 2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

#### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司於發展重大會計估計值時，將氣候變遷及相關政府政策及法規、美國對等關稅措施可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

合併公司所採用之會計政策、估計與基本假設，經合併公司之管理階層評估後並無重大會計判斷、估計及假設不確定性之情形。

六、現金及約當現金

|                         | 2025年3月31日          | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 庫存現金及週轉金                | \$ 1,661            | \$ 1,335          | \$ 1,194          |
| 銀行支票及活期存款               | 921,425             | 818,714           | 810,113           |
| 約當現金（原始到期日在<br>3個月內之投資） |                     |                   |                   |
| 銀行定期存款                  | 840,069             | 84,577            | 178,548           |
|                         | <u>\$ 1,763,155</u> | <u>\$ 904,626</u> | <u>\$ 989,855</u> |

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

|                          | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <u>金融資產－流動</u>           |                   |                   |                  |
| 強制透過損益按公允價值<br>衡量        |                   |                   |                  |
| 混合金融資產                   |                   |                   |                  |
| －結構式存款                   | <u>\$ 136,212</u> | <u>\$ 133,456</u> | <u>\$ 44,905</u> |
| <u>金融負債－流動</u>           |                   |                   |                  |
| 持有供交易                    |                   |                   |                  |
| 衍生工具（未指定避險）              |                   |                   |                  |
| －可轉換公司債選<br>擇權（附註二<br>二） | <u>\$ 2,531</u>   | <u>\$ 1,760</u>   | <u>\$ 3,700</u>  |

合併公司與銀行簽訂結構式定期存款合約。該結構式定期存款包括一項非與主契約緊密關聯之嵌入式衍生工具，因該混合合約包含之主契約屬 IFRS 9 範圍內之資產，故按整體混合合約評估應強制分類為透過損益按公允價值衡量。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資

|               | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>流    動</u> |                   |                   |                   |
| 國外投資          |                   |                   |                   |
| 海外債券投資        | \$ 131,431        | \$ 128,799        | \$ 124,068        |
| <u>非 流 動</u>  |                   |                   |                   |
| 國外投資          |                   |                   |                   |
| 海外債券投資        | 14,425            | 13,962            | 13,382            |
|               | <u>\$ 145,856</u> | <u>\$ 142,761</u> | <u>\$ 137,450</u> |

(一) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。

(二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資質押之資訊，參閱附註三五。

#### 九、按攤銷後成本衡量之金融資產

|                 | <u>2025年3月31日</u> | <u>2024年12月31日</u> | <u>2024年3月31日</u> |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 流動              |                   |                    |                   |
| 國內投資            |                   |                    |                   |
| 受限制資產－銀行定期存款    | \$ 1,001          | \$ 13,032          | \$ 31,001         |
| 原始到期日超過3個月之定期存款 | -                 | -                  | 32,000            |
|                 | <u>\$ 1,001</u>   | <u>\$ 13,032</u>   | <u>\$ 63,001</u>  |

(一) 按攤銷後成本衡量之金融資產相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。

(二) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三五。

#### 十、債務工具投資之信用風險管理

合併公司投資之債務工具分列為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融資產。

##### 2025年3月31日

|        | <u>透過其他綜合損益<br/>按公允價值衡量</u> | <u>按攤銷後成本衡量</u> |
|--------|-----------------------------|-----------------|
| 總帳面金額  | \$ 167,322                  | \$ 1,001        |
| 備抵損失   | ( 13,233 )                  | -               |
| 攤銷後成本  | 154,089                     | <u>\$ 1,001</u> |
| 公允價值調整 | ( 4,196 )                   |                 |
| 匯率換算差額 | ( 4,037 )                   |                 |
|        | <u>\$ 145,856</u>           |                 |

2024 年 12 月 31 日

|        | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量 | 按攤銷後成本衡量         |
|--------|---------------------|------------------|
| 總帳面金額  | \$ 165,249          | \$ 13,032        |
| 備抵損失   | ( 13,077)           | -                |
| 攤銷後成本  | 152,172             | <u>\$ 13,032</u> |
| 公允價值調整 | ( 5,484)            |                  |
| 匯率換算差額 | ( 3,927)            |                  |
|        | <u>\$ 142,761</u>   |                  |

2024 年 3 月 31 日

|        | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量 | 按攤銷後成本衡量         |
|--------|---------------------|------------------|
| 總帳面金額  | \$ 161,556          | \$ 63,001        |
| 備抵損失   | ( 12,764)           | -                |
| 攤銷後成本  | 148,792             | <u>\$ 63,001</u> |
| 公允價值調整 | ( 7,660)            |                  |
| 匯率換算差額 | ( 3,682)            |                  |
|        | <u>\$ 137,450</u>   |                  |

合併公司採行之政策主要係投資於信用評等為投資等級以上（含）且屬信用風險低之債務工具。信用評等資訊由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，以衡量債務工具投資之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。合併公司現行信用風險評等機制及各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

| 信用等級 | 定義                                         | 預期信用損失認列基礎            |
|------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 正 常  | 債務人之信用風險低，且有充分能力清償合約現金流量                   | 12個月預期信用損失            |
| 異 常  | 自原始認列後信用風險已顯著增加或債務人之信用風險較高，但仍有充分能力清償合約現金流量 | 存續期間預期信用損失<br>(未信用減損) |
| 違 約  | 已有信用減損證據                                   | 存續期間預期信用損失<br>(已信用減損) |
| 沖 銷  | 有證據顯示債務人面臨嚴重財務困難且合併公司對回收無法合理預期             | 直接沖銷                  |

2025 年 3 月 31 日

| 信用等級 | 預期信用損失率      | 總 帳 面 金 額           |                 |
|------|--------------|---------------------|-----------------|
|      |              | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量 | 按攤銷後成本衡量        |
| 正 常  | 0%           | \$ 140,106          | \$ 1,001        |
| 異 常  | 0.43%~37.27% | 13,922              | -               |
| 違 約  | 37.27%~100%  | 13,294              | -               |
| 沖 銷  | 100%         | -                   | -               |
|      |              | <u>\$ 167,322</u>   | <u>\$ 1,001</u> |

2024 年 12 月 31 日

| 信用等級 | 預期信用損失率    | 總 帳 面 金 額           |                  |
|------|------------|---------------------|------------------|
|      |            | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量 | 按攤銷後成本衡量         |
| 正 常  | 0%         | \$ 138,378          | \$ 13,032        |
| 異 常  | 0.5%~37.1% | 13,745              | -                |
| 違 約  | 37.1%~100% | 13,126              | -                |
| 沖 銷  | 100%       | -                   | -                |
|      |            | <u>\$ 165,249</u>   | <u>\$ 13,032</u> |

2024 年 3 月 31 日

|         |               |  | 總 帳 面 金 額         |                  |
|---------|---------------|--|-------------------|------------------|
|         |               |  | 透過其他綜合損益          |                  |
| 信 用 等 級 | 預 期 信 用 損 失 率 |  | 按 公 允 價 值 衡 量     | 按 攤 銷 後 成 本 衡 量  |
| 正 常     | 0%            |  | \$ 135,328        | \$ 63,001        |
| 異 常     | 0.5%~37.1%    |  | 13,416            | -                |
| 違 約     | 37.1%~100%    |  | 12,812            | -                |
| 沖 銷     | 100%          |  | -                 | -                |
|         |               |  | <u>\$ 161,556</u> | <u>\$ 63,001</u> |

透過其他綜合損益按公允價值衡量備抵損失變動資訊

|                     | 信 用 等 級                |                                     |                                     |
|---------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                     | 正 常                    | 異 常                                 | 違 約                                 |
|                     | ( 12 個 月 預 期 信 用 損 失 ) | ( 存 續 期 間 預 期 信 用 損 失 且 未 信 用 減 損 ) | ( 存 續 期 間 預 期 信 用 損 失 且 已 信 用 減 損 ) |
| 2025 年 1 月 1 日 餘 額  | \$ -                   | \$ 3,334                            | \$ 9,743                            |
| 風 險 參 數 改 變 ( 註 1 ) | -                      | ( 11 )                              | -                                   |
| 匯 率                 | -                      | 42                                  | 125                                 |
| 2025 年 3 月 31 日 餘 額 | <u>\$ -</u>            | <u>\$ 3,365</u>                     | <u>\$ 9,868</u>                     |
| 2024 年 1 月 1 日 餘 額  | \$ -                   | \$ 3,144                            | \$ 9,141                            |
| 風 險 參 數 改 變 ( 註 1 ) | -                      | ( 23 )                              | ( 16 )                              |
| 匯 率                 | -                      | 133                                 | 385                                 |
| 2024 年 3 月 31 日 餘 額 | <u>\$ -</u>            | <u>\$ 3,254</u>                     | <u>\$ 9,510</u>                     |

註 1：係第三方機構提供之信用評級變動。

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

|              | 2025年3月31日      | 2024年12月31日   | 2024年3月31日      |
|--------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <u>應收票據</u>  |                 |               |                 |
| 按攤銷後成本衡量     |                 |               |                 |
| 總帳面金額－因營業而發生 | \$ 3,643        | \$ 581        | \$ 3,183        |
| 減：備抵損失       | -               | -             | -               |
|              | <u>\$ 3,643</u> | <u>\$ 581</u> | <u>\$ 3,183</u> |

( 接 次 頁 )

(承前頁)

|                 | 2025年3月31日        | 2024年12月31日        | 2024年3月31日        |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <u>應收帳款</u>     |                   |                    |                   |
| 按攤銷後成本衡量        |                   |                    |                   |
| 總帳面金額           | \$ 725,190        | \$1,023,296        | \$ 633,423        |
| 減：備抵損失          | ( <u>1,804</u> )  | ( <u>1,779</u> )   | ( <u>1,811</u> )  |
|                 | 723,386           | 1,021,517          | 631,612           |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量 |                   |                    |                   |
|                 | <u>176,738</u>    | <u>173,592</u>     | <u>133,660</u>    |
|                 | <u>\$ 900,124</u> | <u>\$1,195,109</u> | <u>\$ 765,272</u> |
| <u>其他應收款</u>    |                   |                    |                   |
| 應收退稅款           | \$ 28,741         | \$ 40,501          | \$ 18,377         |
| 應收利息            | 9,546             | 9,517              | 8,133             |
| 讓售應收帳款保留款       | -                 | -                  | 11,033            |
| 其他              | 2,702             | 2,478              | 3,461             |
| 減：備抵損失          | ( <u>1,994</u> )  | ( <u>1,966</u> )   | ( <u>1,944</u> )  |
|                 | <u>\$ 38,995</u>  | <u>\$ 50,530</u>   | <u>\$ 39,060</u>  |

(一) 應收票據及帳款

1. 按攤銷後成本衡量之應收票據及帳款

合併公司對應收票據之平均兌現天數為 30 至 60 天；合併公司對商品銷售之平均授信期間為 30 至 150 天。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責人員負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收票據及帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收票據及帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據及帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司衡量應收票據之備抵損失如下：

2025 年 3 月 31 日

|                  | 未  | 逾            | 期 |
|------------------|----|--------------|---|
| 預期信用損失率          |    | 0%           |   |
| 總帳面金額            | \$ | 3,643        |   |
| 備抵損失（存續期間預期信用損失） |    | -            |   |
| 攤銷後成本            | \$ | <u>3,643</u> |   |

2024 年 12 月 31 日

|                  | 未  | 逾          | 期 |
|------------------|----|------------|---|
| 預期信用損失率          |    | 0%         |   |
| 總帳面金額            | \$ | 581        |   |
| 備抵損失（存續期間預期信用損失） |    | -          |   |
| 攤銷後成本            | \$ | <u>581</u> |   |

2024 年 3 月 31 日

|                  | 未  | 逾            | 期 |
|------------------|----|--------------|---|
| 預期信用損失率          |    | 0%           |   |
| 總帳面金額            | \$ | 3,183        |   |
| 備抵損失（存續期間預期信用損失） |    | -            |   |
| 攤銷後成本            | \$ | <u>3,183</u> |   |

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

2025 年 3 月 31 日

|                      | 未                 | 逾 | 期 | 逾                | 期           | 逾           | 期           | 逾 | 期 | 合                 | 計 |
|----------------------|-------------------|---|---|------------------|-------------|-------------|-------------|---|---|-------------------|---|
|                      |                   |   |   | 1 ~ 60 天         | 61 ~ 90 天   | 91 ~ 120 天  | 超過 120 天    |   |   |                   |   |
| 預期信用損失率              | -                 |   |   | -                | -           | -           | 100%        |   |   |                   |   |
| 總帳面金額                | \$ 651,965        |   |   | \$ 71,421        | \$ -        | \$ -        | \$ 1,804    |   |   | \$ 725,190        |   |
| 備抵損失（存續期間<br>預期信用損失） | -                 |   |   | -                | -           | -           | ( 1,804 )   |   |   | ( 1,804 )         |   |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 651,965</u> |   |   | <u>\$ 71,421</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> |   |   | <u>\$ 723,386</u> |   |

2024 年 12 月 31 日

|                      | 未逾                  | 逾期 1 ~ 60 天      | 逾期 61 ~ 90 天 | 逾期 91 ~ 120 天 | 逾期 超過 120 天 | 合計                  |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|-------------|---------------------|
| 預期信用損失率              | -                   | -                | -            | -             | 100%        |                     |
| 總帳面金額                | \$ 1,003,569        | \$ 17,948        | \$ -         | \$ -          | \$ 1,779    | \$ 1,023,296        |
| 備抵損失(存續期間<br>預期信用損失) | -                   | -                | -            | -             | ( 1,779 )   | ( 1,779 )           |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 1,003,569</u> | <u>\$ 17,948</u> | <u>\$ -</u>  | <u>\$ -</u>   | <u>\$ -</u> | <u>\$ 1,021,517</u> |

2024 年 3 月 31 日

|                      | 未逾                | 逾期 1 ~ 60 天      | 逾期 61 ~ 90 天 | 逾期 91 ~ 120 天 | 逾期 超過 120 天 | 合計                |
|----------------------|-------------------|------------------|--------------|---------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率              | -                 | -                | -            | -             | 100%        |                   |
| 總帳面金額                | \$ 614,204        | \$ 16,671        | \$ -         | \$ 737        | \$ 1,811    | \$ 633,423        |
| 備抵損失(存續期間<br>預期信用損失) | -                 | -                | -            | -             | ( 1,811 )   | ( 1,811 )         |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 614,204</u> | <u>\$ 16,671</u> | <u>\$ -</u>  | <u>\$ 737</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 631,612</u> |

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

|                                | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| 期初餘額                           | \$ 1,779            | \$ 10,572           |
| 加：本期迴轉預期信用<br>減損損失             | -                   | ( 44 )              |
| 減：本期實際沖銷<br>待出售非流動資產<br>(附註十三) | -                   | ( 8,933 )           |
| 外幣換算差額                         | 25                  | 283                 |
| 期末餘額                           | <u>\$ 1,804</u>     | <u>\$ 1,811</u>     |

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款

針對特定客戶之應收帳款，合併公司視營運資金情況決定是否將部分應收帳款以無追索權之方式讓售予銀行。

合併公司依準備矩陣衡量透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款備抵損失如下：

2025 年 3 月 31 日

|                      | 未逾                | 逾期 1 ~ 60 天 | 逾期 61 ~ 90 天 | 逾期 91 ~ 120 天 | 逾期 超過 120 天 | 合計                |
|----------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率              | -                 | -           | -            | -             | 100%        |                   |
| 總帳面金額                | \$ 176,738        | \$ -        | \$ -         | \$ -          | \$ -        | \$ 176,738        |
| 備抵損失(存續期間<br>預期信用損失) | -                 | -           | -            | -             | -           | -                 |
| 攤銷後成本                | <u>\$ 176,738</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>  | <u>\$ -</u>   | <u>\$ -</u> | <u>\$ 176,738</u> |

2024 年 12 月 31 日

|                  | 未逾                | 逾 1 ~ 60 天  | 逾 61 ~ 90 天 | 逾 91 ~ 120 天 | 逾 超過 120 天  | 合 計               |
|------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率          | -                 | -           | -           | -            | 100%        |                   |
| 總帳面金額            | \$ 173,592        | \$ -        | \$ -        | \$ -         | \$ -        | \$ 173,592        |
| 備抵損失(存續期間預期信用損失) | -                 | -           | -           | -            | -           | -                 |
| 攤銷後成本            | <u>\$ 173,592</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>  | <u>\$ -</u> | <u>\$ 173,592</u> |

2024 年 3 月 31 日

|                  | 未逾                | 逾 1 ~ 60 天  | 逾 61 ~ 90 天 | 逾 91 ~ 120 天 | 逾 超過 120 天  | 合 計               |
|------------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
| 預期信用損失率          | -                 | -           | -           | -            | 100%        |                   |
| 總帳面金額            | \$ 133,660        | \$ -        | \$ -        | \$ -         | \$ -        | \$ 133,660        |
| 備抵損失(存續期間預期信用損失) | -                 | -           | -           | -            | -           | -                 |
| 攤銷後成本            | <u>\$ 133,660</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>  | <u>\$ -</u> | <u>\$ 133,660</u> |

已讓售且無追索權之應收帳款保留款係帳列其他應收款，請參閱附註三三。

(二) 其他應收款

合併公司帳列其他應收款主係應收退稅款、讓售應收帳款保留款及應收利息等款項，合併公司採行之政策係僅與信用良好對象交易。合併公司持續追蹤且參考交易對方過去拖欠記錄及分析其目前財務狀況，以評估其他應收款自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。因考量不同類型收款對象之損失型態有所差異，因此合併公司考量過去客戶違約紀錄與現時財務狀況及對未來經濟情況之合理預測，依信用評等區分收款對象，訂立不同預期信用損失率。

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

2025 年 3 月 31 日

|                  | 群 組 A            | 群 組 B       | 合 計              |
|------------------|------------------|-------------|------------------|
| 預期信用損失率          | -                | 100%        |                  |
| 總帳面金額            | \$ 38,995        | \$ 1,994    | \$ 40,989        |
| 備抵損失(存續期間預期信用損失) | -                | ( 1,994 )   | ( 1,994 )        |
| 攤銷後成本            | <u>\$ 38,995</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 38,995</u> |

2024 年 12 月 31 日

|                  | 群  | 組      | A | 群  | 組      | B | 合  | 計      |
|------------------|----|--------|---|----|--------|---|----|--------|
| 預期信用損失率          |    | -      |   |    | 100%   |   |    |        |
| 總帳面金額            | \$ | 50,530 |   | \$ | 1,966  |   | \$ | 52,496 |
| 備抵損失（存續期間預期信用損失） |    | -      |   | (  | 1,966) |   | (  | 1,966) |
| 攤銷後成本            | \$ | 50,530 |   | \$ | -      |   | \$ | 50,530 |

2024 年 3 月 31 日

|                  | 群  | 組      | A | 群  | 組      | B | 合  | 計      |
|------------------|----|--------|---|----|--------|---|----|--------|
| 預期信用損失率          |    | -      |   |    | 100%   |   |    |        |
| 總帳面金額            | \$ | 39,060 |   | \$ | 1,944  |   | \$ | 41,004 |
| 備抵損失（存續期間預期信用損失） |    | -      |   | (  | 1,944) |   | (  | 1,944) |
| 攤銷後成本            | \$ | 39,060 |   | \$ | -      |   | \$ | 39,060 |

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

|        | 2025年3月31日      | 2024年3月31日      |
|--------|-----------------|-----------------|
| 期初餘額   | \$ 1,966        | \$ 1,869        |
| 外幣換算差額 | 28              | 75              |
| 期末餘額   | <u>\$ 1,994</u> | <u>\$ 1,944</u> |

十二、存 貨

|       | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 商 品   | \$ 12,368         | \$ 7,692          | \$ 9,161          |
| 製 成 品 | 160,828           | 229,073           | 109,765           |
| 在 製 品 | 89,578            | 130,466           | 98,505            |
| 原 物 料 | 139,308           | 131,280           | 187,797           |
| 在途存貨  | 48,834            | -                 | 65,821            |
|       | <u>\$ 450,916</u> | <u>\$ 498,511</u> | <u>\$ 471,049</u> |

銷貨成本性質如下：

|           | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 已銷售之存貨成本  | \$ 742,670          | \$ 586,445          |
| 存貨跌價及呆滯損失 | 8,093               | 1,204               |
| 未分攤製造費用   | 4,198               | 9,943               |
|           | <u>\$ 754,961</u>   | <u>\$ 597,592</u>   |

### 十三、停業單位／待出售非流動資產

#### (一) 停業單位

合併公司因營運規劃，經綜合考量下預期處分子公司 Green Touch Floors Inc.。合併公司將該子公司視為一單獨主要營運之現金產生單位，故將該現金產生單位重分類至停業單位。由於預計出售價款超過相關淨資產之帳面金額，故將該等單位分類為待出售非流動資產時並無應認列之減損損失。

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

|            | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|
| 營業收入       | \$ 14,858           |
| 營業成本       | ( 18,456)           |
| 營業毛損       | ( 3,598)            |
| 推銷費用       | ( 2,769)            |
| 營業淨損       | ( 6,367)            |
| 其他利益及損失    | ( 647)              |
| 財務成本       | ( 523)              |
| 停業單位損失     | (\$ 7,537)          |
| 停業單位損失歸屬於： |                     |
| 本公司業主      | (\$ 4,522)          |
| 非控制權益      | ( 3,015)            |
|            | (\$ 7,537)          |
| 現金流量       |                     |
| 營業活動       | \$ 198              |
| 籌資活動       | ( 171)              |
| 匯率變動影響數    | 3                   |
| 淨現金流入      | \$ 30               |

無任何因停業之損失而產生所得稅損失或利益。

停業單位其他損益補充資訊明細如下：

折舊及攤銷

|            | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|
| 折舊費用依功能別彙總 |                     |
| 營業費用       | \$ 1,253            |
| 攤銷費用依功能別彙總 |                     |
| 管理費用       | \$ -                |

(二) 待出售非流動資產

合併公司 2024 年 3 月 31 日將該子公司 Green Touch Floors Inc. 之資產及負債重分類為待出售非流動資產並於合併資產負債表中單獨表達。

待出售個體之資產及負債主要類別如下：

|                  | 2024年3月31日 |
|------------------|------------|
| 現金               | \$ 198     |
| 應收帳款             | 2,278      |
| 其他應收款            | 301        |
| 存貨               | 27,956     |
| 預付款項             | 14         |
| 其他流動資產           | 30         |
| 不動產、廠房及設備        | 203        |
| 使用權資產            | 35,509     |
| 遞延所得稅資產          | 9,410      |
| 其他非流動資產          | 472        |
| 待出售非流動資產總額       | \$ 76,371  |
| 短期借款             | \$ 15,185  |
| 合約負債－流動          | 2,285      |
| 應付帳款             | 2,432      |
| 其他應付款            | 4,662      |
| 其他應付款－關係人（附註三四）  | 6,566      |
| 租賃負債－流動          | 6,697      |
| 遞延所得稅負債          | 9,410      |
| 租賃負債－非流動         | 29,202     |
| 其他非流動負債          | 32         |
| 與待出售非流動資產直接相關之負債 | \$ 76,471  |

合併公司於 2024 年 12 月 23 日簽訂買賣北京子公司房屋合約，合約議定價格為人民幣 6,000 仟元並預收人民幣 200 仟元，折合新台幣 26,388 仟元，款項已於 2025 年 3 月 26 日全數收齊，並認列處分待出售非流動資產利益 13,366 仟元。將該投資性不動產分類為待出售非流動資產時，因預期出售價款超過帳面金額，並無應認列之減損損失。

|                  |                  |
|------------------|------------------|
|                  | 2024年12月31日      |
| 待出售房產            | <u>\$ 13,864</u> |
| 與待出售非流動資產直接相關之負債 | <u>\$ 912</u>    |

十四、子 公 司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

| 投資公司名稱           | 子 公 司 名 稱                              | 業 務 性 質                    | 所 持 股 權 百 分 比  |                 |                |
|------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                  |                                        |                            | 2025年<br>3月31日 | 2024年<br>12月31日 | 2024年<br>3月31日 |
| 本 公 司            | 普隆國際（香港）有限公司                           | 投資控股                       | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 美喆國際企業股份有限公司                           | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料      | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 盈溢國際企業有限公司                             | 國際貿易                       | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 福屋投資股份有限公司                             | 投資控股                       | -              | 100%            | 100%           |
| 福屋投資股份有限<br>公司   | MJ Group US INC                        | 生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務       | (註 1)<br>100%  | 100%            | -              |
|                  | M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD. | 銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料   | 99%<br>(註 4)   | 99%<br>(註 3)    | -              |
|                  | Green Touch Floors Inc.                | 銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料   | -              | -               | 60%            |
|                  | M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD. | 生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務       | 1%<br>(註 4)    | 1%              | -              |
|                  | 美喆國際企業股份有限公司                           | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股 | 100%           | 100%            | 100%           |
| 普隆國際（香港）<br>有限公司 | 東莞美哲塑膠製品有限公司                           | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股 | 100%           | 100%            | 100%           |
| 東莞美哲塑膠製品<br>有限公司 | 東莞普隆塑膠製品有限公司                           | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股 | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 重慶美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 北京美哲建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 62%            | 62%             | 62%            |
|                  | 上海美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 36%            | 36%             | 36%            |
| 東莞普隆塑膠製品<br>有限公司 | 武漢美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 上海美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 64%            | 64%             | 64%            |
|                  | 西安美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 瀋陽美喆建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 100%           | 100%            | 100%           |
|                  | 北京美哲建築裝飾材料有限公司                         | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 38%            | 38%             | 38%            |

註 1：福屋投資股份有限公司於 2025 年 3 月 7 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

註 2：因業務需求，本公司董事會於 2024 年 3 月 7 日決議設立 100% 持有股權之北美子公司，投資金額為美金 250 仟元。

註 3：因業務需求，本公司於泰國設立之子公司，由本公司及子公司美詰國際企業股份有限公司共同持有。

註 4：本公司於 2025 年 3 月 12 日決議擬對泰國子公司現金增資泰銖 337,500 仟元，截至 2025 年 3 月 31 日止實際增資泰銖 37,500 仟元，實收資本額為泰銖 50,000 仟元。

註 5：合併公司董事會於 2024 年 5 月 9 日決議通過出售 Green Touch Floors Inc.，並於 2024 年 8 月 1 日完成交割。

#### 十五、不動產、廠房及設備－自用

|                                       | 自有土地              | 建築物                 | 機器設備                | 模具設備             | 運輸設備             | 辦公設備             | 其他設備              | 未完工程<br>及待驗設備     | 合 計                 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 成 本                                   |                   |                     |                     |                  |                  |                  |                   |                   |                     |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                      | \$ 456,595        | \$ 1,861,740        | \$ 1,897,054        | \$ 39,857        | \$ 37,193        | \$ 19,315        | \$ 214,158        | \$ 55,670         | \$ 4,581,582        |
| 增 添                                   | -                 | 1,239               | 3,938               | 243              | 130              | 80               | 819               | 1,159             | 7,608               |
| 處 分                                   | -                 | -                   | -                   | ( 1,279)         | ( 464)           | ( 26)            | ( 9,859)          | -                 | ( 11,628)           |
| 重分類 (註)                               | -                 | 270                 | 13,425              | -                | -                | -                | -                 | ( 13,695)         | -                   |
| 淨兌換差額                                 | -                 | 5,810               | 12,628              | 558              | 324              | 170              | 1,958             | -                 | 21,448              |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ 456,595</u> | <u>\$ 1,869,059</u> | <u>\$ 1,927,045</u> | <u>\$ 39,379</u> | <u>\$ 37,183</u> | <u>\$ 19,539</u> | <u>\$ 207,076</u> | <u>\$ 43,134</u>  | <u>\$ 4,599,010</u> |
| 累計折舊                                  |                   |                     |                     |                  |                  |                  |                   |                   |                     |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                      | \$ -              | \$ 353,725          | \$ 884,892          | \$ 36,751        | \$ 29,286        | \$ 15,454        | \$ 141,422        | \$ -              | \$ 1,461,530        |
| 處 分                                   | -                 | -                   | -                   | ( 1,279)         | ( 341)           | ( 26)            | ( 9,859)          | -                 | ( 11,505)           |
| 折舊費用                                  | -                 | 15,632              | 38,910              | 267              | 474              | 439              | 4,890             | -                 | 60,612              |
| 淨兌換差額                                 | -                 | 3,895               | 10,107              | 514              | 316              | 159              | 1,806             | -                 | 16,797              |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 373,252</u>   | <u>\$ 933,909</u>   | <u>\$ 36,253</u> | <u>\$ 29,735</u> | <u>\$ 16,026</u> | <u>\$ 138,259</u> | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 1,527,434</u> |
| 2025 年 3 月 31 日淨額                     | <u>\$ 456,595</u> | <u>\$ 1,495,807</u> | <u>\$ 993,136</u>   | <u>\$ 3,126</u>  | <u>\$ 7,448</u>  | <u>\$ 3,513</u>  | <u>\$ 68,817</u>  | <u>\$ 43,134</u>  | <u>\$ 3,071,576</u> |
| 2024 年 12 月 31 日及<br>2025 年 1 月 1 日淨額 | <u>\$ 456,595</u> | <u>\$ 1,508,015</u> | <u>\$ 1,012,162</u> | <u>\$ 3,106</u>  | <u>\$ 7,907</u>  | <u>\$ 3,861</u>  | <u>\$ 72,736</u>  | <u>\$ 55,670</u>  | <u>\$ 3,120,052</u> |
| 成 本                                   |                   |                     |                     |                  |                  |                  |                   |                   |                     |
| 2024 年 1 月 1 日餘額                      | \$ 456,595        | \$ 1,773,496        | \$ 1,780,150        | \$ 36,790        | \$ 37,758        | \$ 19,060        | \$ 231,881        | \$ 104,167        | \$ 4,439,897        |
| 增 添                                   | -                 | -                   | 467                 | -                | -                | 170              | 2,065             | 16,549            | 19,251              |
| 處 分                                   | -                 | -                   | ( 13)               | ( 409)           | -                | ( 457)           | ( 9,157)          | -                 | ( 10,036)           |
| 重分類 (註)                               | -                 | -                   | 6,482               | -                | -                | -                | 46                | ( 6,007)          | 521                 |
| 重分類至待出售非流動<br>資產 (附註十三)               | -                 | -                   | -                   | -                | -                | ( 531)           | ( 245)            | -                 | ( 776)              |
| 淨兌換差額                                 | -                 | 15,624              | 34,114              | 1,478            | 985              | 510              | 6,449             | -                 | 59,160              |
| 2024 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ 456,595</u> | <u>\$ 1,789,120</u> | <u>\$ 1,821,200</u> | <u>\$ 37,859</u> | <u>\$ 38,743</u> | <u>\$ 18,752</u> | <u>\$ 231,039</u> | <u>\$ 114,709</u> | <u>\$ 4,508,017</u> |
| 累計折舊                                  |                   |                     |                     |                  |                  |                  |                   |                   |                     |
| 2024 年 1 月 1 日餘額                      | \$ -              | \$ 283,134          | \$ 696,290          | \$ 34,194        | \$ 28,718        | \$ 14,466        | \$ 136,484        | \$ -              | \$ 1,193,286        |
| 處 分                                   | -                 | -                   | ( 5)                | ( 409)           | -                | ( 444)           | ( 9,157)          | -                 | ( 10,015)           |
| 折舊費用                                  | -                 | 14,251              | 40,002              | 477              | 653              | 410              | 8,099             | -                 | 63,892              |
| 重分類至待出售非流動<br>資產 (附註十三)               | -                 | -                   | -                   | -                | -                | ( 350)           | ( 223)            | -                 | ( 573)              |
| 淨兌換差額                                 | -                 | 9,688               | 25,192              | 1,382            | 949              | 467              | 5,238             | -                 | 42,916              |
| 2024 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 307,073</u>   | <u>\$ 761,479</u>   | <u>\$ 35,644</u> | <u>\$ 30,320</u> | <u>\$ 14,549</u> | <u>\$ 140,441</u> | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 1,289,506</u> |
| 2024 年 3 月 31 日淨額                     | <u>\$ 456,595</u> | <u>\$ 1,482,047</u> | <u>\$ 1,059,721</u> | <u>\$ 2,215</u>  | <u>\$ 8,423</u>  | <u>\$ 4,203</u>  | <u>\$ 90,598</u>  | <u>\$ 114,709</u> | <u>\$ 3,218,511</u> |

註：係由未完工程及待驗設備或其他非流動資產－預付設備款重分類至不動產、廠房及設備之各類別項下。

於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日經評估不動產、廠房及設備並無減損情形。

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

|       |            |
|-------|------------|
| 建築物   |            |
| 廠房主建物 | 15 至 55 年  |
| 其他    | 3 至 20 年   |
| 機器設備  | 3 至 20 年   |
| 模具設備  | 3 至 8 年    |
| 運輸設備  | 2.5 至 10 年 |
| 辦公設備  | 3 至 10 年   |
| 其他設備  | 2 至 20 年   |

設定作為借款擔保之自用不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三五。

#### 十六、租賃協議

##### (一) 使用權資產

|            | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日        |
|------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 使用權資產帳面金額  |                     |                     |                   |
| 土地（註）      | <u>\$ 124,566</u>   | <u>\$ 123,844</u>   | <u>\$ 125,522</u> |
|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |                   |
| 使用權資產之增添   | <u>\$ -</u>         | <u>\$ -</u>         |                   |
| 使用權資產之折舊費用 |                     |                     |                   |
| 土地         | \$ 1,034            | \$ 999              |                   |
| 建築物        | <u>-</u>            | <u>1,253</u>        |                   |
|            | <u>\$ 1,034</u>     | <u>\$ 2,252</u>     |                   |

註：係中國大陸之土地使用權，合併公司已取得國有土地使用證。

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 重要承租活動及條款

合併公司帳上之使用權資產係包括中國大陸之土地使用權，租賃期間為 30~50 年，合併公司已取得中國大陸政府核發之國有土地使用證。

合併公司承租建築物做為廠房、辦公室及員工宿舍，租賃期間為 3~5 年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之建築物並無優惠承購權。

(三) 其他租賃資訊

|             | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 短期租賃費用      | <u>\$ 1,898</u>     | <u>\$ 1,631</u>     |
| 低價值資產租賃費用   | <u>\$ 146</u>       | <u>\$ 52</u>        |
| 租賃之現金（流出）總額 | <u>(\$ 2,044)</u>   | <u>(\$ 3,044)</u>   |

十七、投資性不動產

|                                    | 建 築 物             |
|------------------------------------|-------------------|
| <u>成 本</u>                         |                   |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                   | \$ 422,420        |
| 淨兌換差額                              | <u>6,019</u>      |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                  | <u>\$ 428,439</u> |
| <u>累計折舊</u>                        |                   |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                   | \$ 110,278        |
| 折舊費用                               | 2,918             |
| 淨兌換差額                              | <u>1,599</u>      |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                  | <u>\$ 114,795</u> |
| 2025 年 3 月 31 日淨額                  | <u>\$ 313,644</u> |
| 2024 年 12 月 31 日及 2025 年 1 月 1 日淨額 | <u>\$ 312,142</u> |

（接次頁）

(承前頁)

|                   | 建 築 物             |
|-------------------|-------------------|
| 成 本               |                   |
| 2024 年 1 月 1 日餘額  | \$ 425,292        |
| 淨兌換差額             | <u>17,168</u>     |
| 2024 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 442,460</u> |
| 累計折舊              |                   |
| 2024 年 1 月 1 日餘額  | \$ 103,806        |
| 折舊費用              | 2,963             |
| 淨兌換差額             | <u>4,246</u>      |
| 2024 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 111,015</u> |
| 2024 年 3 月 31 日淨額 | <u>\$ 331,445</u> |

(一) 投資性不動產出租之租賃期間為 2~4 年。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

(二) 以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

|       | 2025年3月31日       | 2024年12月31日      | 2024年3月31日       |
|-------|------------------|------------------|------------------|
| 第 1 年 | \$ 4,967         | \$ 6,697         | \$ 6,820         |
| 第 2 年 | 3,819            | 3,859            | 5,708            |
| 第 3 年 | 2,200            | 3,180            | 3,688            |
| 第 4 年 | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>2,125</u>     |
|       | <u>\$ 10,986</u> | <u>\$ 13,736</u> | <u>\$ 18,341</u> |

(三) 投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

|       |           |
|-------|-----------|
| 建 築 物 | 20 至 35 年 |
|-------|-----------|

(四) 自有之投資性不動產之公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第 3 等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

|      | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 公允價值 | <u>\$ 386,328</u> | <u>\$ 355,887</u> | <u>\$ 343,877</u> |

(五) 於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大減損情形。

## 十八、商 譽

|               | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|---------------|---------------------|
| <u>成 本</u>    |                     |
| 期初餘額          | \$ 9,008            |
| 淨兌換差額         | 380                 |
| 期末餘額          | <u>\$ 9,388</u>     |
| <u>累計減損損失</u> |                     |
| 期初餘額          | \$ 9,008            |
| 淨兌換差額         | 380                 |
| 期末餘額          | <u>\$ 9,388</u>     |
| 期末淨額          | <u>\$ -</u>         |

合併公司於 2019 年 10 月收購前子公司－Green Touch Floors Inc.，因移轉對價之金額超過收購日所取得可辨認資產及承擔負債之公允價值而產生商譽。

## 十九、其他無形資產

|                                       | 電 腦 軟 體         | 客 戶 關 係     | 合 計             |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| <u>成 本</u>                            |                 |             |                 |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                      | \$ 5,473        | \$ -        | \$ 5,473        |
| 淨兌換差額                                 | 22              | -           | 22              |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ 5,495</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 5,495</u> |
| <u>累計攤銷及減損</u>                        |                 |             |                 |
| 2025 年 1 月 1 日餘額                      | \$ 3,148        | \$ -        | \$ 3,148        |
| 攤銷費用                                  | 421             | -           | 421             |
| 淨兌換差額                                 | 5               | -           | 5               |
| 2025 年 3 月 31 日餘額                     | <u>\$ 3,574</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 3,574</u> |
| 2025 年 3 月 31 日淨額                     | <u>\$ 1,921</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 1,921</u> |
| 2024 年 12 月 31 日及<br>2025 年 1 月 1 日淨額 | <u>\$ 2,325</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 2,325</u> |

(接次頁)

(承前頁)

|                   | 電 腦 軟 體         | 客 戶 關 係          | 合 計              |
|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <u>成 本</u>        |                 |                  |                  |
| 2024 年 1 月 1 日餘額  | \$ 4,015        | \$ 41,007        | \$ 45,022        |
| 淨兌換差額             | <u>10</u>       | <u>1,730</u>     | <u>1,740</u>     |
| 2024 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 4,025</u> | <u>\$ 42,737</u> | <u>\$ 46,762</u> |
| <u>累計攤銷及減損</u>    |                 |                  |                  |
| 2024 年 1 月 1 日餘額  | \$ 1,811        | \$ 41,007        | \$ 42,818        |
| 攤銷費用              | 299             | -                | 299              |
| 淨兌換差額             | <u>4</u>        | <u>1,730</u>     | <u>1,734</u>     |
| 2024 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 2,114</u> | <u>\$ 42,737</u> | <u>\$ 44,851</u> |
| 2024 年 3 月 31 日淨額 | <u>\$ 1,911</u> | <u>\$ -</u>      | <u>\$ 1,911</u>  |

合併公司之客戶關係係於 2019 年收購前子公司－Green Touch Floors Inc.而產生。

合併公司於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日評估其他無形資產並未發生重大減損情形。

上述攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體 3至5年

依功能別彙總攤銷費用：

|      | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------|---------------------|---------------------|
| 營業成本 | \$ 21               | \$ -                |
| 營業費用 | <u>400</u>          | <u>299</u>          |
|      | <u>\$ 421</u>       | <u>\$ 299</u>       |

## 二十、其他資產

|            | 2025年3月31日       | 2024年12月31日      | 2024年3月31日       |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>流動</u>  |                  |                  |                  |
| 留抵稅額       | \$ 42,455        | \$ 46,706        | \$ 67,035        |
| 預付貨款       | 696              | 925              | 6,618            |
| 其他         | <u>23,311</u>    | <u>21,440</u>    | <u>12,998</u>    |
|            | <u>\$ 66,462</u> | <u>\$ 69,071</u> | <u>\$ 86,651</u> |
| <u>非流動</u> |                  |                  |                  |
| 預付設備款      | \$ 201           | \$ -             | \$ -             |
| 存出保證金      | <u>2,915</u>     | <u>2,986</u>     | <u>2,981</u>     |
|            | <u>\$ 3,116</u>  | <u>\$ 2,986</u>  | <u>\$ 2,981</u>  |

## 二十一、借 款

### (一) 短期借款

|                | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日       |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <u>擔保借款</u>    |                   |                   |                  |
| 銀行借款(1) (附註三五) | \$ -              | \$ -              | \$ 45,102        |
| <u>無擔保借款</u>   |                   |                   |                  |
| 信用額度借款(2)      | <u>240,000</u>    | <u>160,000</u>    | <u>-</u>         |
|                | <u>\$ 240,000</u> | <u>\$ 160,000</u> | <u>\$ 45,102</u> |

1. 銀行借款之利率於 2024 年 3 月 31 日為 3.3%。

2. 銀行借款之利率於 2025 年 3 月 31 日及 2024 年 12 月 31 分別為 2.05%～2.11% 及 2.07%～2.11%。

### (二) 長期借款

|                    | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>擔保借款</u> (附註三五) |                   |                   |                   |
| 銀行借款 (註 1)         | \$ 311,504        | \$ 311,504        | \$ 311,505        |
| 銀行借款 (註 2)         | 1,460,000         | 1,460,000         | 1,460,000         |
| 銀行借款 (註 3)         | 350,000           | 350,000           | 350,000           |
| 減：政府補助折價 (附註三一)    | ( <u>41,457</u> ) | ( <u>45,311</u> ) | ( <u>78,365</u> ) |
|                    | <u>2,080,047</u>  | <u>2,076,193</u>  | <u>2,043,140</u>  |

(接次頁)

(承前頁)

|                | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日          |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <u>無擔保借款</u>   |                     |                     |                     |
| 銀行借款（註4）       | \$ 142,857          | \$ 152,381          | \$ 183,333          |
| 銀行借款（註5）       | 40,900              | 40,900              | 40,900              |
| 減：政府補助折價（附註三一） | ( <u>3,553</u> )    | ( <u>4,028</u> )    | ( <u>4,487</u> )    |
|                | <u>180,204</u>      | <u>189,253</u>      | <u>219,746</u>      |
| 減：列為一年內到期部分    | ( <u>39,144</u> )   | ( <u>38,357</u> )   | ( <u>346,895</u> )  |
|                | <u>\$ 2,221,107</u> | <u>\$ 2,227,089</u> | <u>\$ 1,915,991</u> |

註1：合併公司於2020年6月4日取得新動撥之銀行借款353,600仟元，借款利率為機動利率2.18%，原借款自動用日（2020年6月4日）起算10年，含寬限期3年（2020年6月至2023年5月），合併公司另於2024年4月展延借款合同，延長合約期間2年，展期後之貸款期限為12年，並增加寬限期2年（2024年4月至2026年3月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期，共分84期平均攤還本金。此次動撥金額以合併公司持有之土地作為擔保，請參閱附註三五。

註2：合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，用於興建廠房及購置機器設備，相關說明請參閱附註三一，借款動撥金額係以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三五，借款利率為機動利率0.98%，原借款自動用日起算7~10年，含寬限期1~3年（2020年7月至2023年5月及2022年12月至2023年11月），合併公司另於2024年4月展延借款合同，延長部分合約期間2年，展期後之貸款期限為7~12年，並增加寬限期2年（2024年4月至2026年3月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金1期。

註3：合併公司動撥之有擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，此次動撥金額

以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三五，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 6~7 年，含寬限期 2~3 年（2022 年 6 月至 2025 年 5 月及 2023 年 10 月至 2025 年 5 月），合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長寬限期 2 年，展期後之寬限期為 4~5 年（2022 年 6 月至 2027 年 5 月及 2023 年 10 月至 2027 年 5 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期。

註 4：合併公司動撥之無擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 3~5 年，含寬限期 1~2 年（2022 年 1 月至 2023 年 12 月及 2023 年 1 月至 2023 年 12 月），合併公司另於 2024 年 5 月展延借款合同，延長合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 5~7 年，自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期。

註 5：合併公司於 2023 年 11 月 20 日取得新動撥之無擔保銀行借款 40,900 仟元，借款利率為機動利率 2.11%，自動用日（2023 年 11 月 20 日）起算 15 年，含寬限期 2 年（2023 年 12 月至 2025 年 11 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期，共分 156 期平均攤還本金。

## 二二、應付公司債

|             | 2025年3月31日         | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 國內無擔保可轉換公司債 | \$ 299,521         | \$ 297,863        | \$ 473,580        |
| 減：列為一年內到期部分 | ( <u>299,521</u> ) | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
|             | <u>\$ -</u>        | <u>\$ 297,863</u> | <u>\$ 473,580</u> |

### 國內無擔保可轉換公司債－第二次

本公司於 2023 年 7 月 26 日在台灣發行 5 仟單位、利率為 0% 依票面金額 101% 計價之新台幣無擔保可轉換公司債，本金金額共計 500,000 仟元。發行期間為三年，自 2023 年 7 月 26 日開始發行至 2026 年 7 月 26 日到期。

依本辦法第五條規定本轉換公司債之票面利率為 0%，故毋須訂定付息日期及方式。除本債券持有人依本辦法第十三條轉換為本公司普通股或依本辦法第二十二條行使賣回權，或本公司依本辦法第二十一條提前贖回，或本公司由證券商營業處所買回註銷者外，本公司於本轉換公司債到期時之翌日起十個營業日內依債券面額以現金一次償還，前述日期如遇臺北市證券集中交易市場停止營業之日，將順延至次一營業日。

債券持有人於本轉換公司債發行日後屆滿三個月之翌日（2023 年 10 月 27 日）起至到期日（2026 年 7 月 26 日）止，除(1)普通股依法暫停過戶期間；(2)本公司無償配股停止過戶日、現金股息停止過戶日或現金增資認股停止過戶日前十五個營業日起，至權利分派基準日止之期間(3)辦理減資之減資基準日起至減資換發股票開始交易日前一日止；(4)辦理股票變更面額之停止轉換（認購）起始日至新股換發股票開始交易日前一日止，不得請求轉換之外，得隨時透過交易券商轉知台灣集中保管結算所股份有限公司（以下簡稱「集保公司」），向本公司之股務代理機構請求轉換公司債為普通股。

本轉換公司債轉換價格之訂定，以 2023 年 7 月 18 日為轉換價格訂定基準日，取基準日（不含）前一個營業日、前三個營業日及前五個營業日之本公司普通股收盤價之簡單算術平均數擇一者為基準價格，乘以 106%之轉換溢價率為計算轉換價格（計算至新台幣角為止，分以下四捨五入）之依據。基準日前如遇有除權或除息者，其經採樣用以計算轉換價格之收盤價，應先設算為除權或除息後價格；轉換價格於決定後至實際發行日前，如遇有除權或除息者，應依轉換價格調整公式調整之。依上述方式，本轉換公司債之轉換價格為每股新台幣 52.8 元。2023 年 9 月 8 日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 51 元，於 2024 年 8 月 16 日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 50.7 元，另於 2025 年 3 月 21 日起，轉換價格因辦理現金增資發行新股而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣 50.4 元。

此可轉換公司債包括資產、負債及權益組成部分，資產組成部分帳列透過損益按公允價值衡量之金融資產，權益組成部分於權益項下以資本公積－認股權表達。負債組成部分原始認列之有效利率為2.34%。

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| 發行價款（減除交易成本 5,590 仟元）                    | \$ 499,410        |
| 發行日賣／贖回權組成部分                             | ( 3,461)          |
| 權益組成部分                                   | ( 29,866)         |
| 發行日負債組成部分                                | 466,083           |
| 以有效利率 2.34%計算之利息                         | 4,748             |
| 2024 年 1 月 1 日負債組成部分                     | 470,831           |
| 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日以有效利率 2.34%計算之利息 | 2,749             |
| 2024 年 3 月 31 日負債組成部分                    | <u>\$ 473,580</u> |
| 2025 年 1 月 1 日負債組成部分                     | \$ 297,863        |
| 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日以有效利率 2.34%計算之利息 | 1,658             |
| 2025 年 3 月 31 日負債組成部分                    | <u>\$ 299,521</u> |

### 二三、其他負債

|                       | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>流動</u>             |                   |                   |                   |
| 其他應付款                 |                   |                   |                   |
| 應付薪資及獎金（含<br>員工及董事酬勞） | \$ 76,653         | \$ 85,472         | \$ 47,794         |
| 應付退休金及保險費             | 44,558            | 44,190            | 41,022            |
| 應付設備款（附註三二）           | 27,900            | 43,327            | 36,150            |
| 應付權利金                 | 27,138            | 21,458            | 22,516            |
| 應付水電費                 | 20,850            | 21,214            | 19,622            |
| 應付修繕費                 | 13,010            | 19,523            | 14,732            |
| 應付勞務費                 | 12,748            | 12,075            | 5,706             |
| 應付賠償款                 | 9,037             | 18,073            | -                 |
| 應付運費                  | 7,155             | 6,526             | 8,950             |
| 應付燃料費                 | 5,718             | 6,130             | 8,588             |
| 應付稅捐                  | 3,435             | 2,289             | 3,883             |
| 應付股利（附註三二）            | -                 | -                 | 19,704            |
| 其 他                   | 25,275            | 32,338            | 32,870            |
|                       | <u>\$ 273,477</u> | <u>\$ 312,615</u> | <u>\$ 261,537</u> |

（接次頁）

(承前頁)

|             | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 2024年3月31日        |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>非流動</u>  |                   |                   |                   |
| <u>遞延收入</u> |                   |                   |                   |
| 政府補助（附註三一）  | \$ 117,659        | \$ 118,977        | \$ 147,176        |
| 其他（註）       | <u>82,596</u>     | <u>82,174</u>     | <u>83,452</u>     |
|             | <u>\$ 200,255</u> | <u>\$ 201,151</u> | <u>\$ 230,628</u> |

註：主係東莞市石碣鎮桔洲股份經濟聯合社退還以前年度支付之土地使用費，按剩餘土地使用期間 32 年攤銷為其他收入。

#### 二四、負債準備

|           | 2025年3月31日       | 2024年12月31日      | 2024年3月31日       |
|-----------|------------------|------------------|------------------|
| <u>流動</u> |                  |                  |                  |
| <u>保固</u> | <u>\$ 31,707</u> | <u>\$ 28,848</u> | <u>\$ 19,250</u> |

|                   | 保                | 固 |
|-------------------|------------------|---|
| 2025 年 1 月 1 日餘額  | \$ 28,848        |   |
| 本期新增              | 3,471            |   |
| 本期使用              | ( 992)           |   |
| 淨兌換差額             | <u>380</u>       |   |
| 2025 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 31,707</u> |   |
| 2024 年 1 月 1 日餘額  | \$ 17,844        |   |
| 本期新增              | 2,852            |   |
| 本期使用              | ( 2,209)         |   |
| 淨兌換差額             | <u>763</u>       |   |
| 2024 年 3 月 31 日餘額 | <u>\$ 19,250</u> |   |

保固負債準備係合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因新原料、製程變動或其他影響產品品質之事件而進行提列比例之調整。

## 二五、權益

### (一) 股本

#### 普通股

|                      | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日          |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 額定股數(仟股)             | <u>150,000</u>      | <u>150,000</u>      | <u>150,000</u>      |
| 額定股本                 | <u>\$ 1,500,000</u> | <u>\$ 1,500,000</u> | <u>\$ 1,500,000</u> |
| 已發行且已收足股款之<br>股數(仟股) | <u>79,825</u>       | <u>69,825</u>       | <u>66,059</u>       |
| 已發行股本                | <u>\$ 798,256</u>   | <u>\$ 698,256</u>   | <u>\$ 660,590</u>   |

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司於 2024 年 8 月 22 日董事會決議現金增資發行新股 10,000 仟股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 38.7 元溢價發行，增資後實收股本為 798,256 仟元。上述現金增資案業經金管會證券期貨局於 2025 年 1 月 17 日核准申報生效，並經董事會決議，以 2025 年 3 月 21 日為增資基準日。

### (二) 資本公積

|                     | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日          |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <u>得用以彌補虧損、發放</u>   |                     |                     |                     |
| <u>現金或撥充股本(註1)</u>  |                     |                     |                     |
| 股票發行溢價              | \$ 1,499,591        | \$ 1,212,591        | \$ 1,189,103        |
| 公司債轉換溢價             | 156,506             | 156,506             |                     |
| 員工股票紅利—股票<br>發行溢價   | 9,599               | 9,599               | 9,599               |
| <u>僅得用以彌補虧損(註2)</u> |                     |                     |                     |
| 員工酬勞成本—股票<br>發行溢價   | 7,841               | 7,265               | 7,265               |
| <u>不得作為任何用途</u>     |                     |                     |                     |
| 認股權(附註二二)           | <u>18,440</u>       | <u>18,440</u>       | <u>53,354</u>       |
|                     | <u>\$ 1,691,977</u> | <u>\$ 1,404,401</u> | <u>\$ 1,259,321</u> |

註 1：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

註 2：此類資本公積未有現金流入，故僅可彌補虧損。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，於掛牌期間本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，加計當年度稅後淨利以外項目計入當年度未分配盈餘之數額提撥 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，得由董事會特別決議，公司得依財務、業務及經營面等因素之考量將當年度可分配盈餘提撥以不低於 10% 加計經股東常會普通決議所定以前年度未分配盈餘之全部或一部依股東持股比例分派股東股息紅利，並報告股東會，股東股息紅利之分派得以現金或股票方式發放，其中現金股利之發放不低於當年度全部股東紅利總額之 10%。另應分派予股東之股息、紅利，得經股東會特別決議將其全部或一部，以發行新股方式為之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二七之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司 2024 及 2023 年度盈餘分配案如下：

|           | 2024年度              | 2023年度           |
|-----------|---------------------|------------------|
| 法定盈餘公積    | <u>\$ 13,518</u>    | <u>\$ -</u>      |
| 特別盈餘公積    | <u>(\$ 120,099)</u> | <u>\$ 15,792</u> |
| 現金股利      | <u>\$ -</u>         | <u>\$ 19,704</u> |
| 每股現金股利（元） | \$ -                | \$ 0.3           |

本公司 2025 年 3 月 12 日董事會擬議以資本公積 95,335 仟元發放現金股利。

2023 年度現金股利已於 2024 年 3 月 7 日董事會決議分配，其餘盈餘分配項目已於 2024 年 6 月 25 日股東常會決議。2024 年度之其餘盈餘分配項目則尚待 2025 年 6 月 25 日召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

|           | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 期初餘額      | \$ 23,735           | (\$ 111,945)        |
| 當期產生      |                     |                     |
| 國外營運機構之換算 |                     |                     |
| 差額        | 35,113              | 92,654              |
| 本期其他綜合損益  | 35,113              | 92,654              |
| 期末餘額      | <u>\$ 58,848</u>    | <u>(\$ 19,291)</u>  |

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 期初餘額       | (\$ 5,484)          | (\$ 8,154)          |
| 當期產生       |                     |                     |
| 未實現損益－債務工具 | 1,299               | 533                 |
| 債務工具備抵損失之  |                     |                     |
| 調整         | ( 11)               | ( 39)               |
| 本期其他綜合損益   | 1,288               | 494                 |
| 期末餘額       | <u>(\$ 4,196)</u>   | <u>(\$ 7,660)</u>   |

(五) 非控制權益

|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 期初餘額       | \$ -                | \$ 2,959            |
| 本期淨損       | -                   | ( 3,015)            |
| 本期其他綜合損益   |                     |                     |
| 國外營運機構財務報表 |                     |                     |
| 換算兌換差額     | -                   | 16                  |
|            | -                   | ( 2,999)            |
| 期末餘額       | <u>\$ -</u>         | <u>(\$ 40)</u>      |

## (六) 庫藏股票

| 收 回 原 因             | 轉 讓 股 份 予<br>員 工 ( 仟 股 ) |
|---------------------|--------------------------|
| 2025 年 1 月 1 日 股 數  | 380                      |
| 本期增加                | -                        |
| 2025 年 3 月 31 日 股 數 | <u>380</u>               |
| 2024 年 1 月 1 日 股 數  | 380                      |
| 本期增加                | -                        |
| 2024 年 3 月 31 日 股 數 | <u>380</u>               |

本公司為激勵員工士氣及提昇員工向心力，依據證券交易法第 28 條之 2 第 1 項第 1 款及金融監督管理委員會發佈之「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」等相關規定，訂定本公司買回股份轉讓員工辦法。本公司買回股份轉讓予員工，除依法令規定外，悉依本辦法規定辦理。

上述為轉讓股份予員工而買回之庫藏股，截至 2025 年 3 月 31 日，本公司業已買回庫藏股數 380 仟股，買回金額共計 21,450 仟元。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

## 二六、收 入

|               | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|---------------|---------------------|---------------------|
| 客戶合約收入        | \$ 906,958          | \$ 728,593          |
| 減：屬停業單位（附註十三） | -                   | ( 14,858 )          |
|               | <u>\$ 906,958</u>   | <u>\$ 713,735</u>   |

### (一) 合約之說明－商品銷貨收入

合併公司生產並銷售塑膠地磚地板產品。由於該市場產品推陳出新且價格高度波動，少部分商品係依過去給予之價格折扣範圍以期望值估計折扣金額，其餘商品皆係以合約約定固定價格銷售。

(二) 合約餘額

|                         | 2025年3月31日        | 2024年12月31日         | 2024年3月31日        | 2024年1月1日         |
|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 應收票據（含關係人）<br>（附註十一及三四） | <u>\$ 3,845</u>   | <u>\$ 856</u>       | <u>\$ 3,256</u>   | <u>\$ 2,389</u>   |
| 應收帳款（含關係人）<br>（附註十一及三四） | <u>\$ 923,235</u> | <u>\$ 1,215,111</u> | <u>\$ 784,113</u> | <u>\$ 655,112</u> |
| 合約負債                    |                   |                     |                   |                   |
| 商品銷貨                    | <u>\$ 15,158</u>  | <u>\$ 8,651</u>     | <u>\$ 12,357</u>  | <u>\$ 31,979</u>  |

(三) 客戶合約收入之細分

|        |  | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------|--|---------------------|---------------------|
| 商品之類型  |  |                     |                     |
| 塑膠地磚地板 |  | <u>\$ 906,958</u>   | <u>\$ 713,735</u>   |
| 地 區 別  |  | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
| 北 美    |  | \$ 473,179          | \$ 215,444          |
| 歐 洲    |  | 314,725             | 380,398             |
| 台 灣    |  | 35,333              | 38,879              |
| 中 國    |  | 19,158              | 25,458              |
| 其 他    |  | <u>64,563</u>       | <u>53,556</u>       |
|        |  | <u>\$ 906,958</u>   | <u>\$ 713,735</u>   |

二七、繼續營業單位淨利

(一) 利息收入

|                       | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 銀行存款                  | \$ 7,138            | \$ 8,299            |
| 透過損益按公允價值衡量<br>之金融資產  | -                   | 306                 |
| 透過其他綜合損益衡量之<br>債務工具投資 | <u>1,251</u>        | <u>1,779</u>        |
|                       | <u>\$ 8,389</u>     | <u>\$ 10,384</u>    |

(二) 其他收入

|        | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 租賃收入   |                     |                     |
| 投資性不動產 | \$ 1,809            | \$ 1,637            |
| 政府補助收入 | <u>2,060</u>        | <u>2,094</u>        |
|        | <u>\$ 3,869</u>     | <u>\$ 3,731</u>     |

(三) 其他利益及（損失）

|               | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|---------------|---------------------|---------------------|
| 金融資產及金融負債（損）益 |                     |                     |
| 強制透過損益按公允價    |                     |                     |
| 值衡量之金融資產      | \$ 846              | \$ 692              |
| 持有供交易之金融負債    | ( 771)              | ( 1,100)            |
| 處分不動產、廠房及設備損失 | ( 103)              | ( 21)               |
| 處分待出售非流動資產利益  |                     |                     |
| （附註十三）        | 13,366              | -                   |
| 淨外幣兌換利益（九）    | 10,231              | 8,951               |
| 其 他           | <u>1,885</u>        | <u>2,345</u>        |
|               | <u>\$ 25,454</u>    | <u>\$ 10,867</u>    |

(四) 財務成本

|                | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 借款利息           | \$ 12,918           | \$ 15,240           |
| 可轉換公司債利息（附註二二） | 1,658               | 2,749               |
| 租賃負債之利息        | <u>-</u>            | <u>297</u>          |
|                | <u>\$ 14,576</u>    | <u>\$ 18,286</u>    |

(五) 折舊及攤銷

|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 折舊費用依功能別彙總 |                     |                     |
| 營業成本       | \$ 56,734           | \$ 59,482           |
| 營業費用       | <u>7,830</u>        | <u>8,372</u>        |
|            | <u>\$ 64,564</u>    | <u>\$ 67,854</u>    |

（接次頁）

(承前頁)

|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 攤銷費用依功能別彙總 |                     |                     |
| 營業成本       | \$ 21               | \$ -                |
| 營業費用       | <u>400</u>          | <u>299</u>          |
|            | <u>\$ 421</u>       | <u>\$ 299</u>       |

(六) 投資性不動產之直接營運費用

|        | 2025年1月31日<br>至3月31日 | 2024年1月31日<br>至3月31日 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 產生租金收入 |                      |                      |
| 折舊費用   | \$ 2,918             | \$ 2,963             |
| 其他費用   | <u>157</u>           | <u>308</u>           |
|        | <u>\$ 3,075</u>      | <u>\$ 3,271</u>      |

(七) 員工福利費用

|             | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 退職後福利       |                     |                     |
| 確定提撥計畫      | \$ 8,122            | \$ 6,649            |
| 股份基礎給付      |                     |                     |
| 權益交割 (附註三十) | 576                 | -                   |
| 其他員工福利      | <u>133,950</u>      | <u>114,129</u>      |
| 員工福利費用合計    | <u>\$ 142,648</u>   | <u>\$ 120,778</u>   |
| 依功能別彙總      |                     |                     |
| 營業成本        | \$ 98,683           | \$ 78,870           |
| 營業費用        | <u>43,965</u>       | <u>41,908</u>       |
|             | <u>\$ 142,648</u>   | <u>\$ 120,778</u>   |

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以1%~6%及不高於5%提撥員工酬勞及董事酬勞。2025年及2024年1月1日至3月31日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

|      | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------|---------------------|---------------------|
| 員工酬勞 | 5.97%               | 4.97%               |
| 董事酬勞 | 4.98%               | 3.32%               |

金 額

|      | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------|---------------------|---------------------|
|      | 現 金                 | 現 金                 |
| 員工酬勞 | \$ 3,132            | \$ 123              |
| 董事酬勞 | 2,611               | 82                  |

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

2024 年度員工酬勞及董事酬勞 2025 年 3 月 12 日經董事會決議如下：

金 額

|      | 2024年度   |
|------|----------|
|      | 現 金      |
| 員工酬勞 | \$ 9,045 |
| 董事酬勞 | 7,535    |

2024 年度員工酬勞及董事酬勞之決議配發金額與 2024 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換益（損）

|            | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 外幣兌換利益總額   | \$ 23,195           | \$ 15,255           |
| 外幣兌換（損失）總額 | ( 12,964)           | ( 6,304)            |
| 淨 利 益      | <u>\$ 10,231</u>    | <u>\$ 8,951</u>     |

## 二八、繼續營業單位所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

|             | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 當期所得稅       |                     |                     |
| 本期產生者       | \$ 17,105           | \$ 20,875           |
| 遞延所得稅       |                     |                     |
| 本期產生者       | <u>334</u>          | ( <u>4,821</u> )    |
| 認列於損益之所得稅費用 | <u>\$ 17,439</u>    | <u>\$ 16,054</u>    |

除東莞美哲塑膠製品有限公司外，中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

東莞美哲塑膠製品有限公司根據中華人民共和國企業所得稅法及實施條例，取得高新技術企業認定合格，優惠稅率期間適用至 2025 年。根據前述條例以及相關稅收規定經認定合格的高新技術企業可享有 15% 低稅率優惠。

### (二) 所得稅核定情形

截至 2025 年 3 月 31 日止，合併公司無任何未決稅捐訴訟案件。

本公司之子公司－美喆國際企業股份有限公司及盈溢國際企業有限公司之台灣分公司之申報案件業經稅捐稽徵機關核定至 2023 年度。

## 二九、每股盈餘

|          | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|----------|---------------------|---------------------|
| 基本每股盈餘   |                     |                     |
| 來自繼續營業單位 | \$ 0.66             | \$ 0.10             |
| 來自停業單位   | <u>-</u>            | ( <u>0.07</u> )     |
| 基本每股盈餘合計 | <u>\$ 0.66</u>      | <u>\$ 0.03</u>      |
| 稀釋每股盈餘   |                     |                     |
| 來自繼續營業單位 | \$ 0.64             | \$ 0.10             |
| 來自停業單位   | <u>-</u>            | ( <u>0.07</u> )     |
| 稀釋每股盈餘合計 | <u>\$ 0.64</u>      | <u>\$ 0.03</u>      |

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

|                | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 歸屬於本公司業主之淨利    | <u>\$ 46,689</u>    | <u>\$ 2,267</u>     |
| 用以計算基本每股盈餘之淨利  | \$ 46,689           | \$ 2,267            |
| 具稀釋作用潛在普通股之影響： |                     |                     |
| 可轉換公司債         | <u>2,429</u>        | <u>- (註1)</u>       |
| 用以計算稀釋每股盈餘之淨利  | <u>\$ 49,118</u>    | <u>\$ 2,267</u>     |

股    數

單位：仟股

|                          | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 用以計算基本每股盈餘之普通<br>股加權平均股數 | 70,668              | 65,679              |
| 具稀釋作用潛在普通股之影響：           |                     |                     |
| 員工酬勞                     | 266                 | 3                   |
| 可轉換公司債                   | <u>6,089</u>        | <u>- (註1)</u>       |
| 用以計算稀釋每股盈餘之普通<br>股加權平均股數 | <u>77,023</u>       | <u>65,682</u>       |

註1：因具反稀釋作用，故未納入稀釋每股盈餘之計算。

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三十、股份基礎給付協議

現金增資保留員工認購

本公司於2025年度現金增資增資案依公司法267條第一項規定，保留部分股份由員工認購，本公司使用Black-Scholes評價模式認列上述現金增資員工認股權之酬勞成本為576仟元。評價模式所採用之輸入值如下：

|        | 給與日<br>2025年2月24日 |
|--------|-------------------|
| 給與日市價  | 41.30 元           |
| 行使價格   | 38.7 元            |
| 預期波動率  | 32.60%            |
| 預期存續期間 | 18天               |
| 無風險利率  | 1.32%             |

### 三一、政府補助

除已於其他附註揭露外，合併公司取得之政府補助如下。

合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，於 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日及 2024 年 3 月 31 日動用之本金皆為 1,460,000 仟元，用於興建廠房及購置機器設備，該借款將於首次動用日起 7~10 年間分期攤還（含寬限期 1~3 年）。另於 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日及 2024 年 3 月 31 日分別動用本金 492,857 仟元、502,381 仟元及 533,333 仟元，用以購置機器設備及原物料採購，該借款將於首次動用日起 3~7 年間分期攤還（含寬限期 1~3 年）。上述政府優惠利率貸款，以動用當時市場利率 1.45%~1.65% 估計借款之公允價值並於 2022 年 7 月 1 日起考量市場利率提升，將用以估計公允價值之利率改為 2.84%~3.09%，與取得貸款金額與借款公允價值間之差額認列遞延收入並於廠房竣工及機器設備完成驗收時，依其耐用年限逐期轉列其他收入。截至 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日及 2024 年 3 月 31 日止，帳列未實現遞延收入－非流動分別為 117,659 仟元、118,977 仟元及 147,176 仟元。

若合併公司於貸放期間未符合專案貸款認定要點，致國家發展基金管理會暫停或停止貸款委辦手續費撥款時，則合併公司將改依原約定利率加計年利率支付。

## 三二、現金流量資訊

### (一) 非現金交易

合併公司於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

1. 合併公司取得不動產、廠房及設備價款截至 2025 年 3 月 31 日暨 2024 年 12 月 31 日及 3 月 31 日，其中分別有 27,900 仟元、43,327 仟元及 36,150 仟元尚未支付，帳列其他應付款。
2. 本公司經董事會決議配發之現金股利截至 2024 年 3 月 31 日尚未發放，請參閱附註二三及二五。

### (二) 來自籌資活動之負債變動

#### 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

|       | 2025年1月1日           | 現金流量             | 財務成本            | 非現金之變動      | 與待出售非流動資產直接相關之負債 | 公允價值調整—遞延收入  | 匯率變動        | 其他          | 2025年3月31日          |
|-------|---------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|-------------|-------------|---------------------|
| 短期借款  | \$ 160,000          | \$ 80,000        | \$ -            | \$ -        | \$ -             | \$ -         | \$ -        | \$ -        | \$ 240,000          |
| 應付公司債 | 297,863             | -                | 1,658           | -           | -                | -            | -           | -           | 299,521             |
| 長期借款  | 2,265,446           | ( 9,524)         | 4,329           | -           | -                | -            | -           | -           | 2,260,251           |
| 存入保證金 | 902                 | 3                | -               | -           | -                | 11           | -           | -           | 916                 |
|       | <u>\$ 2,724,211</u> | <u>\$ 70,479</u> | <u>\$ 5,987</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>      | <u>\$ 11</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 2,800,688</u> |

#### 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

|           | 2024年1月1日           | 現金流量               | 財務成本             | 非現金之變動             | 與待出售非流動資產直接相關之負債 | 公允價值調整—遞延收入        | 匯率變動            | 其他          | 2024年3月31日          |
|-----------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 短期借款      | \$ 44,057           | \$ 14,274          | \$ -             | \$ -               | \$ -             | (\$ 13,229)        | \$ -            | \$ -        | \$ 45,102           |
| 租賃負債      | 36,321              | ( 1,064)           | 297              | ( 35,899)          | -                | 642                | ( 297)          | -           | -                   |
| 應付公司債     | 470,831             | -                  | 2,749            | -                  | -                | -                  | -               | -           | 473,580             |
| 長期借款      | 2,341,165           | ( 86,724)          | 8,445            | -                  | -                | -                  | -               | -           | 2,262,886           |
| 其他應付款—關係人 | 6,397               | -                  | -                | ( 6,566)           | -                | 169                | -               | -           | -                   |
| 存入保證金     | 938                 | ( 7)               | -                | -                  | -                | 33                 | -               | -           | 964                 |
|           | <u>\$ 2,899,709</u> | <u>(\$ 73,521)</u> | <u>\$ 11,491</u> | <u>(\$ 42,465)</u> | <u>\$ -</u>      | <u>(\$ 12,385)</u> | <u>(\$ 297)</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 2,782,532</u> |

## 三三、金融工具

### (一) 公允價值資訊—非按公允價值衡量之金融工具

#### 2025 年 3 月 31 日

|                | 帳面金額       | 公 允 價 值    | 第 1 等 級 | 第 2 等 級 | 第 3 等 級 | 合 計        |
|----------------|------------|------------|---------|---------|---------|------------|
| 金融負債           |            |            |         |         |         |            |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債： |            |            |         |         |         |            |
| 可轉換公司債         | \$ 299,521 | \$ 307,311 | \$ -    | \$ -    | \$ -    | \$ 307,311 |

2024 年 12 月 31 日

|                | 帳 面 金 額    | 公<br>第 1 等 級 | 允<br>第 2 等 級 | 價<br>第 3 等 級 | 合 計        |
|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| <u>金融負債</u>    |            |              |              |              |            |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債： |            |              |              |              |            |
| 可轉換公司債         | \$ 297,863 | \$ 305,736   | \$ -         | \$ -         | \$ 305,736 |

2024 年 3 月 31 日

|                | 帳 面 金 額    | 公<br>第 1 等 級 | 允<br>第 2 等 級 | 價<br>第 3 等 級 | 合 計        |
|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| <u>金融負債</u>    |            |              |              |              |            |
| 按攤銷後成本衡量之金融負債： |            |              |              |              |            |
| 可轉換公司債         | \$ 473,580 | \$ 488,450   | \$ -         | \$ -         | \$ 488,450 |

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

2025 年 3 月 31 日

|                    | 第 1 等 級 | 第 2 等 級    | 第 3 等 級    | 合 計        |
|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |         |            |            |            |
| <u>之金融資產</u>       |         |            |            |            |
| 結構式存款              | \$ -    | \$ 136,212 | \$ -       | \$ 136,212 |
| <u>透過其他綜合損益按公允</u> |         |            |            |            |
| <u>價值衡量之金融資產</u>   |         |            |            |            |
| 債務工具投資             |         |            |            |            |
| 國外債務工具投資           | \$ -    | \$ 145,856 | \$ -       | \$ 145,856 |
| 應收帳款               | -       | -          | 176,738    | 176,738    |
|                    | \$ -    | \$ 145,856 | \$ 176,738 | \$ 322,594 |
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |         |            |            |            |
| <u>之金融負債</u>       |         |            |            |            |
| 可轉換公司債選擇權          | \$ -    | \$ -       | \$ 2,531   | \$ 2,531   |

2024 年 12 月 31 日

|                    | 第 1 等 級 | 第 2 等 級    | 第 3 等 級 | 合 計        |
|--------------------|---------|------------|---------|------------|
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |         |            |         |            |
| <u>之金融資產</u>       |         |            |         |            |
| 結構式存款              | \$ -    | \$ 133,456 | \$ -    | \$ 133,456 |

(接次頁)

(承前頁)

|                    | 第 1 等 級     | 第 2 等 級           | 第 3 等 級           | 合 計               |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>透過其他綜合損益按公允</u> |             |                   |                   |                   |
| <u>價值衡量之金融資產</u>   |             |                   |                   |                   |
| 債務工具投資             |             |                   |                   |                   |
| 國外債務工具投資           | \$ -        | \$ 142,761        | \$ -              | \$ 142,761        |
| 應收帳款               | -           | -                 | 173,592           | 173,592           |
|                    | <u>\$ -</u> | <u>\$ 142,761</u> | <u>\$ 173,592</u> | <u>\$ 316,353</u> |
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |             |                   |                   |                   |
| <u>之金融負債</u>       |             |                   |                   |                   |
| 可轉換公司債選擇權          | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 1,760</u>   | <u>\$ 1,760</u>   |

2024 年 3 月 31 日

|                    | 第 1 等 級     | 第 2 等 級           | 第 3 等 級           | 合 計               |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |             |                   |                   |                   |
| <u>之金融資產</u>       |             |                   |                   |                   |
| 結構式存款              | <u>\$ -</u> | <u>\$ 44,905</u>  | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 44,905</u>  |
| <u>透過其他綜合損益按公允</u> |             |                   |                   |                   |
| <u>價值衡量之金融資產</u>   |             |                   |                   |                   |
| 債務工具投資             |             |                   |                   |                   |
| 國外債務工具投資           | \$ -        | \$ 137,450        | \$ -              | \$ 137,450        |
| 應收帳款               | -           | -                 | 133,660           | 133,660           |
|                    | <u>\$ -</u> | <u>\$ 137,450</u> | <u>\$ 133,660</u> | <u>\$ 271,110</u> |
| <u>透過損益按公允價值衡量</u> |             |                   |                   |                   |
| <u>之金融負債</u>       |             |                   |                   |                   |
| 可轉換公司債選擇權          | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u>       | <u>\$ 3,700</u>   | <u>\$ 3,700</u>   |

合併公司評估固定收益證券之買賣價差及交易量以判斷是否為活絡市場報價。因此，合併公司將國外債務工具投資之公允價值衡量等級分類至第 2 等級。合併公司 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

| 金 融 資 產 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產<br>債務工具－<br>應收帳款讓售 |
|---------|-------------------------------------|
| 期初餘額    | \$ 173,592                          |
| 淨變動     | 914                                 |
| 匯率變動數   | <u>2,232</u>                        |
| 期末餘額    | <u>\$ 176,738</u>                   |

| 金 融 負 債                   | 透過損益按公允價值衡量之金融負債<br>衍生工具－可轉換<br>公司債選擇權 |
|---------------------------|----------------------------------------|
| 期初餘額                      | \$ 1,760                               |
| 認列於損益(透過損益按公允價值衡量之金融商品損益) |                                        |
| －未實現                      | <u>771</u>                             |
| 期末餘額                      | <u>\$ 2,531</u>                        |

2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

| 金 融 資 產 | 透過損益按公允價值衡量之金融資產<br>債務工具－<br>應收帳款讓售 |
|---------|-------------------------------------|
| 期初餘額    | \$ 80,543                           |
| 淨變動     | 48,862                              |
| 匯率變動數   | <u>4,255</u>                        |
| 期末餘額    | <u>\$ 133,660</u>                   |

| 金 融 負 債                   | 透過損益按公允價值衡量之金融負債<br>衍生工具－可轉換<br>公司債選擇權 |
|---------------------------|----------------------------------------|
| 期初餘額                      | \$ 2,600                               |
| 認列於損益(透過損益按公允價值衡量之金融商品損益) |                                        |
| －未實現                      | <u>1,100</u>                           |
| 期末餘額                      | <u>\$ 3,700</u>                        |

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

| 金融工具類別       | 評價技術及輸入值                  |
|--------------|---------------------------|
| 混合金融資產－結構式存款 | 現金流量折現法：按合約所訂收益率估計未來現金流量。 |
| 國外債務工具投資     | 係以第三方機構提供之公開市場報價作為衡量。     |

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

| 金融工具類別    | 評價技術及輸入值                                                            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 應收帳款讓售    | 因折現之影響非重大，按原始發票金額衡量公允價值。                                            |
| 可轉換公司債選擇權 | 二元樹可轉債評價模型：同時考量公司債存續期間、可轉債標的股票股價及其波動、轉換價格、無風險利率、風險折現率及可轉債之流動性風險等因素。 |

(三) 金融工具之種類

|                      | 2025年3月31日 | 2024年12月31日 | 2024年3月31日 |
|----------------------|------------|-------------|------------|
| <u>金融資產</u>          |            |             |            |
| 透過損益按公允價值衡量          |            |             |            |
| 強制透過損益按公允價值衡量        | \$ 136,212 | \$ 133,456  | \$ 44,905  |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）   | 2,527,667  | 1,973,048   | 1,730,229  |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 |            |             |            |
| 債務工具投資               |            |             |            |
| －海外債券投資              | 145,856    | 142,761     | 137,450    |
| －應收帳款讓售              | 176,738    | 173,592     | 133,660    |
| <u>金融負債</u>          |            |             |            |
| 透過公允價值衡量持有供交易        | 2,531      | 1,760       | 3,700      |
| 按攤銷後成本衡量（註 2）        | 3,245,228  | 3,285,724   | 3,335,167  |

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量金融資產、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、其他應收款（不含應收退稅款）及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包括短期借款、應付帳款、其他應付款（含關係人；不含應付薪資及獎金、應付稅捐、應付退休金及保險費及應付股利）、長期借款、一年內到期長期借款、應付公司債及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

#### （四）財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、債務工具投資、結構式存款、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、存出保證金、應付款項、銀行借款、存入保證金、租賃負債及應付公司債。

上述金融工具中與營運有關之財務風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之財務單位定期向管理階層報告，管理階層依據其職責進行監控風險及政策的執行，以減輕風險之暴險。

##### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

##### （1）匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。合併公司匯率暴險之管理係於政策許可之範圍內以外匯淨部位自然避險為主及利用外匯衍生性金融工具為輔管理風險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），請參閱附註三八。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到美元及新台幣匯率波動之影響。

下表詳細說明當各合併個體功能性貨幣對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感

度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1% 予以調整換算。下表之正數係表示當各合併個體功能性貨幣相對於各相關貨幣貶值 1% 時，將使稅前淨利或權益增加之金額；當各合併個體功能性貨幣相對於各相關外幣升值 1% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

|     | 美 元 之 影 響           |                     |
|-----|---------------------|---------------------|
|     | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
| 損 益 | \$ 13,925           | \$ 8,595            |

主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外之美元或新台幣計價應收、約當現金、應付款項及短期借款。

合併公司於本期對美元匯率敏感度上升，主係以美元計價之外幣淨資產增加所致。

## (2) 利率風險

因合併公司內之銀行存款、債務工具投資、結構式存款、銀行借款、租賃負債及應付公司債包括固定及浮動利率計息，因而產生利率變動風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

|           | 2025年3月31日 | 2024年12月31日 | 2024年3月31日 |
|-----------|------------|-------------|------------|
| 具公允價值利率風險 |            |             |            |
| —金融資產     | \$ 979,341 | \$ 220,792  | \$ 342,695 |
| —金融負債     | 379,521    | 457,863     | 518,682    |
| 具現金流量利率風險 |            |             |            |
| —金融資產     | 1,065,222  | 971,748     | 891,316    |
| —金融負債     | 2,420,251  | 2,265,446   | 2,262,886  |

## 敏感度分析

下列敏感度分析係非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率資產及負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在

外。合併公司向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若年利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利（損）分別將增加／減少 (3,388) 仟元及 (3,429) 仟元，主係合併公司採浮動利率計息之銀行存款、結構式存款及債務工具投資及借款產生之利率變動風險部位。

合併公司於本期對利率之敏感度與上期差異不大。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司透過客戶信用管理辦法建立完整之客戶信用資料檔及其他公開可取得之財務資訊與過往彼此交易記錄來對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並透過權責主管複核及核准交易方之信用額度限額來控制信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，管理階層認為合併公司信用風險已顯著減少。

合併公司之信用風險主要係集中於銷貨收入達合併公司收入總額 10% 以上之主要客戶，截至 2025 年 3 月 31 日暨 2024 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率均分別為 94 %、89 % 及 79 %。

### 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 2025 年 3 月 31 日暨 2024 年 12 月 31 日及 3 月 31 日，合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

#### (1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

#### 2025 年 3 月 31 日

|                | <u>1 至 3 個月</u>   | <u>3 個月至 1 年</u>  | <u>1 至 5 年</u>      | <u>5 年 以 上</u>    |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <u>非衍生金融負債</u> |                   |                   |                     |                   |
| 無附息負債          | \$ 435,026        | \$ 9,514          | \$ 916              | \$ -              |
| 浮動利率工具         | 176,894           | 50,237            | 1,816,931           | 539,372           |
| 固定利率工具         | <u>80,282</u>     | <u>311,795</u>    | <u>-</u>            | <u>-</u>          |
|                | <u>\$ 692,202</u> | <u>\$ 371,546</u> | <u>\$ 1,817,847</u> | <u>\$ 539,372</u> |

#### 2024 年 12 月 31 日

|                | <u>1 至 3 個月</u>   | <u>3 個月至 1 年</u> | <u>1 至 5 年</u>      | <u>5 年 以 上</u>    |
|----------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| <u>非衍生金融負債</u> |                   |                  |                     |                   |
| 無附息負債          | \$ 546,875        | \$ 14,638        | \$ 902              | \$ -              |
| 浮動利率工具         | 16,117            | 48,867           | 1,751,932           | 621,759           |
| 固定利率工具         | <u>160,619</u>    | <u>-</u>         | <u>311,795</u>      | <u>-</u>          |
|                | <u>\$ 723,611</u> | <u>\$ 63,505</u> | <u>\$ 2,064,629</u> | <u>\$ 621,759</u> |

2024 年 3 月 31 日

|         | 1 至 3 個月          | 3 個月至 1 年         | 1 至 5 年             | 5 年 以 上           |
|---------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 非衍生金融負債 |                   |                   |                     |                   |
| 無付息負債   | \$ 498,936        | \$ 73,403         | \$ 964              | \$ -              |
| 浮動利率工具  | 89,790            | 268,688           | 1,627,052           | 421,677           |
| 固定利率工具  | -                 | 45,644            | 505,013             | -                 |
|         | <u>\$ 588,726</u> | <u>\$ 387,735</u> | <u>\$ 2,133,029</u> | <u>\$ 421,677</u> |

(2) 融資額度

|           | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日          |
|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 無擔保銀行透支額度 |                     |                     |                     |
| — 已動用金額   | \$ 423,757          | \$ 353,281          | \$ 224,233          |
| — 未動用金額   | <u>923,805</u>      | <u>953,925</u>      | <u>1,220,000</u>    |
|           | <u>\$ 1,347,562</u> | <u>\$ 1,307,206</u> | <u>\$ 1,444,233</u> |
| 有擔保銀行透支額度 |                     |                     |                     |
| — 已動用金額   | \$ 2,121,504        | \$ 2,121,504        | \$ 2,166,607        |
| — 未動用金額   | <u>225,835</u>      | <u>391,965</u>      | <u>340,408</u>      |
|           | <u>\$ 2,347,339</u> | <u>\$ 2,513,469</u> | <u>\$ 2,507,015</u> |

(五) 金融資產移轉資訊

合併公司期末尚未到期之應收帳款進行讓售之相關資訊如下：

2025 年 3 月 31 日

| 交 易 對 象 | 讓 售 金 額 | 轉列至其他<br>應收款金額 | 尚 可 預 支<br>金 額 | 已預支金額 | 已預支金額<br>年利率(%) |
|---------|---------|----------------|----------------|-------|-----------------|
| 凱基銀行    | \$ -    | \$ -           | \$ -           | \$ -  | -               |

2024 年 12 月 31 日

| 交 易 對 象 | 讓 售 金 額 | 轉列至其他<br>應收款金額 | 尚 可 預 支<br>金 額 | 已預支金額 | 已預支金額<br>年利率(%) |
|---------|---------|----------------|----------------|-------|-----------------|
| 凱基銀行    | \$ -    | \$ -           | \$ -           | \$ -  | -               |

2024 年 3 月 31 日

| 交 易 對 象 | 讓 售 金 額   | 轉列至其他<br>應收款金額 | 尚 可 預 支<br>金 額 | 已預支金額     | 已預支金額<br>年利率(%) |
|---------|-----------|----------------|----------------|-----------|-----------------|
| 凱基銀行    | \$ 37,856 | \$ 11,033      | \$ -           | \$ 26,823 | 1.89%           |

依讓售合約之約定，因商業糾紛（如銷貨退回或折讓等）而產生之損失由合併公司承擔，因信用風險而產生之損失則由該銀行承擔。合併公司於 2025 年 3 月 31 日暨 2024 年 12 月 31 日及 3 月 31 日業已提供本票美金 10,000 仟元予該銀行作為擔保品。

### 三四、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

#### (一) 關係人名稱及其關係

| 關 係 人 名 稱          | 與 合 併 公 司 之 關 係 |
|--------------------|-----------------|
| 星誠有限公司（簡稱「星誠」）     | 實質關係人           |
| 富銘有限公司（簡稱「富銘」）     | 實質關係人           |
| 吉田事業股份有限公司（簡稱「吉田」） | 實質關係人           |
| 曾 旭                | 實質關係人（註1）       |

註1：對合併公司之子公司 Green Touch Floors Inc.具影響力之股東，自2024年8月1日不再為本公司之關係人。

#### (二) 營業收入

| 帳 列 項 目 | 關 係 人 類 別 | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|---------|-----------|---------------------|---------------------|
| 銷貨收入    | 實質關係人     | <u>\$ 23,704</u>    | <u>\$ 20,713</u>    |

對關係人收款條件為月結90天，價格及其他交易條件與一般銷貨則無顯著不同。

#### (三) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

| 帳 列 項 目 | 關 係 人 類 別 | 2025年3月31日       | 2024年12月31日      | 2024年3月31日       |
|---------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| 應收票據    | 實質關係人     |                  |                  |                  |
|         | 星 誠       | <u>\$ 202</u>    | <u>\$ 275</u>    | <u>\$ 73</u>     |
| 應收帳款    | 實質關係人     |                  |                  |                  |
|         | 星 誠       | \$ 12,863        | \$ 8,865         | \$ 6,255         |
|         | 吉 田       | 9,432            | 10,507           | 9,000            |
|         | 富 銘       | <u>816</u>       | <u>630</u>       | <u>3,586</u>     |
|         |           | <u>\$ 23,111</u> | <u>\$ 20,002</u> | <u>\$ 18,841</u> |

流通在外之應收關係人款項係未收取保證。2025年及2024年1月1日至3月31日應收關係人款項均未逾期且未提列備抵損失。

(四) 向關係人借款

| 帳 列 項 目 | 關 係 人 類 別 | 2025年3月31日 | 2024年12月31日 | 2024年3月31日  |
|---------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 其他應付款   | 實質關係人     |            |             |             |
|         | 曾 旭       | \$ _____   | \$ _____    | \$6,566 (註) |

註：帳列與待出售非流動資產相關之負債及停業單位損益，請參閱附註十三。

合併公司向關係人借款之借款利率與市場利率相當，且款項皆為無擔保。

(五) 對主要管理階層之獎酬

|        | 2025年1月1日<br>至3月31日 | 2024年1月1日<br>至3月31日 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 短期員工福利 | \$ 15,029           | \$ 5,924            |
| 退職後福利  | 178                 | 145                 |
|        | <u>\$ 15,207</u>    | <u>\$ 6,069</u>     |

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三五、質抵押之資產

合併公司下列資產係提供為各金融機構作為融資之擔保品：

|                      | 2025年3月31日          | 2024年12月31日         | 2024年3月31日          |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | \$ -                | \$ 128,799          | \$ 123,868          |
| 土地                   | 456,595             | 456,595             | 456,595             |
| 建築物及設備（包含未完工程及待驗設備）  | 1,735,898           | 1,767,253           | 1,887,870           |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產        |                     |                     |                     |
| 受限制資產－銀行定期存款         | <u>1,001</u>        | <u>13,032</u>       | <u>31,001</u>       |
|                      | <u>\$ 2,193,494</u> | <u>\$ 2,365,679</u> | <u>\$ 2,499,334</u> |

### 三六、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

合併公司未認列之合約承諾如下：

|             | 2025年3月31日 | 2024年12月31日 | 2024年3月31日 |
|-------------|------------|-------------|------------|
| 購置不動產、廠房及設備 |            |             |            |
| 美金          | \$ 24      | \$ 56       | \$ 62      |
| 人民幣         | \$ 1,619   | \$ 6,271    | \$ 12,543  |
| 新台幣         | \$ 14,871  | \$ 30,279   | \$ 30,522  |
| 歐元          | \$ 199     | \$ 199      | \$ 257     |

### 三七、重大之期後事項

合併公司於 2025 年 5 月 7 日董事會決議通過擬對子公司美喆國際企業股份有限公司增資新台幣 100,000 仟元。

合併公司於 2025 年 5 月 7 日董事會決議通過清算孫公司北京美哲建築裝飾材料有限公司。

### 三八、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

2025 年 3 月 31 日

|              | 外幣（仟元）    | 匯率              | 帳面金額       |
|--------------|-----------|-----------------|------------|
| <u>外幣資產</u>  |           |                 |            |
| <u>貨幣性項目</u> |           |                 |            |
| 美元           | \$ 22,486 | 33.2050（美元：新台幣） | \$ 746,645 |
| 美元           | 25,017    | 7.1782（美元：人民幣）  | 830,683    |
| 新台幣          | 5,018     | 0.0301（新台幣：美元）  | 5,018      |
| 人民幣          | 3,226     | 0.1393（人民幣：美元）  | 14,922     |
| 人民幣          | 762       | 4.6258（人民幣：新台幣） | 3,524      |
| <u>外幣負債</u>  |           |                 |            |
| <u>貨幣性項目</u> |           |                 |            |
| 美元           | 5,532     | 33.2050（美元：新台幣） | 183,706    |
| 美元           | 35        | 7.1782（美元：人民幣）  | 1,165      |
| 新台幣          | 10,229    | 0.0301（新台幣：美元）  | 10,229     |
| 人民幣          | 14,333    | 4.6258（人民幣：新台幣） | 66,301     |
| 人民幣          | 50        | 0.1393（人民幣：美元）  | 232        |

2024 年 12 月 31 日

|                | 外幣 (仟元)  | 匯                | 率 | 帳 面 金 額    |
|----------------|----------|------------------|---|------------|
| <u>外 幣 資 產</u> |          |                  |   |            |
| <u>貨幣性項目</u>   |          |                  |   |            |
| 美 元            | \$ 4,719 | 32.7850 (美元：新台幣) |   | \$ 154,705 |
| 美 元            | 22,357   | 7.1884 (美元：人民幣)  |   | 732,983    |
| 新 台 幣          | 2,401    | 0.0305 (新台幣：美元)  |   | 2,401      |
| 人 民 幣          | 4,436    | 0.1391 (人民幣：美元)  |   | 20,231     |
| 人 民 幣          | 1,584    | 4.5608 (人民幣：新台幣) |   | 7,223      |
| <u>外 幣 負 債</u> |          |                  |   |            |
| <u>貨幣性項目</u>   |          |                  |   |            |
| 美 元            | 2,515    | 32.7850 (美元：新台幣) |   | 82,465     |
| 美 元            | 29       | 7.1884 (美元：人民幣)  |   | 958        |
| 新 台 幣          | 13,310   | 0.0305 (新台幣：美元)  |   | 13,310     |
| 人 民 幣          | 608      | 0.1391 (人民幣：美元)  |   | 2,773      |
| 人 民 幣          | 19,862   | 4.5608 (人民幣：新台幣) |   | 90,586     |

2024 年 3 月 31 日

|                | 外幣 (仟元)  | 匯                | 率 | 帳 面 金 額    |
|----------------|----------|------------------|---|------------|
| <u>外 幣 資 產</u> |          |                  |   |            |
| <u>貨幣性項目</u>   |          |                  |   |            |
| 美 元            | \$ 5,404 | 32.0000 (美元：新台幣) |   | \$ 172,924 |
| 美 元            | 23,347   | 7.0950 (美元：人民幣)  |   | 747,114    |
| 新 台 幣          | 51,101   | 0.0313 (新台幣：美元)  |   | 51,101     |
| 人 民 幣          | 3,756    | 0.1409 (人民幣：美元)  |   | 16,939     |
| <u>外 幣 負 債</u> |          |                  |   |            |
| <u>貨幣性項目</u>   |          |                  |   |            |
| 美 元            | 1,812    | 32.0000 (美元：新台幣) |   | 57,972     |
| 美 元            | 82       | 7.0950 (美元：人民幣)  |   | 2,616      |
| 新 台 幣          | 6,818    | 0.0313 (新台幣：美元)  |   | 6,818      |
| 人 民 幣          | 19,686   | 4.5102 (人民幣：新台幣) |   | 88,787     |

具重大影響之外幣兌換損益 (含已實現及未實現) 如下：

合併公司於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 3 月 31 日外幣兌換淨利益分別為 10,231 仟元及 8,951 仟元，由於外幣交易或集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

### 三九、附註揭露事項

#### (一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）。(附表三)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表六)

#### (二) 轉投資事業相關資訊。(附表七)

#### (三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(附表八)
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
  - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

#### 四十、部門資訊

主要營運決策者將各地區塑膠地板之生產銷售單位視為個別營運部門，惟編製財務報告時，合併公司考量下列因素，將該等營運部門彙總視為單一營運部門，故無營運部門資訊之適用。

1. 產品性質及製程類似；
2. 產品定價策略類似；
3. 產品交付客戶之方式類似。

## M. J. International Co., Ltd.及子公司

## 資金貸與他人

西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元／外幣仟元

| 編號<br>(註1) | 貸出資金<br>之公司      | 貸與對象               | 往來項目          | 是否為<br>關係人 | 本期最高餘額                  | 期 末 餘 額                 | 實際動支金額<br>(註3)                | 利率區間<br>% | 資金貸與性質 | 業務往來金額 | 有短期融通<br>資金必要之<br>原因 | 提列備抵<br>損失金額 | 擔保品<br>名稱價值 | 對個別對象<br>資金貸與限額<br>(註2) | 資金貸與<br>總限額<br>(註2) |
|------------|------------------|--------------------|---------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|--------|--------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| 1          | 東莞美哲塑膠<br>製品有限公司 | 東莞普隆塑膠<br>製品有限公司   | 其他應收款<br>—關係人 | 是          | \$ 92,516<br>RMB 20,000 | \$ 92,516<br>RMB 20,000 | \$ -                          | 3%        | 短期資金融通 | \$ -   | 營業周轉                 | \$ -         | -           | \$ 1,310,683            | \$ 1,310,683        |
|            |                  | 北京美哲建築<br>裝飾材料有限公司 | 其他應收款<br>—關係人 | 是          | 12,952<br>RMB 2,800     | 12,952<br>RMB 2,800     | -                             | 3%        | 短期資金融通 | -      | 營業周轉                 | -            | -           | 1,310,683               | 1,310,683           |
|            |                  | 上海美喆建築<br>裝飾材料有限公司 | 其他應收款<br>—關係人 | 是          | 148,026<br>RMB 32,000   | 148,026<br>RMB 32,000   | 146,869<br>RMB 31,750<br>(註4) | 2.8%      | 短期資金融通 | -      | 營業周轉                 | -            | -           | 1,310,683               | 1,310,683           |

註 1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填 0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：(1)對單一企業貸放額度，因與本公司或各子公司有業務往來者，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額或貸出公司淨值百分之十孰低者為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。

(2)因與本公司或各子公司有短期融通資金之必要者，個別貸與金額不得超過本公司或各子公司最近期財務報表淨值之 10%。

(3)本公司資金貸與總限額不得超過本公司最近期財務報表淨值之 40%。

(4)各子公司資金貸與總限額不得超過各子公司最近期財務報表淨值之 100%，惟本公司直接及間接持有表決權股份 100%之國外公司間及本公司直接及間接持有表決權股份 100%之國外公司對本公司從事資金貸與，資金貸與總限額及個別對象之限額不得超過貸出公司最近期財務報表淨值之 100%

註 3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 4：東莞美哲塑膠製品有限公司本期資金貸與他人之利息收入總額為 1,043 仟元。

註 5：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 33.2050 元及人民幣匯率 4.6258 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 32.8950 元及人民幣匯率 4.5840 元換算為新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

為他人背書保證

西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

| 編號<br>(註1) | 背書保證者公司名稱 | 被 背 書 保 證 對 象 |             | 對單一企業<br>背書保證限額<br>(註3) | 本期最高背書<br>保證餘額 | 期 末 背 書<br>保 證 餘 額 | 實際動支金額<br>(註4) | 以財產擔保之<br>背書保證金額 | 累計背書保證<br>金額佔當期<br>財務報表淨值<br>之比率% | 背 書 保 證<br>最 高 限 額<br>(註3) | 屬母公司<br>對子公司<br>背書保證 | 屬子公司<br>對母公司<br>背書保證 | 屬對大陸<br>地區<br>背書保證 |
|------------|-----------|---------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
|            |           | 公 司 名 稱       | 關 係<br>(註2) |                         |                |                    |                |                  |                                   |                            |                      |                      |                    |
| 0          | 本 公 司     | 盈溢國際企業有限公司    | (2)         | \$ 5,027,685            | \$ 1,239,124   | \$ 1,239,124       | \$ -           | N/A              | 36.97%                            | \$ 10,055,370              | 是                    | 否                    | 否                  |
|            |           | 美詰國際企業股份有限公司  | (2)         | 5,027,685               | 3,385,269      | 3,085,269          | 2,545,262      | N/A              | 92.05%                            | 10,055,370                 | 是                    | 否                    | 否                  |
|            |           | 東莞美哲塑膠製品有限公司  | (2)         | 5,027,685               | 231,290        | 231,290            | -              | N/A              | 6.90%                             | 10,055,370                 | 是                    | 否                    | 是                  |

註 1：編號欄之說明如下：

- (1) 發行人填 0。
- (2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：(1) 本公司對單一企業背書保證以不超過本公司最近一期財務報表淨值之 40%為限。但對本公司直接及間接持有表決權股份 100%之公司背書保證，以不超過本公司最近期財務報表淨值之百分之一百五十為限。

(2) 本公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間，得為背書保證，且其金額不得超過本公司淨值之百分之十；但公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間背書保證，不在此限。

(3) 本公司背書保證總額以本公司最近期財務報表淨值之百分之三百為限。本公司及子公司整體背書保證之總額以本公司最近期財務報表淨值之百分之三百為限。

註 4：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

## M. J. International Co., Ltd.及子公司

期末持有之重大有價證券

西元 2025 年 3 月 31 日

附表三

單位：除另予註明者外，  
為新台幣仟元

| 持 有 之 公 司  | 有價證券種類及名稱（註1）                                                               | 與有價證券<br>發行人之關係<br>（註2） | 帳 列 科 目                      | 期 末 |                   |         |                   | 備 註 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----|-------------------|---------|-------------------|-----|
|            |                                                                             |                         |                              | 股 數 | 帳面金額（註3）          | 持 股 比 例 | 公 允 價 值           |     |
| 盈溢國際企業有限公司 | Banco Santander S.A. 5.179%11/19/2025<br>DTD 11/19/2015                     | —                       | 透過其他綜合損益按公允價值<br>衡量之金融資產－流動  | -   | \$ 33,259         | -       | \$ 33,259         | 註4  |
|            | Credit Agricole S.A. London Branch<br>4.125%01/10/2027 DTD 01/10/2017       | —                       | "                            | -   | 32,948            | -       | 32,948            | 註4  |
|            | Societe Generale S.A. 4%01/12/2027<br>DTD 01/12/2017                        | —                       | "                            | -   | 32,824            | -       | 32,824            | 註4  |
|            | Banque Ouset Africaine de<br>Developpement 5.0%07/27/2027 DTD<br>07/27/2017 | —                       | "                            | -   | 32,400            | -       | 32,400            | 註4  |
|            | Golden Legacy Pte. Ltd.<br>6.875%3/27/2024 DTD 3/27/2017                    | —                       | "                            | -   | -                 | -       | -                 | 註4  |
|            | Yuzhou Properties Company Limited<br>6.00%1/25/2022 DTD 1/25/2017           | —                       | "                            | -   | -                 | -       | -                 | 註4  |
|            |                                                                             |                         |                              |     | <u>\$ 131,431</u> |         | <u>\$ 131,431</u> |     |
|            | Softbank Group Corp 6.875%Perpetual<br>DTD 7/19/2017                        | —                       | 透過其他綜合損益按公允價值<br>衡量之金融資產－非流動 | -   | \$ 6,584          | -       | \$ 6,584          | 註4  |
|            | RKP Overseas Finance 2016 (A) Limited<br>7.95%Perpetual DTD 2/17/2017       | —                       | "                            | -   | 1,215             | -       | 1,215             | 註4  |
|            | HSBC Holdings PLC, 6%Perpetual DTD<br>5/22/2017                             | —                       | "                            | -   | <u>6,626</u>      | -       | <u>6,626</u>      | 註4  |
|            |                                                                             |                         |                              |     | <u>\$ 14,425</u>  |         | <u>\$ 14,425</u>  |     |

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人。

註3：係按公允價值評價調整後之帳面餘額。

註4：所列有價證券無提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用。

M. J. International Co., Ltd.及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

| 進（銷）貨之公司     | 交 易 對 象 名 稱  | 關 係  | 交 易 情 形 |                |                           |          | 交易條件與一般交易不同之情形及原因 |         | 應收（付）票據、帳款     |                                    | 備 註     |
|--------------|--------------|------|---------|----------------|---------------------------|----------|-------------------|---------|----------------|------------------------------------|---------|
|              |              |      | 進（銷）貨   | 金 額<br>( 註 1 ) | 佔總進（銷）<br>貨之比率<br>( 註 2 ) | 授 信 期 間  | 單 價               | 授 信 期 間 | 餘 額<br>( 註 1 ) | 佔總應收(付)<br>票據、帳款<br>之比率<br>( 註 2 ) |         |
| 盈溢國際企業有限公司   | 東莞美哲塑膠製品有限公司 | 聯屬公司 | 進 貨     | \$ 291,188     | 17%                       | 月結 120 天 | \$ -              | -       | (\$ 291,286)   | ( 78% )                            | 註 4     |
| 東莞美哲塑膠製品有限公司 | 盈溢國際企業有限公司   | 聯屬公司 | 銷 貨     | ( 291,188 )    | ( 94% )                   | 月結 120 天 | -                 | -       | 291,286        | 95%                                | 註 3 及 4 |

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：該各比率以各進銷貨公司之交易金額或餘額為計算基礎。

註 3：本期未實現利益為 7,686 仟元。

註 4：交易價格係採成本加價方式決定。

註 5：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 33.2050 元及人民幣匯率 4.6258 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 32.8950 元及人民幣匯率 4.5840 元換算為新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司  
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
西元 2025 年 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

| 帳列應收款項之公司    | 交易對象名稱         | 關係    | 應收關係人款項餘額<br>(註 1)        | 週轉率    | 逾期應收關係人款項 |      | 應收關係人款項期後收回金額<br>(註 2) | 提列備抵損失金額 |
|--------------|----------------|-------|---------------------------|--------|-----------|------|------------------------|----------|
|              |                |       |                           |        | 金額        | 處理方式 |                        |          |
| 東莞美哲塑膠製品有限公司 | 盈溢國際企業有限公司     | 聯屬公司  | 應收帳款<br>\$ 291,286        | 3.84 次 | \$ -      | —    | \$ 78,145              | \$ -     |
|              | 上海美喆建築裝飾材料有限公司 | 投資之公司 | 其他應收款<br>147,897<br>(註 3) |        | -         | —    | 1,028                  | -        |
| 盈溢國際企業有限公司   | 美喆國際企業股份有限公司   | 聯屬公司  | 其他應收款<br>111,338          |        | -         | —    | -                      | -        |

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：係 2025 年 4 月 1 日至 4 月 30 日收回金額。

註 3：此金額含應收利息 1,028 仟元。

註 4：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 33.2050 元及人民幣匯率 4.6258 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 32.8950 元及人民幣匯率 4.5840 元換算為新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司  
 母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額  
 西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

| 編號<br>(註1) | 交易人名稱        | 交易往來對象                                                                                  | 與交易人之關係<br>(註2)          | 交易往來情形                       |                                                |                                                      |                            |
|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
|            |              |                                                                                         |                          | 科目                           | 金額 (註4)                                        | 交易條件                                                 | 佔合併總營收或<br>總資產之比率%<br>(註3) |
| 0          | 本公司          | 盈溢國際企業有限公司<br>美詰國際企業股份有限公司<br>東莞美哲塑膠製品有限公司<br>M.J. TECHNOLOGIES<br>(THAILAND) CO., LTD. | (1)<br>(1)<br>(1)<br>(1) | 背書保證<br>背書保證<br>背書保證<br>現金增資 | \$ 1,239,124<br>3,085,269<br>231,290<br>36,810 | —<br>—<br>—<br>—                                     | 18%<br>44%<br>3%<br>1%     |
| 1          | 東莞普隆塑膠製品有限公司 | 盈溢國際企業有限公司<br>盈溢國際企業有限公司                                                                | (3)<br>(3)               | 銷貨收入<br>應收帳款                 | 77,232<br>77,415                               | 係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款<br>—<br>—                    | 9%<br>1%                   |
| 2          | 東莞美哲塑膠製品有限公司 | 盈溢國際企業有限公司<br>盈溢國際企業有限公司<br>上海美詰建築裝飾材料有限公司                                              | (3)<br>(3)<br>(3)        | 銷貨收入<br>應收帳款<br>其他應收款        | 291,188<br>291,286<br>147,897                  | 係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款<br>—<br>資金融通（含應收利息 1,028 仟元） | 32%<br>4%<br>2%            |
| 3          | 盈溢國際企業有限公司   | 美詰國際企業股份有限公司<br>美詰國際企業股份有限公司                                                            | (3)<br>(3)               | 銷貨收入<br>應收帳款                 | 28,318<br>34,135                               | 係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款<br>—                         | 3%<br>-                    |
| 4          | 盈溢國際企業有限公司   | 美詰國際企業股份有限公司                                                                            | (3)                      | 其他應收款                        | 111,338                                        | —                                                    | 2%                         |

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

(1) 母公司填 0。

(2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可，此附表僅揭露單向交易資訊，於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷上述交易：

(1) 母公司對子公司。

(2) 子公司對母公司。

(3) 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 5：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 33.2050 元及人民幣匯率 4.6258 元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率 32.8950 元及人民幣匯率 4.5840 元換算為新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元／外幣仟元／股數仟股

| 投資公司名稱           | 被投資公司名稱                                  | 所在地區  | 主要營業項目                        | 原始投資金額（註 4）                |                            | 期 末 持 有 |       |              | 被投資公司<br>本期損益 | 本期認列之<br>投資損益 | 備 註       |
|------------------|------------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|-------|--------------|---------------|---------------|-----------|
|                  |                                          |       |                               | 本期期末                       | 去年年底                       | 股 數     | 比 率 % | 帳 面 金 額      |               |               |           |
| 本公司              | 普隆國際（香港）有限公司                             | 香 港   | 投資控股                          | \$ 480,144<br>(USD 14,460) | \$ 474,071<br>(USD 14,460) | -       | 100   | \$ 1,879,228 | \$ 44,387     | \$ 44,387     | 註 1 及 2   |
|                  | 盈溢國際企業有限公司                               | 香 港   | 國際貿易                          | 288,884<br>(USD 8,700)     | 285,230<br>(USD 8,700)     | 8,700   | 100   | 745,352      | 52,959        | 52,959        | 註 1、2 及 5 |
|                  | 美喆國際企業股份有限公司                             | 台 灣   | 銷售及加工塑膠地<br>磚、裝飾裝修材料<br>及建築材料 | 900,000                    | 900,000                    | 90      | 100   | 322,118      | ( 45,638 )    | ( 45,638 )    | 註 1 及 2   |
|                  | 福屋投資股份有限公司                               | 薩 摩 亞 | 投資控股                          | -<br>(USD -)               | 57,414<br>(USD 1,751)      | -       | -     | -            | -             | -             | 註 1、2 及 6 |
|                  | MJ GROUP US INC                          | 美 國   | 裝飾裝修材料貿易                      | 8,301<br>(USD 250)         | 8,196<br>(USD 250)         | 250     | 100   | 4,446        | ( 1,019 )     | ( 1,019 )     | 註 1 及 2   |
|                  | M.J. TECHNOLOGIES<br>(THAILAND) CO., LTD | 泰 國   | 生產和銷售塑膠地<br>磚、建材裝飾材料<br>售後服務  | 48,718<br>(THB 49,500)     | 11,908<br>(THB 12,375)     | 495     | 99    | 48,721       | -             | -             | 註 1 及 2   |
|                  | M.J. TECHNOLOGIES<br>(THAILAND) CO., LTD | 泰 國   | 生產和銷售塑膠地<br>磚、建材裝飾材料<br>售後服務  | 492<br>(THB 500)           | 120<br>(THB 125)           | 5       | 1     | 472          | -             | -             | 註 1 及 2   |
| 美喆國際企業股份<br>有限公司 | M.J. TECHNOLOGIES<br>(THAILAND) CO., LTD | 泰 國   | 生產和銷售塑膠地<br>磚、建材裝飾材料<br>售後服務  | 492<br>(THB 500)           | 120<br>(THB 125)           | 5       | 1     | 472          | -             | -             | 註 1 及 2   |

註 1：相關投資損益認列係以被投資公司同期間經會計師核閱之財務報表為依據。

註 2：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 3：大陸投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 4：外幣投資金額係按資產負債表日匯率換算為新台幣。

註 5：本期認列之投資損益係調整本期側流交易之已實現及未實現銷貨毛利及認列併購所產生之無形資產攤銷費用後之淨額。

註 6：福屋投資股份有限公司於 2025 年 3 月 7 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

## M. J. International Co., Ltd.及子公司

## 大陸投資資訊

西元 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表八

單位：新台幣仟元／外幣仟元

| 大陸被投資公司名稱      | 主要營業項目                     | 實收資本額<br>(註 6)               | 投資方式<br>(註 1) | 本期期初自<br>台灣匯出累積<br>投資金額 | 本期匯出或收回投資金額 |      | 本期期末自<br>台灣匯出累積<br>投資金額 | 本公司直接<br>或間接<br>投資之持<br>股比例% | 被投資公司<br>本期損益 | 本期認列<br>投資損益<br>(註 2)(二)(2)<br>及 3) | 期末投資<br>帳面價值<br>(註 3 及 5) | 截至本期止<br>已匯回<br>投資收益 |
|----------------|----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|-------------|------|-------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                |                            |                              |               |                         | 匯出          | 收回   |                         |                              |               |                                     |                           |                      |
| 東莞美哲塑膠製品有限公司   | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料、建築材料及投資控股 | \$ 1,071,545<br>(USD 32,271) | (二) (1)       | \$ -                    | \$ -        | \$ - | \$ -                    | 100                          | \$ 32,506     | \$ 33,772                           | \$ 1,302,928              | \$ -                 |
| 東莞普隆塑膠製品有限公司   | 生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料、建築材料及投資控股 | 335,201<br>(HKD 78,538)      | (二) (1)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | 8,947         | 10,615                              | 573,777                   | -                    |
| 重慶美詰建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 37,006<br>(RMB 8,000)        | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | ( 175)        | ( 175)                              | 10,352                    | -                    |
| 北京美哲建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 67,074<br>(RMB 14,500)       | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | 12,872        | 12,872                              | 16,679                    | -                    |
| 上海美詰建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 217,413<br>(RMB 47,000)      | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | ( 1,605)      | ( 1,605)                            | 104,902                   | -                    |
| 武漢美詰建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 41,632<br>(RMB 9,000)        | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | ( 139)        | ( 139)                              | 27,580                    | -                    |
| 西安美詰建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 20,816<br>(RMB 4,500)        | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | ( 105)        | ( 105)                              | 13,090                    | -                    |
| 瀋陽美詰建築裝飾材料有限公司 | 銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料         | 20,816<br>(RMB 4,500)        | (二) (2)       | -                       | -           | -    | -                       | 100                          | ( 19)         | ( 19)                               | 16,250                    | -                    |

| 本期期末累計自台灣匯出<br>赴大陸地區投資金額 | 經濟部投審會核准投資金額 | 依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額 |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| (註 4)                    | (註 4)        | (註 4)              |

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(一) 直接赴大陸地區從事投資。

(二) 透過第三地區公司再投資大陸（請註明該第三地區之投資公司）。

(1) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）再投資大陸。

(2) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）轉投資東莞美哲塑膠製品有限公司及東莞普隆塑膠製品有限公司再投資大陸其他公司。

(三) 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中

(一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(二) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

(1) 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所核閱之財務報表。

(2) 經台灣母公司簽證會計師核閱之財務報表。

(3) 其他。

註 3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 4：本公司非屬於中華民國設立之公司，故不適用。

註 5：係包含側流交易未實現損益。

註 6：係按資產負債表日匯率換算。

與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區事業所發生之重大交易事項及其價格、付款條件、未實現損益及其他相關資訊

1. 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：請參閱附表四。

2. 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：請參閱附表四。

3. 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

4. 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。

5. 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：請參閱附表一。

6. 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。